

Iskola építés

Közbeszerzési Értesítő száma:	2019/223
Beszermzés tárgya:	Építési beruházás
Hirdetmény típusa:	Tájékoztató a szerződés módosításáról/2015 KÉ
Eljárás fajtája:	
Közzététel dátuma:	2019.11.20.
Iktatószám:	22018/2019
CPV Kód:	45214220-8
Ajánlatkérő:	Kunszentmiklós Város Önkormányzata
Teljesítés helye:	Magyarország, 6090 Kunszentmiklós belterület 1884 helyrajzi szám
Ajánlattételi/résrvételi jelentkezési határidő:	
Nyertes ajánlattevő:	Renalpin Korlátolt Felelősségű Társaság;Grabarics Építőipari Korlátolt Felelősségű Társaság
Ajánlatkérő típusa:	
Ajánlatkérő fő tevényeségi köre:	

KÖZBESZERZÉSI ÉRTESÍTŐ

a Közbeszerzési Hatóság Hivatalos Lapja

Tájékoztató a szerződés módosításáról

Szerződés módosítása az érvényességi ideje alatt

I. szakasz: Ajánlatkérő

I.1) Név és címek (jelölje meg a szerződést kötő összes ajánlatkérőt)

Hivatalos név: [Kunszentmiklós Város Önkormányzata](#)

Nemzeti azonosítószám: [EKRSZ_49629132](#)

Postai cím: [Kálvin tér 12](#)

Város: [Kunszentmiklós](#)

NUTS-kód: [HU331](#)

Postai irányítószám: [6090](#)

Ország: [Magyarország](#)

Kapcsolattartó személy: [Dr. Kelemen Henrietta](#)

Telefon: [+36 202137082](#)

E-mail: jegyzo@kunszentmiklos.axelero.net

Fax: [+36 76551019](#)

Internetcím(ek):

Az ajánlatkérő általános címe (URL): www.kunszentmiklos.hu

A felhasználói oldal címe (URL):

II. szakasz: Tárgy

II.1) Meghatározás

II.1.1)

Elnevezés: Szakgimnázium és Szakközépiskola-új épület építése

Hivatkozási szám: EKR000765352018

II.1.2) Fő CPV-kód:

Fő tárgy:

Fő szójegyzék

45214220-8

Kiegészítő szójegyzék

II.1.3) A szerződés típusa

x Építési beruházás

Árubeszerzés

Szolgáltatásmegrendelés

II.1.4) Koncessziós beszerzési eljárásra vonatkozó információk

A szerződés megkötésére koncessziós beszerzési eljárás lefolytatásával került sor

II.2) A közbeszerzés ismertetése

II.2.1) Elnevezés:

Szakgimnázium és Szakközépiskola-új épület építése

Rész száma:

II.2.2) További CPV-kód(ok):

Fő tárgy:

Fő szójegyzék

45214220-8

Kiegészítő szójegyzék

II.2.3) A teljesítés helye:

NUTS-kód: HU331 A teljesítés helye: Magyarország, 6090 Kunszentmiklós belterület 1884 helyrajzi szám

II.2.4) A közbeszerzés mennyisége:

Kunszentmiklós város belterület 1884 helyrajzi szám alatti ingatlanon a Kecskeméti Szakképzési Centrum Kunszentmiklósi Virágh Gedeon Szakgimnáziuma és a Szakközépiskolája új iskolaépületének (középfolyosós rendszerű, kétszintes pince nélküli) építése a közbeszerzési dokumentumok részét képező műszaki leírásban rögzítettek szerint.

A meglévő ingatlan területe: 6136 m²

Tervezett beépített bruttó alapterület: 1949,42 m²

Tervezett beépítettség: 31,77 %

Új épület tervezett bruttó alapterülete: 702,35 m²

Új épület tervezett hasznos alapterülete: 1118,37 m² az alábbi megbontásban:

Földszint (602,23 m²):

- főbejárat 18,90 m²
- porta 5,40 m²
- közlekedő 135,0 m²
- közösségi tér 65,60 m²
- közlekedő 5,40 m²
- nevelőtestületi szoba 60,0 m²
- teakonyha 13,20 m²
- büfé 9,30 m²
- büfé előkészítő és raktár 14,50 m²
- előtér 1,96 m²

- iskolatitkári iroda 18,0 m²
- irattár 3,50 m²
- igazgatóhelyettesi iroda 24,0 m²
- tárgyaló 18,0 m²
- természettudományos szertár 31,20 m²
- természettudományos szaktanterem 75,0 m²
- közismereti tanterem 60,0 m²
- lány mosdó 4,14 m²
- lány WC 10,44 m²
- akadálymentes WC 9,43 m²
- fiú mosdó 4,14 m²
- fiú WC 15,12 m²

Emelet (516,14 m²):

- közlekedő 103,20 m²
- lépcsőpihenő 4,65 m²
- lépcsőpihenő 4,65 m²
- mechatronikai mérőlabor 60 m²
- elektronikai csoportterem 48,60 m²
- igazgató iroda 18,0 m²
- gazdasági iroda 36,0 m²
- szerver, infoszertár 18,0 m²
- informatikai csoportterem 60,0 m²
- informatikai csoportterem 60,0 m²
- közismereti tanterem 60,0 m²
- lány mosdó 4,14 m²
- lány WC 10,44 m²
- fűtés és személyzeti öltöző 6,90 m²
- WC 2,30 m²
- fiú mosdó 4,14 m²
- fiú WC 15,12 m²

A 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet (továbbiakban: Kr.) 46. § (3) bekezdésében foglaltakra tekintettel ajánlatkérő felhívja a figyelmet, hogy, amennyiben a közbeszerzés tárgyának egyértelmű és közérthető meghatározása szükségessé tette meghatározott gyártmányú, eredetű, típusú dologra, eljárásra, tevékenységre, személyre, szabadalomra vagy védjegyre való hivatkozást, a megnevezés csak a tárgy jellegének egyértelmű meghatározása érdekében történt, és megnevezés mellett a „vagy azzal egyenértékű” minden esetben értendő. Ajánlatkérő felhívja a figyelmet, hogy egyenértékű dolog megajánlása esetén az egyenértékűséget az ajánlattevőnek az ajánlatában igazolnia kell.

A részletes feladatlírást a Közbeszerzési Dokumentumok V. fejezete, valamint a kiviteli tervdokumentáció tartalmazza.

(az építési beruházás, árubeszerzés vagy szolgáltatás jellege és mennyisége, illetve az igények és követelmények meghatározása)

II.2.5) A szerződés, keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer időtartama

Időtartam hónapban: vagy napban:

vagy Kezdés: **2018/12/03** (éééé/hh/nn) / Befejezés: **2019/10/31** (éééé/hh/nn)

Keretmegállapodások esetén – klasszikus ajánlatkérők esetében a négy évet meghaladó időtartam indokolása:

Keretmegállapodások esetén – közszolgáltató ajánlatkérők esetében a nyolc évet meghaladó időtartam indokolása:

II.2.6) Európai uniós alapokra vonatkozó információk

A közbeszerzés európai uniós alapokból finanszírozott projekttel és/vagy programmal kapcsolatos **nem**

Projekt száma vagy hivatkozási száma:

IV. szakasz: Eljárás

IV.1) Adminisztratív információk

IV.1.1) Az eljárás eredményéről szóló tájékoztató hirdetmény

A hirdetmény száma a Közbeszerzési Értesítőben:

00372 / 2019 (KÉ-szám/évszám)

V. szakasz: Az eljárás eredménye

A szerződés száma: **1** Rész száma: Elnevezés: **Szaggimnázium és Szakközépiskola-új épület építése**

V.1 Az eljárás eredménye

V.1.1) A szerződés megkötésének dátuma:

2019/01/07 (éééé/hh/nn)

V.1.2) Ajánlatokra vonatkozó információk

A szerződést közös ajánlattevők csoportja nyerte el **igen**

V.1.3) A nyertes ajánlattevő neve és címe

Hivatalos név: **Renalpin Korlátolt Felelősségű Társaság**

Nemzeti azonosítószám: **EKRSZ_50213667**

Postai cím: **Vigadó tér 3. 1lph 3/3**

Város: **Budapest**

NUTS-kód: **HU110**

Postai irányítószám: **1051**

Ország: **Magyarország**

E-mail: **renalpin@renalpin.hu**

Telefon: **+36 30 / 3312888**

Internetcím(ek): (URL)

Fax:

A nyertes ajánlattevő Kkv **nem**

Hivatalos név: **Grabarics Építőipari Korlátolt Felelősségű Társaság**

Nemzeti azonosítószám: **EKRSZ_22496843**

Postai cím: **Reáltanoda U. 5.**

Város: **Budapest**

NUTS-kód: **HU**

Postai irányítószám: **1053**

Ország: **Magyarország**

E-mail: **vallalkozas@grabarics.hu**

Telefon: **+36 12660168**

Internetcím(ek): (URL)

Fax:

A nyertes ajánlattevő Kkv igen

V.1.4) A szerződés értékére vonatkozó információk (a szerződéskötés megkötésekor; ÁFA nélkül)

A szerződés végleges összértéke: **463998409**

Pénznem: **HUF**

VI. szakasz: A szerződés módosításai

VI.1) A közbeszerzés ismertetése a módosításokat követően

VI.1.1) Fő CPV-kód:

Fő szójegyzék

Kiegészítő szójegyzék

Fő tárgy:

45214220-8

VI.1.2) További CPV-kód(ok):

Fő szójegyzék

Kiegészítő szójegyzék

Fő tárgy:

45214220-8

VI.1.3) A teljesítés helye:

NUTS-kód: **HU331** A teljesítés helye: **Magyarország, 6090 Kunszentmiklós belterület 1884 helyrajzi szám**

VI.1.4) A közbeszerzés mennyisége:

Kunszentmiklós város belterület 1884 helyrajzi szám alatti ingatlanon a Kecskeméti Szakképzési Centrum Kunszentmiklósi Virágh Gedeon Szakgimnáziuma és a Szakközépiskolája új iskolaépületének (középfolyosós rendszerű, kétszintes pince nélküli) építése a közbeszerzési dokumentumok részét képező műszaki leírásban rögzítettek szerint.

A meglévő ingatlan területe: 6136 m²

Tervezett beépített bruttó alapterület: 1949,42 m²

Tervezett beépítettség: 31,77 %

Új épület tervezett bruttó alapterülete: 702,35 m²

Új épület tervezett hasznos alapterülete: 1118,37 m² az alábbi megbontásban:

Földszint (602,23 m²):

- főbejárat 18,90 m²

- porta 5,40 m²

- közlekedő 135,0 m²

- közösségi tér 65,60 m²

- közlekedő 5,40 m²

- nevelőtestületi szoba 60,0 m²

- teakonyha 13,20 m²

- büfé 9,30 m²
- büfé előkészítő és raktár 14,50 m²
- előtér 1,96 m²
- iskolatitkári iroda 18,0 m²
- irattár 3,50 m²
- igazgatóhelyettesi iroda 24,0 m²
- tárgyaló 18,0 m²
- természettudományos szertár 31,20 m²
- természettudományos szaktanterem 75,0 m²
- közismereti tanterem 60,0 m²
- lány mosdó 4,14 m²
- lány WC 10,44 m²
- akadálymentes WC 9,43 m²
- fiú mosdó 4,14 m²
- fiú WC 15,12 m²

Emelet (516,14 m²):

- közlekedő 103,20 m²
- lépcsőpihenő 4,65 m²
- lépcsőpihenő 4,65 m²
- mechatronikai mérőlabor 60 m²
- elektronikai csoportterem 48,60 m²
- igazgató iroda 18,0 m²
- gazdasági iroda 36,0 m²
- szerver, infoszertár 18,0 m²
- informatikai csoportterem 60,0 m²
- informatikai csoportterem 60,0 m²
- közismereti tanterem 60,0 m²
- lány mosdó 4,14 m²
- lány WC 10,44 m²
- fűtés és személyzeti öltöző 6,90 m²
- WC 2,30 m²
- fiú mosdó 4,14 m²
- fiú WC 15,12 m²

A 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet (továbbiakban: Kr.) 46. § (3) bekezdésében foglaltakra tekintettel ajánlatkérő felhívja a figyelmet, hogy, amennyiben a közbeszerzés tárgyának egyértelmű és közérthető meghatározása szükségessé tette meghatározott gyártmányú, eredetű, típusú dologra, eljárásra, tevékenységre, személyre, szabadalomra vagy védjegyre való hivatkozást, a megnevezés csak a tárgy jellegének egyértelmű meghatározása érdekében történt, és megnevezés mellett a „vagy azzal egyenértékű” minden esetben értendő. Ajánlatkérő felhívja a figyelmet, hogy egyenértékű dolog megajánlása esetén az egyenértékűséget az ajánlattevőnek az ajánlatában igazolnia kell.

A részletes feladatlírást a Közbeszerzési Dokumentumok V. fejezete, valamint a kiviteli tervdokumentáció tartalmazza.

(az építési beruházás, árubeszerzés vagy szolgáltatás jellege és mennyisége)

VI.1.5) A szerződés, keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer időtartama

Időtartam hónapban: vagy napban:

vagy Kezdés: 2018/12/03 (éééé/hh/nn) / Befejezés: 2019/11/30 (éééé/hh/nn)

Keretmegállapodások esetén – klasszikus ajánlatkérők esetében a négy évet meghaladó időtartam indokolása:

Keretmegállapodások esetén – közszolgáltató ajánlatkérők esetében a nyolc évet meghaladó időtartam indokolása:

VI.1.6) A szerződés értékére vonatkozó információk (ÁFA nélkül)

A szerződés végleges összértéke: 463998409

Pénznem: HUF

A szerződést közös ajánlattevők csoportja nyerte el igen

VI.1.7) A nyertes ajánlattevő neve és címe

Hivatalos név: Renalpin Korlátolt Felelősségű Társaság

Nemzeti azonosítószám: EKR SZ_50213667

Postai cím: Vigadó tér 3. 1lph 3/3

Város: Budapest

NUTS-kód: HU110

Postai irányítószám: 1051

Ország: Magyarország

E-mail: renalpin@renalpin.hu

Telefon: +36 30 / 3312888

Internetcím(ek): (URL) www.renalpin.com

Fax:

A nyertes ajánlattevő Kkv igen

Hivatalos név: Grabarics Építőipari Korlátolt Felelősségű Társaság

Nemzeti azonosítószám: EKR SZ_22496843

Postai cím: Reáltanoda U. 5.

Város: Budapest

NUTS-kód: HU

Postai irányítószám: 1053

Ország: Magyarország

E-mail: vallalkozas@grabarics.hu

Telefon: +36 12660168

Internetcím(ek): (URL)

Fax:

A nyertes ajánlattevő Kkv igen

VI.2) Információ a módosításokról

VI.2.1) A módosítások ismertetése

A módosítás dátuma: 2019/10/30 (éééé/hh/nn)

A módosítások jellege és mértéke (a szerződés esetleges korábbi módosításainak feltüntetésével együtt):

Felek rögzítik, hogy jelen szerződésmódosítás célja, a Vállalkozót terhelően felmerült akadályoztatás minősítése és figyelembevétele a teljesítési határidő vonatkozásában.

Felek egybehangzóan rögzítik, hogy az alapszerződés szerint munkaterület átadására, az alapszerződés 5.1. pontja szerint az alapszerződés aláírását követő 5 napon belül kellett volna, hogy sor kerüljön.

Ehhez képest, figyelemmel arra, hogy a munkaterületen a Megrendelő által korábban megrendelt bontási munkálatokból eredő jelentős mennyiségű törmelék volt megtalálható, továbbá azon jelentős mennyiségű zöldhulladék volt – melyek elszállítása nem képezte a tárgyi szerződés műszaki tartalmának részét -, így a munkaterület átvételére csak 2019. február 6. napján került sor.

Felek rögzítik, hogy ez alatt a Vállalkozó kivitelezési munkát végezni nem tudott, annak tényleges megkezdésére csak 2019. február 6. napját követően volt fizikailag lehetőség.

Felek rögzítik, hogy a kivitelezés alatt a robbanótestet talált Vállalkozó, amely miatt további 1 napos akadályoztatás merült fel.

Fentieket az építési napló illetőleg a műszaki ellenőr nyilatkozata tartalmazza ill. alátámasztja, különösen, hogy az akadályoztatás a teljesítési határidő meghosszabbításával arányos.

Fentieket alapján Felek az alapszerződésük 4.1. pontja helyébe az alábbi rendelkezés kerül:

„1. Felek a Vállalkozó teljesítési határidejét 2019. november 30. napjában határozzák meg.”

VI.2.2) A módosítás okai

Igény az eredeti nyertes ajánlattevő/koncessziós jogosult által teljesítendő további építési beruházásra, szolgáltatásnyújtásra vagy árubeszerzésre

Azon gazdasági vagy technikai okok, illetve hátrányok vagy többletköltségek ismertetése, amelyek miatt a szerződő fél személye nem változhat:

x Módosítási igény olyan körülmények miatt, amelyet a kellő gondossággal eljáró ajánlatkérő nem láthatott előre

A módosítás szükségességét indokoló körülmények ismertetése, és e körülmények előre nem látható jellegének magyarázata: Felek rögzítik, hogy jelen szerződésmódosítás célja, a Vállalkozót terhelően felmerült akadályoztatás minősítése és figyelembevétele a teljesítési határidő vonatkozásában.

Felek egybehangzóan rögzítik, hogy az alapszerződés szerint munkaterület átadására, az alapszerződés 5.1. pontja szerint az alapszerződés aláírását követő 5 napon belül kellett volna, hogy sor kerüljön.

Ehhez képest, figyelemmel arra, hogy a munkaterületen a Megrendelő által korábban megrendelt bontási munkálatokból eredő jelentős mennyiségű törmelék volt megtalálható, továbbá azon jelentős mennyiségű zöldhulladék volt – melyek elszállítása nem képezte a tárgyi szerződés műszaki tartalmának részét -, így a munkaterület átvételére csak 2019. február 6. napján került sor.

Felek rögzítik, hogy ez alatt a Vállalkozó kivitelezési munkát végezni nem tudott, annak tényleges megkezdésére csak 2019. február 6. napját követően volt fizikailag lehetőség.

A módosítás jogszabályi alapja:

Kbt. 141. § (2) bekezdés

x Kbt. 141. § (4) bekezdés

Kbt. 141. § (4) bekezdés a) pont

Kbt. 141. § (4) bekezdés b) pont

☒ Kbt. 141. § (4) bekezdés c) pont

Kbt. 141. § (6) bekezdés

VI.2.3) Áremelkedés

A módosításokat megelőző aktualizált teljes szerződéses érték (figyelembe véve az esetleges korábbi szerződésmódosításokat és árkiigazításokat, valamint – a koncessziós beszerzési eljárás lefolytatásával megkötött szerződések esetében – az érintett tagállamban érvényesülő átlagos inflációt)

Érték ÁFA nélkül: **463998409** Pénznem: **HUF**

Teljes szerződéses érték a módosítást követően

Érték ÁFA nélkül: **463998409** Pénznem: **HUF**

VII. szakasz: Kiegészítő információk

VII.1) További információk:

VII.2) E hirdetmény feladásának dátuma:

2019/11/19 (éééé/hh/nn)

Az európai uniós, a Kbt., annak végrehajtási rendeletei és más alkalmazandó jog előírásainak történő megfelelés biztosítása az ajánlatkérő felelőssége.

1 szükség szerinti számban ismételve meg

2 adott esetben