

Kunszentmiklós – Tasskertesi szegregátum felújítás

Közbeszerzési Értesítő száma:	2020/90
Beszermzés tárgya:	Építési beruházás
Hirdetmény típusa:	Tájékoztató a szerződés módosításáról/2015 KÉ
Eljárás fajtája:	
Közzététel dátuma:	2020.05.11.
Iktatószám:	8312/2020
CPV Kód:	45300000-0
Ajánlatkérő:	Kunszentmiklós Város Önkormányzata
Teljesítés helye:	6090 Kunszentmiklós (lakások: 2470/2, 2470/1, 3101, 3102, 3105 hrsz.)
Ajánlattételi/résztvételi jelentkezési határidő:	
Nyertes ajánlattevő:	TÓTH ATTILA SÁNDOR
Ajánlatkérő típusa:	
Ajánlatkérő fő tevényeségi köre:	

KÖZBESZERZÉSI ÉRTESÍTŐ

a Közbeszerzési Hatóság Hivatalos Lapja

Tájékoztató a szerződés módosításáról

Szerződés módosítása az érvényességi ideje alatt

I. szakasz: Ajánlatkérő

I.1) Név és címek (jelölje meg a szerződést kötő összes ajánlatkérőt)

Hivatalos név: [Kunszentmiklós Város Önkormányzata](#)

Nemzeti azonosítószám: [EKRSZ_49629132](#)

Postai cím: [Kálvin tér 12](#)

Város: [Kunszentmiklós](#)

NUTS-kód: [HU331](#)

Postai irányítószám: [6090](#)

Ország: [Magyarország](#)

Kapcsolattartó személy: [Lesi Árpád](#)

Telefon: [+36 76551010](#)

E-mail: penzugy@kunszentmiklos.hu

Fax: [+36 76351014](#)

Internetcím(ek):

Az ajánlatkérő általános címe (URL): <http://www.kunszentmiklos.hu>

A felhasználói oldal címe (URL):

II. szakasz: Tárgy

II.1) Meghatározás

II.1.1)

Elnevezés: [Kunszentmiklós – Tasskertesi szegregátum felújítás](#)

Hivatkozási szám: EKR001279542019

II.1.2) Fő CPV-kód:

Fő tárgy:

Fő szójegyzék

45300000-0

Kiegészítő szójegyzék

II.1.3) A szerződés típusa

x Építési beruházás

Árubeszerzés

Szolgáltatásmegrendelés

II.1.4) Koncessziós beszerzési eljárásra vonatkozó információk

A szerződés megkötésére koncessziós beszerzési eljárás lefolytatásával került sor

II.2) A közbeszerzés ismertetése

II.2.1) Elnevezés:

Bérlakások és közösségi terület felújítása

Rész száma: 1

II.2.2) További CPV-kód(ok):

Fő tárgy:

Fő szójegyzék

45300000-0

Kiegészítő szójegyzék

II.2.3) A teljesítés helye:

NUTS-kód: HU331 A teljesítés helye: 6090 Kunszentmiklós (lakások: 2470/2, 2470/1, 3101, 3102, 3105 hrsz.)

II.2.4) A közbeszerzés mennyisége:

Az 1. rész -Bérlakások és közösségi terület felújítása nyertes ajánlattevőjének feladata szociális bérlakások és közösségi terület felújítása a következők szerint:

a) 6090 Kunszentmiklós, Liszt Ferenc utca 29. szám alatti 3105 hrsz ikerház jellegű, földszintes, magastetős kialakítású kétlakásos lakóépület korszerűsítése. Feladatok: homlokzati nyílászárók cseréje és a szellőzés megoldása;belső ajtók cseréje; felületképzések; padlózás (laminált padló burkolat); előlépcső burkolása; épület körüli járda készítése.

b) 6090 Kunszentmiklós, Kinizsi utca 2/A és 2/B. szám alatti 2470/2 és 2470/1 hrsz ikerház jellegű, földszintes, magastetős kialakítású kétlakásos lakóépület korszerűsítése. Feladatok: homlokzati nyílászárók cseréje és a szellőzés megoldása;belső ajtók cseréje; felületképzések; padlózás (laminált padló burkolat); előlépcső és lábazat burkolása; épület körüli járda készítése; új kémény emelése.

c) 6090 Kunszentmiklós 3102 hrsz szám alatti sorház jellegű, három lakásos, földszintes, magastetős kialakítású lakóépület korszerűsítése. Feladatok két lakás esetében: homlokzati nyílászárók cseréje és a szellőzés megoldása;belső ajtók cseréje; felületképzések; padlózás (laminált padló burkolat); előlépcső és lábazat burkolása; tornácfedés; épület körüli járda készítése, új kémény emelése.

d) A 6090 Kunszentmiklós 3102 hrsz szám alatti sorház jellegű, három lakásos, földszintes, magastetős kialakítású lakóépületből a harmadik lakást közösségi térré kell alakítani.

e) 6090 Kunszentmiklós 3101 hrsz szám alatti sorház jellegű, három lakásos, földszintes, magastetős kialakítású lakóépület korszerűsítése. Feladatok mindhárom lakás esetében: homlokzati nyílászárók cseréje és a szellőzés megoldása;belső ajtók cseréje; felületképzések; padlózás (laminált padló burkolat); előlépcső és lábazat burkolása; tornácfedés; épület körüli járda készítése,

új kémény emelése.

f) Községi szabadtéri terület fejlesztése 6090 Kunszentmiklós 2470/3 hrsz. alatt. Feladatok: cserjék és fák telepítése (12 db), térvilágítás kialakítása 1 db napelemes 6 méteres fénypontosságú akkumulátorral szerelt karos kivitelű kandeláberrel, a terület minden oldalára tekercses kerítésrendszert kell készíteni, az északi oldalon kétszárnyú kerítéskaput kell elhelyezni, a terület megközelítésére egybefüggő, megfelelően dilatált beton felületű, a dilatációknál rugalmas hézagkitöltés alkalmazású járdát kell készíteni.

A kötelező jótállás átadás-átvételtől számított 12 hónap. A részletes követelményeket az egyéb közbeszerzési dokumentumok részét képező műszaki leírás és árazatlan költségvetés tartalmazza. Ajánlatkérő felhívja a figyelmet arra, hogy a „Kunszentmiklós – Tasskertesi szegregátum felújítása” projekt tervezése keretében az 1. és 2. rész egységes tervezése okán a Műszaki leírás részét képező, EKR-be feltöltött „Műszaki leírás - szegregátum 06 07 közterület, községi szabadtéri terület.pdf” elnevezésű dokumentum tartalmazza az 1. részhez tartozó „Községi szabadtéri terület fejlesztése” tárgyú feladat (lásd 1. rész II.2.4) pont f) alpont) és a 2. részhez tartozó „Játszóterület kialakítása” tárgyú feladat (lásd 2. rész II.2.4) pont d) alpont) műszaki leírását is. A két feladatra külön-külön rendelkezésre áll az árazatlan költségvetés.

(az építési beruházás, árubeszerzés vagy szolgáltatás jellege és mennyisége, illetve az igények és követelmények meghatározása)

II.2.5) A szerződés, keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer időtartama

Időtartam hónapban: vagy napban: **150**

vagy Kezds: (éééé/hh/nn) / Befejezés: (éééé/hh/nn)

Keretmegállapodások esetén – klasszikus ajánlatkérők esetében a négy évet meghaladó időtartam indokolása:

Keretmegállapodások esetén – közszolgáltató ajánlatkérők esetében a nyolc évet meghaladó időtartam indokolása:

II.2.6) Európai uniós alapokra vonatkozó információk

A közbeszerzés európai uniós alapokból finanszírozott projekttel és/vagy programmal kapcsolatos **igen**

Projekt száma vagy hivatkozási száma: **TOP-4.3.1-15-BK1-2016-00005**

IV. szakasz: Eljárás

IV.1) Adminisztratív információk

IV.1.1) Az eljárás eredményéről szóló tájékoztató hirdetmény

A hirdetmény száma a Közbeszerzési Értesítőben:

23584 / 2019 (KÉ-szám/évszám)

V. szakasz: Az eljárás eredménye

A szerződés száma: **1** Rész száma: **1** Elnevezés: **Bérlakások és községi terület felújítása**

V.1 Az eljárás eredménye

V.1.1) A szerződés megkötésének dátuma:

2019/11/29 (éééé/hh/nn)

V.1.2) Ajánlatokra vonatkozó információk

A szerződést közös ajánlattevők csoportja nyerte el **nem**

V.1.3) A nyertes ajánlattevő neve és címe

Hivatalos név: **TÓTH ATTILA SÁNDOR**

Nemzeti azonosítószám: **EKRSZ_39013790**

Postai cím: **Akácfa Utca 27**

Város: **Kunszentmiklós**

NUTS-kód: **HU331**

Postai irányítószám: **6090**

Ország: **Magyarország**

E-mail: **tothattila69@citromail.hu**

Telefon: **+36 703680970**

Internetcím(ek): (URL)

Fax:

A nyertes ajánlattevő Kkv **igen**

V.1.4) A szerződés értékére vonatkozó információk (a szerződéskötés megkötésekor; ÁFA nélkül)

A szerződés végleges összértéke: **30051668**

Pénznem: **HUF**

VI. szakasz: A szerződés módosításai

VI.1) A közbeszerzés ismertetése a módosításokat követően

VI.1.1) Fő CPV-kód:

	<u>Fő szójegyzék</u>	<u>Kiegészítő szójegyzék</u>
Fő tárgy:	45300000-0	

VI.1.2) További CPV-kód(ok):

	<u>Fő szójegyzék</u>	<u>Kiegészítő szójegyzék</u>
Fő tárgy:	45300000-0	

VI.1.3) A teljesítés helye:

NUTS-kód: **HU331** A teljesítés helye: **6090 Kunszentmiklós (lakások: 2470/2, 2470/1, 3101, 3102, 3105 hrsz.)**

VI.1.4) A közbeszerzés mennyisége:

Az 1. rész -Bérlakások és közösségi terület felújítása nyertes ajánlattevőjének feladata szociális bérlakások és közösségi terület felújítása a következők szerint:

- 6090 Kunszentmiklós, Liszt Ferenc utca 29. szám alatti 3105 hrsz ikerház jellegű, földszintes, magastetős kialakítású kétlakásos lakóépület korszerűsítése. Feladatok: homlokzati nyílászárók cseréje és a szellőzés megoldása;belső ajtók cseréje; felületképzések; padlózás (laminált padló burkolat); előlépcső burkolása; épület körüli járda készítése.
- 6090 Kunszentmiklós, Kínizsi utca 2/A és 2/B. szám alatti 2470/2 és 2470/1 hrsz ikerház jellegű, földszintes, magastetős kialakítású kétlakásos lakóépület korszerűsítése. Feladatok: homlokzati nyílászárók cseréje és a szellőzés megoldása;belső ajtók cseréje; felületképzések; padlózás (laminált padló burkolat); előlépcső és lábazat burkolása; épület körüli járda készítése; új kémény emelése.
- 6090 Kunszentmiklós 3102 hrsz szám alatti sorház jellegű, három lakásos, földszintes, magastetős

kialakítású lakóépület korszerűsítése. Feladatok két lakás esetében: homlokzati nyílászárók cseréje és a szellőzés megoldása;belső ajtók cseréje; felületképzések; padlózás (laminált padló burkolat); előlépcső és lábazat burkolása; tornácfedés; épület körüli járda készítése, új kémény emelése.

d) A 6090 Kunszentmiklós 3102 hrsz szám alatti sorház jellegű, három lakásos, földszintes, magastetős kialakítású lakóépületből a harmadik lakást közösségi térré kell alakítani.

e) 6090 Kunszentmiklós 3101 hrsz szám alatti sorház jellegű, három lakásos, földszintes, magastetős kialakítású lakóépület korszerűsítése. Feladatok mindhárom lakás esetében: homlokzati nyílászárók cseréje és a szellőzés megoldása;belső ajtók cseréje; felületképzések; padlózás (laminált padló burkolat); előlépcső és lábazat burkolása; tornácfedés; épület körüli járda készítése, új kémény emelése.

f) Községi szabadtéri terület fejlesztése 6090 Kunszentmiklós 2470/3 hrsz. alatt. Feladatok: cserjék és fák telepítése (12 db), térvilágítás kialakítása 1 db napelemes 6 méteres fénypontosságú akkumulátorral szerelt karos kivitelű kandeláberrel, a terület minden oldalára tekercses kerítésrendszert kell készíteni, az északi oldalon kétszárnyú kerítéskaput kell elhelyezni, a terület megközelítésére egybefüggő, megfelelően dilatált beton felületű, a dilatációknál rugalmas hézagkitöltés alkalmazású járdát kell készíteni.

A kötelező jótállás átadás-átvételtől számított 12 hónap. A részletes követelményeket az egyéb közbeszerzési dokumentumok részét képező műszaki leírás és árazatlan költségvetés tartalmazza. Ajánlatkérő felhívja a figyelmet arra, hogy a „Kunszentmiklós – Tasskertes szegregátum felújítása” projekt tervezése keretében az 1. és 2. rész egységes tervezése okán a Műszaki leírás részét képező, EKR-be feltöltött „Műszaki leírás - szegregátum 06 07 közterület, közösségi szabadtéri terület.pdf” elnevezésű dokumentum tartalmazza az 1. részhez tartozó „Közösségi szabadtéri terület fejlesztése” tárgyú feladat (lásd 1. rész II.2.4) pont f) alpont) és a 2. részhez tartozó „Játszótéri terület kialakítása” tárgyú feladat (lásd 2. rész II.2.4) pont d) alpont) műszaki leírását is. A két feladatra külön-külön rendelkezésre áll az árazatlan költségvetés.

(az építési beruházás, árubeszerzés vagy szolgáltatás jellege és mennyisége)

VI.1.5) A szerződés, keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer időtartama

Időtartam hónapban: vagy napban: 203

vagy Kezds: (éééé/hh/nn) / Befejezés: (éééé/hh/nn)

Keretmegállapodások esetén – klasszikus ajánlatkérők esetében a négy évet meghaladó időtartam indokolása:

Keretmegállapodások esetén – közszolgáltató ajánlatkérők esetében a nyolc évet meghaladó időtartam indokolása:

VI.1.6) A szerződés értékére vonatkozó információk (ÁFA nélkül)

A szerződés végleges összértéke: 30051668

Pénznem: HUF

A szerződést közös ajánlattevők csoportja nyerte el nem

VI.1.7) A nyertes ajánlattevő neve és címe

Hivatalos név: TÓTH ATTILA SÁNDOR

Nemzeti azonosítószám: EKRSZ_39013790

Postai cím: Akácfa Utca 27

Város: Kunszentmiklós

NUTS-kód: HU331

Postai irányítószám: 6090

Ország: Magyarország

E-mail: tothattila69@citromail.hu

Telefon: +36 703680970

Internetcím(ek): (URL)

Fax:

A nyertes ajánlattevő Kkv igen

VI.2) Információ a módosításokról

VI.2.1) A módosítások ismertetése

A módosítás dátuma: 2020/04/30 (éééé/hh/nn)

A módosítások jellege és mértéke (a szerződés esetleges korábbi módosításainak feltüntetésével együtt):

Az eredeti Kivitelezési szerződés VIII. 1. pontja az alábbiak szerint rendelkezik:

„A Vállalkozó köteles a kivitelezési munkát a munkaterület átadását követően megkezdni, és azt legkésőbb a szerződés hatályba lépésétől számított 150 nap alatt befejezi, majd a területet, illetve az elvégzett munkát a Megrendelő részére teljes körűen átadja.”

A módosított kivitelezési szerződés. VIII. 1. pontja az alábbiak szerint rendelkezik:

„A Vállalkozó köteles a kivitelezési munkát a munkaterület átadását követően megkezdni, és azt legkésőbb a szerződés hatályba lépésétől számított 203 nap alatt befejezi, majd a területet, illetve az elvégzett munkát a Megrendelő részére teljes körűen átadja.”

VI.2.2) A módosítás okai

Igény az eredeti nyertes ajánlattevő/koncessziós jogosult által teljesítendő további építési beruházásra, szolgáltatásnyújtásra vagy árubeszerzésre

Azon gazdasági vagy technikai okok, illetve hátrányok vagy többletköltségek ismertetése, amelyek miatt a szerződő fél személye nem változhat:

☒ Módosítási igény olyan körülmények miatt, amelyet a kellő gondossággal eljáró ajánlatkérő nem láthatott előre

A módosítás szükségességét indokoló körülmények ismertetése, és e körülmények előre nem látható jellegének magyarázata: A szerződés vállalt munka határidejét a Vállalkozó a megrendelt nyílászárók szállításának késése okán az előzetes ütemtervnek megfelelően nem tudta tartani, ez okból a szerződés VIII. rész 1. pontjának módosítása szükséges.

A módosítás jogszabályi alapja:

Kbt. 141. § (2) bekezdés

☒ Kbt. 141. § (4) bekezdés

Kbt. 141. § (4) bekezdés a) pont

Kbt. 141. § (4) bekezdés b) pont

☒ Kbt. 141. § (4) bekezdés c) pont

Kbt. 141. § (6) bekezdés

VI.2.3) Áremelkedés

A módosításokat megelőző aktualizált teljes szerződéses érték (figyelembe véve az esetleges korábbi szerződésmódosításokat és árkiigazításokat, valamint – a koncessziós beszerzési eljárás lefolytatásával megkötött szerződések esetében – az érintett tagállamban érvényesülő átlagos inflációt)

Érték ÁFA nélkül: 30051668 Pénznem: HUF

Teljes szerződéses érték a módosítást követően

Érték ÁFA nélkül: 30051668 Pénznem: HUF

VII. szakasz: Kiegészítő információk

VII.1) További információk:

VII.2) E hirdetmény feladásának dátuma:

2020/05/11 (éééé/hh/nn)

Az európai uniós, a Kbt., annak végrehajtási rendeletei és más alkalmazandó jog előírásainak történő megfelelés biztosítása az ajánlatkérő felelőssége.

1 szükség szerinti számban ismételve meg

2 adott esetben