

EFOP-1.2.11-16-2017-00021 - Épület átalakítás

Közbeszerzési Értesítő száma:	2020/88
Beszermzés tárgya:	Építési beruházás
Hirdetmény típusa:	Tájékoztató a szerződés módosításáról/2015 KÉ
Eljárás fajtája:	
Közzététel dátuma:	2020.05.07.
Iktatószám:	8161/2020
CPV Kód:	45210000-2
Ajánlatkérő:	Kunszentmiklós Város Önkormányzata
Teljesítés helye:	6090 Kunszentmiklós, Bankós Károly u. 9.
Ajánlattételi/résztvételi jelentkezési határidő:	
Nyertes ajánlattevő:	TÓTH ATTILA SÁNDOR
Ajánlatkérő típusa:	
Ajánlatkérő fő tevényességi köre:	

KÖZBESZERZÉSI ÉRTESÍTŐ

a Közbeszerzési Hatóság Hivatalos Lapja

Tájékoztató a szerződés módosításáról

Szerződés módosítása az érvényességi ideje alatt

I. szakasz: Ajánlatkérő

I.1) Név és címek (jelölje meg a szerződést kötő összes ajánlatkérőt)

Hivatalos név: [Kunszentmiklós Város Önkormányzata](#)

Nemzeti azonosítószám: [EKRSZ_49629132](#)

Postai cím: [Kálvin tér 12](#)

Város: [Kunszentmiklós](#)

NUTS-kód: [HU331](#)

Postai irányítószám: [6090](#)

Ország: [Magyarország](#)

Kapcsolattartó személy: [Vörös István](#)

Telefon: [+36 205014213](#)

E-mail: penzugy@kunszentmiklos.hu

Fax:

Internetcím(ek):

Az ajánlatkérő általános címe (URL): <http://www.kunszentmiklos.hu/#>

A felhasználói oldal címe (URL):

II. szakasz: Tárgy

II.1) Meghatározás

II.1.1)

Elnevezés: [EFOP-1.2.11-16-2017-00021 - Épület átalakítás](#)

Hivatkozási szám: [EKR000630452019](#)

II.1.2) Fő CPV-kód:

Fő tárgy:

Fő szójegyzék

45210000-2

Kiegészítő szójegyzék

II.1.3) A szerződés típusa

x Építési beruházás

Árubeszerzés

Szolgáltatásmegrendelés

II.1.4) Koncessziós beszerzési eljárásra vonatkozó információk

A szerződés megkötésére koncessziós beszerzési eljárás lefolytatásával került sor

II.2) A közbeszerzés ismertetése

II.2.1) Elnevezés:

Bankós u. lakóépület átalakítása

Rész száma: 2

II.2.2) További CPV-kód(ok):

Fő tárgy:

Fő szójegyzék

45210000-2

További tárgyak:

45000000-7

Kiegészítő szójegyzék

II.2.3) A teljesítés helye:

NUTS-kód: HU331 A teljesítés helye: 6090 Kunszentmiklós, Bankós Károly u. 9.

II.2.4) A közbeszerzés mennyisége:

Önkormányzati többlakásos bérlakás kerül átalakításra összesen 201 m2 hasznos alapterületen. A meglévő épület befoglaló méreteinek megtartása mellett a meglévő 4 lakás alaprajzi átalakítása, korszerűbb lakások kialakítása, továbbá a leromlott állagú épület állagmegóvása, korszerűsítése, gépészeti rendszerének felújítása, a rendelkezésre álló kereten belül. A felújítás során felújításra kerül a településképileg meghatározó utcai fronton található 5 db fanyílászáró, illetve a további homlokzatokon 14 db nyílászáró új magas hőszigetelő képességű nyílászáró kerül beépítésre. Lakásonként 1 db új 24 kW teljesítményű kombi kondenzációs gázkazán kerül kiépítésre, mely biztosítja a lakások fűtését, és használati meleg víz szükségletét, a hő leadása pedig lapradiátorokkal fog történni. Az elektromos hálózat a terveknek, és a szabványi követelményeknek megfelelően felújításra, kialakításra kerül.

A beruházás nem engedélyköteles.

(az építési beruházás, árubeszerzés vagy szolgáltatás jellege és mennyisége, illetve az igények és követelmények meghatározása)

II.2.5) A szerződés, keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer időtartama

Időtartam hónapban: vagy napban: 120

vagy Kezdés: (éééé/hh/nn) / Befejezés: (éééé/hh/nn)

Keretmegállapodások esetén – klasszikus ajánlatkérők esetében a négy évet meghaladó időtartam indokolása:

Keretmegállapodások esetén – közszolgáltató ajánlatkérők esetében a nyolc évet meghaladó időtartam indokolása:

II.2.6) Európai uniós alapokra vonatkozó információk

A közbeszerzés európai uniós alapokból finanszírozott projekttel és/vagy programmal kapcsolatos **igen**

Projekt száma vagy hivatkozási száma: **EFOP-1.2.11-16-2017-00021**

IV. szakasz: Eljárás

IV.1) Adminisztratív információk

IV.1.1) Az eljárás eredményéről szóló tájékoztató hirdetmény

A hirdetmény száma a Közbeszerzési Értesítőben:

00499 / 2020 (KÉ-szám/évszám)

V. szakasz: Az eljárás eredménye

A szerződés száma: **2** Rész száma: **2** Elnevezés: **Bankós u. lakóépület átalakítása**

V.1 Az eljárás eredménye

V.1.1) A szerződés megkötésének dátuma:

2019/12/19 (éééé/hh/nn)

V.1.2) Ajánlatokra vonatkozó információk

A szerződést közös ajánlattevők csoportja nyerte el **nem**

V.1.3) A nyertes ajánlattevő neve és címe

Hivatalos név: **TÓTH ATTILA SÁNDOR**

Nemzeti azonosítószám: **EKRSZ_39013790**

Postai cím: **Akácfa Utca 27**

Város: **Kunszentmiklós**

NUTS-kód: **HU331**

Postai irányítószám: **6090**

Ország: **Magyarország**

E-mail: **tothattila69@citromail.hu**

Telefon: **+36 703680970**

Internetcím(ek): (URL)

Fax:

A nyertes ajánlattevő Kkv **igen**

V.1.4) A szerződés értékére vonatkozó információk (a szerződéskötés megkötésekor; ÁFA nélkül)

A szerződés végleges összértéke: **28070936**

Pénznem: **HUF**

VI. szakasz: A szerződés módosításai

VI.1) A közbeszerzés ismertetése a módosításokat követően

VI.1.1) Fő CPV-kód:

Fő tárgy:

Fő szójegyzék

45210000-2

Kiegészítő szójegyzék

VI.1.2) További CPV-kód(ok):

	<u>Fő szójegyzék</u>	<u>Kiegészítő szójegyzék</u>
Fő tárgy:	45210000-2	
További tárgyak:	45000000-7	

VI.1.3) A teljesítés helye:

NUTS-kód: HU331 A teljesítés helye: 6090 Kunszentmiklós, Bankós Károly u. 9.

VI.1.4) A közbeszerzés mennyisége:

Önkormányzati többlakásos bérlakás kerül átalakításra összesen 201 m2 hasznos alapterületen. A meglévő épület befoglaló méreteinek megtartása mellett a meglévő 4 lakás alaprajzi átalakítása, korszerűbb lakások kialakítása, továbbá a leromlott állagú épület állagmegóvása, korszerűsítése, gépészeti rendszerének felújítása, a rendelkezésre álló kereten belül. A felújítás során felújításra kerül a településképileg meghatározó utcai fronton található 5 db fanyílászáró, illetve a további homlokzatokon 14 db nyílászáró új magas hőszigetelő képességű nyílászáró kerül beépítésre. Lakásonként 1 db új 24 kW teljesítményű kombi kondenzációs gázkazán kerül kiépítésre, mely biztosítja a lakások fűtését, és használati meleg víz szükségletét, a hő leadása pedig lapradiátorokkal fog történni. Az elektromos hálózat a terveknek, és a szabványi követelményeknek megfelelően felújításra, kialakításra kerül.

A beruházás nem engedélyköteles.

(az építési beruházás, árubeszerzés vagy szolgáltatás jellege és mennyisége)

VI.1.5) A szerződés, keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer időtartama

Időtartam hónapban: vagy napban: 120

vagy Kezdés: (éééé/hh/nn) / Befejezés: (éééé/hh/nn)

Keretmegállapodások esetén – klasszikus ajánlatkérők esetében a négy évet meghaladó időtartam indokolása:

Keretmegállapodások esetén – közszolgáltató ajánlatkérők esetében a nyolc évet meghaladó időtartam indokolása:

VI.1.6) A szerződés értékére vonatkozó információk (ÁFA nélkül)

A szerződés végleges összértéke: 28070936

Pénznem: HUF

A szerződést közös ajánlattevők csoportja nyerte el nem

VI.1.7) A nyertes ajánlattevő neve és címe

Hivatalos név: TÓTH ATTILA SÁNDOR

Nemzeti azonosítószám: EKRSZ_39013790

Postai cím: Akácfa Utca 27

Város: Kunszentmiklós

NUTS-kód: HU331

Postai irányítószám: 6090

Ország: Magyarország

E-mail: tothattila69@citromail.hu

Telefon: +36 703680970

Internetcím(ek): (URL)

Fax:

A nyertes ajánlattevő Kkv igen

VI.2) Információ a módosításokról

VI.2.1) A módosítások ismertetése

A módosítás dátuma: **2020/04/17** (éééé/hh/nn)

A módosítások jellege és mértéke (a szerződés esetleges korábbi módosításainak feltüntetésével együtt):

Kbt. 141. § (4) bekezdés c) pont szerint:

1.3. pont kiegészítése: a Megrendelő a 4. sz. lakást, mint munkaterületet azt követően tudja átadni, ha a veszélyhelyzet megszűnik és a 57/2020. (III. 23.) Korm. rendelet 3. § (3) és (4) bekezdés szerint a veszélyhelyzet megszűnését követően a végrehajtási eljárás során a végrehajtó az önkormányzat birtokába adja a jogerős ítélet szerint a 4. sz. lakást.

VI.2.2) A módosítás okai

Igény az eredeti nyertes ajánlattevő/koncessziós jogosult által teljesítendő további építési beruházásra, szolgáltatásnyújtásra vagy árubeszerzésre

Azon gazdasági vagy technikai okok, illetve hátrányok vagy többletköltségek ismertetése, amelyek miatt a szerződő fél személye nem változhat:

x Módosítási igény olyan körülmények miatt, amelyet a kellő gondossággal eljáró ajánlatkérő nem láthatott előre

A módosítás szükségességét indokoló körülmények ismertetése, és e körülmények előre nem látható jellegének magyarázata: **Az eljárás nyertese a Vállalkozó lett. A kivitelezési szerződés megkötésére 2019. december 19-én került sor. A szerződés alapján a 4. sz. lakás kivételével a munkaterület átadásra került. A 4. sz. lakás átadására azon ok miatt nem kerülhetett sor, mivel az ingatlanban tartózkodó személyek jogerős bírósági ítélet kötelezése ellenére nem adták a Megrendelő birtokába az ingatlant. A jogerős bírósági döntés kikényszerítésére végrehajtsi eljárás folyamatban van, azonban az 57/2020. (III. 23.) Korm. rendelet alapján a kiűrés időpontja egyelőre bizonytalan.**

A módosítás jogszabályi alapja:

Kbt. 141. § (2) bekezdés

x Kbt. 141. § (4) bekezdés

Kbt. 141. § (4) bekezdés a) pont

Kbt. 141. § (4) bekezdés b) pont

x Kbt. 141. § (4) bekezdés c) pont

Kbt. 141. § (6) bekezdés

VI.2.3) Áremelkedés

A módosításokat megelőző aktualizált teljes szerződéses érték (figyelembe véve az esetleges korábbi szerződésmódosításokat és árkiigazításokat, valamint – a koncessziós beszerzési eljárás lefolytatásával megkötött szerződések esetében – az érintett tagállamban érvényesülő átlagos inflációt)

Érték ÁFA nélkül: **28070936** Pénznem: **HUF**

Teljes szerződéses érték a módosítást követően

Érték ÁFA nélkül: **28070936** Pénznem: **HUF**

VII. szakasz: Kiegészítő információk

VII.1) További információk:

VII.2) E hirdetemény feladásának dátuma:

2020/05/07 (éééé/hh/nn)

Az európai uniós, a Kbt., annak végrehajtási rendeletei és más alkalmazandó jog előírásainak történő megfelelés biztosítása az ajánlatkérő felelőssége.

1 szükség szerinti számban ismételve meg

2 adott esetben