

# Kunszentmiklós energetikai korszerűsítés

Közbeszerzési Értesítő száma:	2021/73
Beszermzés tárgya:	Építési beruházás
Hirdetmény típusa:	Tájékoztató az eljárás eredményéről/2020 KÉ Eljárást megindító felhívás Közbeszerzési Értesítőben történt közzététele nélkül odaítélt szerződés az alább felsorolt esetekben A Kbt. 115. § szerinti nyílt eljárás
Eljárás fajtája:	
Közzététel dátuma:	2021.04.19.
Iktatószám:	6810/2021
CPV Kód:	45210000-2
Ajánlatkérő:	Kunszentmiklós Város Önkormányzata 6090 Kunszentmiklós, Felsőszenttamás dűlő 8. (HRSZ.:0437/24) 6090 Kunszentmiklós, Kossuth Lajos u. 7. (HRSZ.: 651) 6090 Kunszentmiklós, Endrédy u. 4. (HRSZ.: 1836) 6090 Kunszentmiklós, Újtemető u. 15/d. (HRSZ.: 1514/2) 6090 Kunszentmiklós, Gárdonyi u. 36. (HRSZ.: 2562)
Teljesítés helye:	
Ajánlattételi/résztvételi jelentkezési határidő:	
Nyertes ajánlattevő:	
Ajánlatkérő típusa:	Regionális/helyi szintű
Ajánlatkérő fő tevékenységi köre:	Általános közszolgáltatások

## KÖZBESZERZÉSI ÉRTESÍTŐ

a Közbeszerzési Hatóság Hivatalos Lapja

Tájékoztató az eljárás eredményéről

A közbeszerzési eljárás eredménye

### I. szakasz: Ajánlatkérő

I.1) Név és címek (jelölje meg az eljárásért felelős összes ajánlatkérőt)

Hivatalos név: [Kunszentmiklós Város Önkormányzata](#)

Nemzeti azonosítószám: [15724605203](#)

Postai cím: [Kálvin tér 12](#)

Város: [Kunszentmiklós](#)

NUTS-kód: [HU331](#)

Postai irányítószám: [6090](#)

Ország: [Magyarország](#)

Kapcsolattartó személy: [Kiss Máté Zsolt](#)

Telefon: [+36 16195285](#)

E-mail: [kissmatezsolt@gmail.com](mailto:kissmatezsolt@gmail.com)

Fax: [+36 16195414](#)

Internetcím(ek):

Az ajánlatkérő általános címe (URL): <https://www.kunszentmiklos.hu/>

A felhasználói oldal címe (URL): <https://www.kunszentmiklos.hu/>

## I.2) Közös közbeszerzés

A szerződés közös közbeszerzés formájában valósul meg.

Meghatalmazott ajánlatkérő nélkül.

Az I.1) pontban feltüntetett ajánlatkérők közül meghatalmazott ajánlatkérő: (adja meg ajánlatkérő nevét)

Ajánlatkérőnek minősülő meghatalmazott szervezet, mely az I.1) pontban nem került feltüntetésre: (adja meg a szerződést nem kötő ajánlatkérőnek minősülő szervezet nevét, címét és azonosítószámát)

Több ország részvételével megvalósuló közös közbeszerzés.

A szerződést központi beszerző szerv ítéli oda.

## I.3) Az ajánlatkérő típusa

Központi szintű

☒ Regionális/helyi szintű

Közjogi szervezet

Közzszolgáltató

Támogatott szervezet [Kbt. 5. § (2) bekezdés]

Egyéb:

## I. 4 ) Fő tevékenység (klasszikus ajánlatkérők esetében)

☒ Általános közzszolgáltatások

Honvédelem

Közrend és biztonság

Környezetvédelem

Gazdasági és pénzügyek

Egészségügy

Lakásszolgáltatás és közösségi rekreáció

Szociális védelem

Szabadidő, kultúra és vallás

Oktatás

Egyéb tevékenység:

## I. 5 ) Fő tevékenység (közzszolgáltató ajánlatkérők esetében)

Gáz- és hőenergia termelése, szállítása és elosztása

Villamos energia

Földgáz és kőolaj kitermelése

Szén és más szilárd tüzelőanyag feltárása és kitermelése

Víz

Postai szolgáltatások

Vasúti szolgáltatások

Városi vasúti, villamos-, trolibusz- és autóbusz-szolgáltatások

Kikötői tevékenységek

Repülőtéri tevékenységek

Egyéb tevékenység:

## II. szakasz: Tárgy

### II.1) Meghatározás

#### II.1.1) Elnevezés:

Kunszentmiklós energetikai korszerűsítés

Hivatkozási szám: EKR000117012021

#### II.1.2) Fő CPV-kód:

Fő tárgy:

Fő szójegyzék  
45210000-2

Kiegészítő szójegyzék

#### II.1.3) A szerződés típusa

☒ Építési beruházás

Árubeszerzés

Szolgáltatásmegrendelés

#### II.1.4) A közbeszerzés rövid ismertetése:

Az energetikai fejlesztés során a következők valósulnak meg az érintett épületeken:

- Homlokzati szigetelés: bruttó 694m<sup>2</sup>

- Födémszigetelés: bruttó 1611m<sup>2</sup>

- Homlokzati nyílászárók cseréje: 49m<sup>2</sup>

- Épületgépészeti korszerűsítés kapcsán, hőszivattyú telepítés: 201kW összteljesítménnyel.

- Napelemes rendszerek: 100kW összteljesítménnyel.

Részletesen a műszaki leírásban.

#### II.1.5) Részekre bontás

A beszerzés részekből áll **nem**

#### II.1.6) A beszerzés végleges összértéke (ÁFA nélkül)

Érték: (Kérjük, jelezze a beszerzés végleges összértékét. Az egyes szerződésekkel kapcsolatos tájékoztatás céljából kérjük, töltsse ki az V. szakaszt)

vagy

A figyelembe vett legalacsonyabb ellenszolgáltatást tartalmazó ajánlat: / A figyelembe vett legmagasabb ellenszolgáltatást tartalmazó ajánlat:

Pénznem:

(keretmegállapodások esetében – a maximális összérték a teljes időtartamukra vonatkozóan)

(dinamikus beszerzési rendszer esetében – a korábbi tájékoztató hirdetményekben nem szereplő szerződés(ek) értéke)

(keretmegállapodáson alapuló szerződések esetében – a korábbi tájékoztató hirdetményekben nem szereplő szerződés(ek) értéke)

### II.2) A közbeszerzés mennyisége

#### II.2.1)

Elnevezés: Kunszentmiklós energetikai korszerűsítés

Rész száma:

#### II.2.2) További CPV-kód(ok):

	<u>Fő szójegyzék</u>	<u>Kiegészítő szójegyzék</u>
Fő tárgy:	45210000-2	
További tárgyak:	45320000-6	
	45321000-3	

#### II.2.3) A teljesítés helye:

NUTS-kód: HU331 A teljesítés helye: 6090 Kunszentmiklós, Felsőszenttamás dűlő 8.

(HRSZ.:0437/24)

6090 Kunszentmiklós, Kossuth Lajos u. 7. (HRSZ.: 651)

6090 Kunszentmiklós, Endrédy u. 4. (HRSZ.: 1836)

6090 Kunszentmiklós, Újtemető u. 15/d. (HRSZ.: 1514/2)

6090 Kunszentmiklós, Gárdonyi u. 36. (HRSZ.: 2562)

#### II.2.4) A közbeszerzés mennyisége:

Az energetikai fejlesztés során a következők valósulnak meg az érintett épületeken:

- Homlokzati szigetelés: bruttó 694m<sup>2</sup>

- Födém szigetelés: bruttó 1611m<sup>2</sup>

- Homlokzati nyílászárók cseréje: 49m<sup>2</sup>

- Épületgépészeti korszerűsítés kapcsán, hőszivattyú telepítés: 201kW összteljesítménnyel.

- Napelemes rendszerek: 100kW összteljesítménnyel.

Részletesen a műszaki leírásban.

(az építési beruházás, árubeszerzés vagy szolgáltatás jellege és mennyisége, illetve az igények és követelmények meghatározása)

#### II.2.5) Értékelési szempontok

x Minőségi szempont – 1 Felhívás III.1.3) M/1. a) pontjában meghatározott szakember alkalmassági minimumkövetelményen felüli szakmai többlettapasztalata (Kbt. 77. § (1) bek. alapján min: 0, max: 60 hónap) 10

2 Felhívás III.1.3) M/1. b) pontjában meghatározott szakember alkalmassági minimumkövetelményen felüli szakmai többlettapasztalata (Kbt. 77. § (1) bek. alapján min: 0, max: 60 hónap) 10

3 Jótállás időtartama (Kbt. 77. § (1) bek. alapján min. 24 hónap, maximum 48 hónap) 10

Költség szempont –

x Ár szempont – Megnevezés: Összesített nettó ajánlati ár (HUF) / Súlyszám: 70

Ajánlatkérő(k) által meghatározott egyéb értékelési szempont:

#### II.2.6) Opciókra vonatkozó információ

Opciók **nem**

Opciók leírása:

#### II.2.7) Információ az elektronikus katalógusokról

Az ajánlatokat elektronikus katalógus formájában kell benyújtani, vagy azoknak elektronikus katalógust kell tartalmazniuk

#### II.2.8) Európai uniós alapokra vonatkozó információk

A közbeszerzés európai uniós alapokból finanszírozott projekttel és/vagy programmal kapcsolatos **igen**

Projekt száma vagy hivatkozási száma: TOP-3.2.1-16-BK1-2017-00078

#### II.2.9) További információ:

II.2.5) Kbt. 76. § (2) bek. c) pontja szerint.

Adható pontszám alsó felső határa: 0-10

Értékelési szempont, súlyszám, értékelési módszer:

1. sz. részszerpont: Összesített nettó ajánlati ár, súlyszám: 70, értékelési módszer: fordított arányosítás [A Közbeszerzési Hatóság útmutatója a nyertes ajánlattevő kiválasztására szolgáló értékelési szempontrendszer alkalmazásáról szóló 2020. március 25-ei útmutatója (KÉ 2020. évi 60. szám)]

2. sz. részszerpont: Felhívás III.1.3) M/1. a) pontjában meghatározott szakember alkalmassági minimumkövetelményen felüli szakmai többlettapasztalata (Kbt. 77. § (1) bek. alapján min: 0 hónap, max.: 60 hónap), súlyszám: 10, értékelési módszer: arányosítás (Miniszterelnökség útmutatója a Kbt. 77. § (1) bekezdése szerinti legkedvezőbb szint, illetve legkedvezőtlenebb elvárás meghatározásához)

3. sz. részszerpont: Felhívás III.1.3) M/1. b) pontjában meghatározott szakember alkalmassági minimumkövetelményen felüli szakmai többlettapasztalata (Kbt. 77. § (1) bek. alapján min: 0 hónap, max.: 60 hónap), súlyszám: 10, értékelési módszer: arányosítás (Miniszterelnökség útmutatója a Kbt. 77. § (1) bekezdése szerinti legkedvezőbb szint, illetve legkedvezőtlenebb elvárás meghatározásához)

4. sz. részszerpont: Jótállás időtartama (Kbt. 77. § (1) bek. alapján min 24 hónap, maximum 48 hónap) súlyszám: 10, értékelési módszer: arányosítás (Miniszterelnökség útmutatója a Kbt. 77. § (1) bekezdése szerinti legkedvezőbb szint, illetve legkedvezőtlenebb elvárás meghatározásához)

#### IV. szakasz: Eljárás

##### IV.1) Meghatározás

##### IV.1.1) Az eljárás fajtája

A Kbt. 117. § szerinti saját beszerzési szabályok szerinti eljárás

Nyílt eljárás

Gyorsított eljárás (klasszikus ajánlatkérők esetében)

Meghívásos eljárás

Gyorsított eljárás (klasszikus ajánlatkérők esetében)

Előzetes/időszakos előzetes tájékoztatóval meghirdetett meghívásos eljárás

Tárgyalásos eljárás

Gyorsított eljárás (klasszikus ajánlatkérők esetében)

Előzetes/időszakos előzetes tájékoztatóval meghirdetett tárgyalásos eljárás

Versenypárbeszéd

Innovációs partnerség

x Eljárást megindító felhívás Közbeszerzési Értesítőben történt közzététele nélkül odaítélt szerződés az alább felsorolt esetekben

Hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás

x A Kbt. 115. § szerinti nyílt eljárás

A Kbt. 115. § szerinti hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás

IV.1.2) A hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás, valamint a gyorsított eljárás alkalmazásának indokolása:

IV.1.3) Keretmegállapodásra vagy dinamikus beszerzési rendszerre vonatkozó információk

A hirdetmény keretmegállapodás megkötésére irányul

A hirdetmény dinamikus beszerzési rendszer létrehozására irányul

IV.1.4) Elektronikus árlejtésre vonatkozó információk

Elektronikus árlejtést fognak alkalmazni

IV.2) Adminisztratív információk

IV.2.1) Az adott eljárásra vonatkozó korábbi közzététel

A hirdetmény száma a Közbeszerzési Értesítőben:

/ (KÉ-szám/évszám)

IV.2.2) Információ dinamikus beszerzési rendszer lezárásáról

A hirdetmény tárgya a fenti ajánlati/résztvételi felhívásban közzétett dinamikus beszerzési rendszer lezárása

IV.2.3) Információ az előzetes/időszakos előzetes tájékoztató formájában közzétett eljárást meghirdető felhívás lezárásáról

Az ajánlatkérő a fenti előzetes/időszakos előzetes tájékoztató alapján nem ítél oda további szerződéseket

## V. szakasz: Az eljárás eredménye

A szerződés száma: Rész száma: Elnevezés:

Szerződés/rész odaítélésre került **nem**

V.1 Befejezetlen eljárással kapcsolatos információ

A befejezetlen eljárás oka

**x** A közbeszerzési eljárást eredménytelennek minősítették

Az eredménytelenség indoka: **Az eljárás a Kbt. 75. § (1) bekezdés b) pontja alapján eredménytelen, tekintve, hogy kizárólag érvénytelen ajánlatot nyújtottak be.**

A szerződés megkötését megtagadták

V.2 Az eljárás eredménye

V.2.1)

A szerződés megkötésének dátuma: (éééé/hh/nn)

V.2.2) Ajánlatokra vonatkozó információk

A beérkezett ajánlatok száma: **2**

Kkv-któl érkezett ajánlatok száma: **2**

Más EU-tagállamok ajánlattevőitől érkezett ajánlatok száma: **0**

Nem EU-tagállamok ajánlattevőitől érkezett ajánlatok száma: **0**

Elektronikus úton beérkezett ajánlatok száma: **2**

A szerződést közös ajánlattevők csoportja nyerte el

V.2.3) A nyertes ajánlattevő neve és címe

V.2.4) A szerződés/rész értékére vonatkozó információk (ÁFA nélkül)

A szerződés/rész eredetileg becsült összértéke:

(keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer esetében – becsült maximális összérték e tétel teljes időtartamára vonatkozóan)

A szerződés/rész végleges összértéke:

vagy

A figyelembe vett legalacsonyabb ellenszolgáltatást tartalmazó ajánlat / A figyelembe vett legmagasabb ellenszolgáltatást tartalmazó ajánlat

Pénznem:

(keretmegállapodások esetében – a maximális összérték e tételre vonatkozóan)

(dinamikus beszerzési rendszer esetében – a korábbi tájékoztató hirdetményekben nem szereplő, erre a tételre vonatkozó szerződés(ek) értéke)

(keretmegállapodáson alapuló szerződések esetében, adott esetben – a korábbi tájékoztató hirdetményekben nem szereplő, e tételre vonatkozó szerződés(ek) értéke)

#### V.2.5) Alvállalkozásra vonatkozó információk

Valószínűsíthető alvállalkozók igénybevétele a szerződés teljesítéséhez

Jelölje meg a szerződés alvállalkozók, illetve harmadik személyek bevonásával történő teljesítésének értékét vagy arányát

Érték ÁFA nélkül: Pénznem:

Arány: %

A szerződés alvállalkozó bevonásával megvalósított részének rövid ismertetése:

#### V.2.6) Előnyös vásárlások esetén fizetett ár (közzszolgáltató ajánlatkérők esetében)

Érték ÁFA nélkül: Pénznem:

#### V.2.7)

A megkötött szerződések száma: (közzszolgáltató ajánlatkérők esetében)

#### V.2.8) Az áru vagy szolgáltatás származási országa (közzszolgáltató ajánlatkérők esetében)

Európai Unió

nem Európai Unió

#### V.2.9) A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő neve és címe, valamint az ellenszolgáltatás összege

Hivatalos név:

Nemzeti azonosítószám:

Postai cím:

Város:

NUTS-kód:

Postai irányítószám:

Ország:

E-mail:

Telefon:

Internetcím(ek): (URL)

Fax:

A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő adószáma (adóazonosító jele):

A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő Kkv

Ellenszolgáltatás összege

Érték ÁFA nélkül: Pénznem:

V.2.10)

A szerződést olyan ajánlattevővel kötötték meg, aki többváltozatú ajánlatot tett

V.2.11)

Volt érvénytelen ajánlat azon az alapon, hogy az ellenszolgáltatás kirívóan alacsony volt

V.2.12) Az ajánlattevők neve és címe:

Hivatalos név: **I.SZ.I. Produkt Korlátolt Felelősségű Társaság**

Nemzeti azonosítószám: **14828139213**

Postai cím: **Zrínyi Miklós Utca 19.**

Város: **Kiskunlacháza**

NUTS-kód: **HU120**

Postai irányítószám: **2340**

Ország: **Magyarország**

Ajánlattevő adószáma (adóazonosító jele): **14828139213**

Hivatalos név: **TESZ-97 Szerelő, Szolgáltató és Kereskedelmi Kft.**

Nemzeti azonosítószám: **12331594213**

Postai cím: **Bánki Donát Utca 4.**

Város: **Dabas**

NUTS-kód: **HU120**

Postai irányítószám: **2371**

Ország: **Magyarország**

Ajánlattevő adószáma (adóazonosító jele): **12331594213**

## VI. szakasz: Kiegészítő információk

VI.1) További információk:

VI.1.1) Hirdetmény közzététele nélkül induló eljárás esetén az eljárást megindító felhívás megküldésének, illetőleg a Közbiztonsági Hatóság tájékoztatásának napja:

**2021/01/29** (éééé/hh/nn)

VI.1.2) Az eljárás során figyelembe vett környezetvédelmi szempontok:

Szerződéses feltételként

Értékelési szempontként

Műszaki leírásrészeként

Alkalmassági feltételek körében meghatározott környezetvédelmi intézkedések

Alkalmassági feltételek körében meghatározott környezetvédelmi vezetési rendszereknek való megfelelés

VI.1.3) Az eljárás során figyelembe vett szociális szempontok:

Szerződéses feltételként

Értékelési szempontként



Műszaki leírás részeként

Alkalmassági feltételként

Védett foglalkoztatók számára fenntartott közbeszerzés

VI.1.4) Fenntartott szerződés:

A szerződés a Kbt. 114. § (11) bekezdése szerint fenntartott

VI.1.5) További információk:

44/2015. (XI. 2.) MvM rendelet 18. §-a szerinti információk:

- az eljárás a Kbt. 75. § (1) bekezdés b) pontja alapján eredménytelen, tekintve, hogy kizárólag érvénytelen ajánlat került benyújtásra.

Az ajánlattevők neve, címe és adószáma:

- TESZ-97 Szerelő, Szolgáltató és Kereskedelmi Kft. (2371 Dabas, Bánki Donát utca 4.; Adószáma: 12331594-2-13)

- I.SZ.I. Produkt Kft. (2340 Kiskunlacháza, Zrínyi Miklós utca 19.; Adószáma: 14828139-2-13)

VI.2) E hirdetmény feladásának dátuma:

2021/04/14 (éééé/hh/nn/)

Az európai uniós, a Kbt., annak végrehajtási rendeletei és más alkalmazandó jog előírásainak történő megfelelés biztosítása az ajánlatkérő felelőssége.

---

1 szükség szerinti számban ismétlje meg

2 adott esetben

4 ha az információ ismert

20 súlyszám helyett fontosság is megadható

21 súlyszám helyett fontosság is megadható; ha az ár az egyetlen értékelési szempont, súlyszám nem szükséges