

Kunszentmiklósi Virágh-Kúria műemléki felújítása

Közbeszerzési Értesítő száma:	2019/187
Beszermzés tárgya:	Építési beruházás
Hirdetmény típusa:	Tájékoztató az eljárás eredményéről/2015 KÉ Eljárást megindító felhívás Közbeszerzési Értesítőben történt közzététele nélkül odaítélt szerződés az alább felsorolt esetekben A Kbt. 115. § szerinti nyílt eljárás
Eljárás fajtája:	
Közzététel dátuma:	2019.09.27.
Iktatószám:	18641/2019
CPV Kód:	45212314-0
Ajánlatkérő:	Kunszentmiklós Város Önkormányzata
Teljesítés helye:	A teljesítés helye:6090 Kunszentmiklós, Kossuth L. u. 1/a 670/2 hrsz
Ajánlattételi/részvételi jelentkezési határidő:	
Nyertes ajánlattevő:	
Ajánlatkérő típusa:	Regionális/helyi szintű
Ajánlatkérő fő tevékenységi köre:	Általános közszolgáltatások

KÖZBESZERZÉSI ÉRTESÍTŐ

a Közbeszerzési Hatóság Hivatalos Lapja

Tájékoztató az eljárás eredményéről

A közbeszerzési eljárás eredménye

I. szakasz: Ajánlatkérő

I.1) Név és címek (jelölje meg az eljárásért felelős összes ajánlatkérőt)

Hivatalos név: [Kunszentmiklós Város Önkormányzata](#)

Nemzeti azonosítószám: [EKRSZ_49629132](#)

Postai cím: [Kálvin tér 12](#)

Város: [Kunszentmiklós](#)

NUTS-kód: [HU331](#)

Postai irányítószám: [6090](#)

Ország: [Magyarország](#)

Kapcsolattartó személy: [Lesi Árpád](#)

Telefon: [+36 76551010](#)

E-mail: kunszent@t-online.hu

Fax: [+36 76351014](#)

Internetcím(ek):

Az ajánlatkérő általános címe (URL): <http://www.kunszentmiklos.hu>

A felhasználói oldal címe (URL):

I.2) Közös közbeszerzés

A szerződés közös közbeszerzés formájában valósul meg.

Meghatalmazott ajánlatkérő nélkül.

Az I.1) pontban feltüntetett ajánlatkérők közül meghatalmazott ajánlatkérő: (adja meg ajánlatkérő nevét)

Ajánlatkérőnek minősülő meghatalmazott szervezet, mely az I.1) pontban nem került feltüntetésre: (adja meg a szerződést nem kötő ajánlatkérőnek minősülő szervezet nevét, címét és azonosítószámát)

Több ország részvételével megvalósuló közös közbeszerzés.

A szerződést központi beszerző szerv ítéli oda.

I.3) Az ajánlatkérő típusa

Központi szintű

☒ Regionális/helyi szintű

Közjogi szervezet

Közszolgáltató

Támogatott szervezet [Kbt. 5. § (2)-(3) bekezdés]

Egyéb:

I.4) Fő tevékenység (klasszikus ajánlatkérők esetében)

☒ Általános közszolgáltatások

Honvédelem

Közrend és biztonság

Környezetvédelem

Gazdasági és pénzügyek

Egészségügy

Lakásslolgáltatás és közösségi rekreáció

Szociális védelem

Szabadidő, kultúra és vallás

Oktatás

Egyéb tevékenység:

I.5) Fő tevékenység (közszolgáltató ajánlatkérők esetében)

Gáz- és hőenergia termelése, szállítása és elosztása

Villamos energia

Földgáz és kőolaj kitermelése

Szén és más szilárd tüzelőanyag feltárása és kitermelése

Víz

Postai szolgáltatások

Vasúti szolgáltatások

Városi vasúti, villamos-, trolibusz- és autóbusz-szolgáltatások

Kikötői tevékenységek

Repülőtéri tevékenységek

Egyéb tevékenység:

II. szakasz: Tárgy

II.1) Meghatározás

II.1.1)

Elnevezés: **Kunszentmiklósi Virágh-Kúria műemléki felújítása**

Hivatkozási szám: **EKR000384452019**

II.1.2) Fő CPV-kód:

Fő tárgy:

Fő szójegyzék

45212314-0

Kiegészítő szójegyzék

II.1.3) A szerződés típusa

x Építési beruházás

Árubeszerzés

Szolgáltatásmegrendelés

II.1.4) A közbeszerzés rövid ismertetése:

A nyertes ajánlattevő feladata a 6090 Kunszentmiklós, Kossuth L. u. 1/a 670/2 hrsz alatti 634 törzsszámú műemlék kúria felújítás. Az épület alapterülete 270,5 m2.

Az építés során felújításra kerül az épület elektromos, és gépészeti rendszere. Az épület műemléki építészeti felújítása, mely során felújításra kerülnek a leromlott állapotú épületszerkezetek, illetve a mosdó helyiségek is felújítása is elvégzésre kerül. A beruházás része az ingatlan előtti gyephézagos parkoló felújítása, és az udvar, kerítés és környezet rendezése.

A részletes követelményeket az egyéb közbeszerzési dokumentumok részét képező műszaki leírás és árazatlan költségvetés tartalmazza.

Egyéb: Ajánlatkérő az eljárás során és a szerződés teljesítése érdekében sem követeli meg, illetve nem teszi lehetővé projektársaság létrehozását.

II.1.5) Részekre bontás

A beszerzés részekből áll **nem**

II.1.6) A beszerzés végleges összértéke (ÁFA nélkül)

Érték: (Kérjük, jelezze a beszerzés végleges összértékét. Az egyes szerződésekkel kapcsolatos tájékoztatás céljából kérjük, töltsse ki az V. szakaszt)

vagy

A figyelembe vett legalacsonyabb ellenszolgáltatást tartalmazó ajánlat: / A figyelembe vett legmagasabb ellenszolgáltatást tartalmazó ajánlat:

Pénznem:

(keretmegállapodások esetében – a maximális összérték a teljes időtartamukra vonatkozóan)

(dinamikus beszerzési rendszer esetében – a korábbi tájékoztató hirdetményekben nem szereplő szerződés(ek) értéke)

(keretmegállapodáson alapuló szerződések esetében – a korábbi tájékoztató hirdetményekben nem szereplő szerződés(ek) értéke)

II.2) A közbeszerzés mennyisége

II.2.1)

Elnevezés: **Kunszentmiklósi Virágh-kúria műemléki felújítása**

Rész száma:

II.2.2) További CPV-kód(ok):

Fő tárgy:
További tárgyak:

Fő szójegyzék
45262690-4
45443000-4

Kiegészítő szójegyzék

II.2.3) A teljesítés helye:

NUTS-kód: HU331 A teljesítés helye: A teljesítés helye:6090 Kunszentmiklós, Kossuth L. u. 1/a
670/2 hrsz

II.2.4) A közbeszerzés mennyisége:

A nyertes ajánlattevő feladata a 6090 Kunszentmiklós, Kossuth L. u. 1/a 670/2 hrsz alatti 634 törzsszámú műemlék kúria felújítás.

Az épület szintjei: pince, földszint, padlás. Az építés során felújításra kerül az épület elektromos, és gépészeti rendszere. Az épület műemléki építészeti felújítása, mely során felújításra kerülnek a leromlott állapotú épületszerkezetek, illetve a mosdó helyiségek is felújítása is elvégzésre kerül. A beruházás része az ingatlan előtti gyephézagos parkoló felújítása, és az udvar, kerítés és környezet rendezése.

Főbb mennyiségek, feladatok: építészeti, gépészeti, villanszerelési munka, valamint kerítés, járda és pakolófelújítás.

a) Tetőfedés: Sajtolt hódfarkú kettős cserépfedés javítása a fedés újra rakásával.

b) Bádogozás: Szegélyek javítása, eresz- és lefolyócsatornák kitisztítása.

c) Homlokzatvakolatok: Lábazatvakolatok, sima és nütázott homlokzat vakolatok, párkányhúzások, tornácoszlopok és oszlopfejezetek javítása.

d) Homlokzati felületek: Lábazatfestés szürke színű, sima és tagolt homlokzatok festése fehérszínű. Fa nyílászárók, kovácsoltvas rácsok mázolása RAL 7033 színű, timpanon fa tetőszerkezeti elemeinek, tornácmellvéd felső borításának lazúros felületkezelése RAL 7033 színű.

e) Burkolatok: Bejárati műkő elő lépcső tisztítása, impregnálása. Kő- és téglaburkolatok tisztítása. Hajópadló burkolat csiszolása, felületkezelése. Épületgépészeti vezetékek takarása. Épület körüli téglaburkolatjavítása, a járdában ACO folyóka készítése.

f) Asztalos szerkezetek: Fa ajtó szerkezetek javítása, ajtószárnyak pászítása, pótlása.

g) Belső vakolt felületek: Vakolatjavítás, belső fal- és mennyezetfestés fehér színű. Nyílászárókmázolása fehér színű.

h) Pincelejáró és pince: Átnedvesedett vakolatok eltávolítása. Téglafelület tisztítása, fugázása, felületkezelése.

i) Kerítések: Kerítést lezáró cserépfedés javítása. Sérült vakolatok javítása. Javított felületek festése: lábazat szürke színű, felette fehér színű.

j) Járda és parkoló felújítás

k) Elektromos installáció.

l) Épületgépészet (munkanemek: közmű ellátás, víz-csatorna, gázellátás, központi fűtés, szellőzés)
A részletes követelményeket az egyéb közbeszerzési dokumentumok részét képező műszaki leírás és árazatlan költségvetés tartalmazza.

(az építési beruházás, árubeszerzés vagy szolgáltatás jellege és mennyisége, illetve az igények és követelmények meghatározása)

II.2.5) Értékelési szempontok

x Minőségi szempont – 1 2. szempont: 12 hónap felett vállalt jótállási idő (hónap) 2

2 3. szempont: Az M.2. szakember alkalmassági követelményen felüli többlet tapasztalata (hónap) 1

Költség szempont –

x Ár szempont – 1. Ajánlati ár (nettó Ft) Súlyszám - 7

Ajánlatkérő(k) által meghatározott egyéb értékelési szempont:

II.2.6) Opciókra vonatkozó információ

Opciók **nem**

Opciók leírása:

II.2.7) Információ az elektronikus katalógusokról

Az ajánlatokat elektronikus katalógus formájában kell benyújtani, vagy azoknak elektronikus katalógust kell tartalmazniuk

II.2.8) Európai uniós alapokra vonatkozó információk

A közbeszerzés európai uniós alapokból finanszírozott projekttel és/vagy programmal kapcsolatos **igen**

Projekt száma vagy hivatkozási száma: **TOP-1.2.1-16-BK1-2017-00012**

II.2.9) További információ:

Ahol a Kbt. az érdeklődésüket jelzett gazdasági szereplők tájékoztatását vagy felhívását írja elő, érdeklődésüket jelzett gazdasági szereplőnek azt kell tekinteni, aki az EKR-ben az eljárás iránti érdeklődését az eljárásra vonatkozóan jelezte.

IV. szakasz: Eljárás

IV.1) Meghatározás

IV.1.1) Az eljárás fajtája

A Kbt. 117. § szerinti saját beszerzési szabályok szerinti eljárás

Nyílt eljárás

Gyorsított eljárás (klasszikus ajánlatkérők esetében)

Meghívásos eljárás

Gyorsított eljárás (klasszikus ajánlatkérők esetében)

Előzetes/időszakos előzetes tájékoztatóval meghirdetett meghívásos eljárás

Tárgyalásos eljárás

Gyorsított eljárás (klasszikus ajánlatkérők esetében)

Előzetes/időszakos előzetes tájékoztatóval meghirdetett tárgyalásos eljárás

Versenypárbeszéd

Innovációs partnerség

x Eljárást megindító felhívás Közbeszerzési Értesítőben történt közzététele nélkül odaítélt szerződés az alább felsorolt esetekben

Hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás

A Kbt. 113. § szerinti nyílt eljárás

A Kbt. 113. § szerinti meghívásos eljárás

A Kbt. 113. § szerinti tárgyalásos eljárás

x A Kbt. 115. § szerinti nyílt eljárás

A Kbt. 115. § szerinti hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás

IV.1.2) A hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás, valamint a gyorsított eljárás alkalmazásának indokolása:

IV.1.3) Keretmegállapodásra vagy dinamikus beszerzési rendszerre vonatkozó információk

A hirdetmény keretmegállapodás megkötésére irányul

A hirdetmény dinamikus beszerzési rendszer létrehozására irányul

IV.1.4) Elektronikus árlejtésre vonatkozó információk

Elektronikus árlejtést fognak alkalmazni

IV.2) Adminisztratív információk

IV.2.1) Az adott eljárásra vonatkozó korábbi közzététel

A hirdetmény száma a Közbeszerzési Értesítőben:

/ (KÉ-szám/évszám)

IV.2.2) Információ dinamikus beszerzési rendszer lezárásáról

A hirdetmény tárgya a fenti ajánlati/részvételi felhívásban közzétett dinamikus beszerzési rendszer lezárása

IV.2.3) Információ az előzetes/időszakos előzetes tájékoztató formájában közzétett eljárást meghirdető felhívás lezárásáról

Az ajánlatkérő a fenti előzetes/időszakos előzetes tájékoztató alapján nem ítél oda további szerződéseket

V. szakasz: Az eljárás eredménye

A szerződés száma: Rész száma: Elnevezés: [Kunszentmiklósi Virágh-kúria műemléki felújítása](#)

Szerződés/rész odaítélésre került [nem](#)

V.1 Befejezetlen eljárással kapcsolatos információ

A befejezetlen eljárás oka

x A közbeszerzési eljárást eredménytelennek minősítették

Az eredménytelenség indoka: [Az ajánlattevő ajánlati ára meghaladja az ajánlatkérő rendelkezésére álló anyagi fedezetét.](#)

A Kbt. 75. § (2) bekezdés b) pontja kimondja: „Az ajánlatkérő eredménytelenné nyilváníthatja az eljárást, ha a - (4) bekezdésben foglaltak szerint igazolható - rendelkezésére álló anyagi fedezet összege nem elegendő a szerződés megkötéséhez az értékelés alapján legkedvezőbb ajánlatot tett ajánlattevővel”.

A Kbt. 75. § (4) bekezdése szerint: „A (2) bekezdés b) pontjában foglalt esetben az ajánlatkérő az eljárást megindító hirdetmény feladásakor az elektronikus hirdetménykezelő rendszerben (kérelem) rögzített adattal, vagy a közbeszerzési eljárás során dokumentált, legkésőbb a végleges ajánlatok bontása előtt az ajánlattevőkkel vagy részvételre jelentkezőkkel közölt adattal, elektronikus árlejtés esetén az árlejtés megkezdését megelőzően az elektronikus rendszerben rögzített adattal igazolhatja a rendelkezésre álló fedezet összegét.”

A Kbt. 70. § (1) bekezdés szerint: „Az ajánlatkérő az ajánlatokat a lehető legrövidebb időn belül köteles elbírálni. Az ajánlatkérő a 69. §-tól eltérően az ajánlatok bírálata és értékelése nélkül meghozhatja az eljárás eredménytelenségéről szóló döntést, ha az adott eljárásban végleges árajánlatok mindegyike meghaladja a – 75. § (4) bekezdésének megfelelően igazolt – rendelkezésre álló anyagi fedezet összegét. Ha az ajánlatkérő nem végzi el az ajánlatok bírálatát, az eredménytelen eljárásra tekintettel az ajánlatkérő nem élhet a hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás indításának lehetőségével a 98. § (2) bekezdés a) pontja szerint. Az ajánlatkérő a 69. §-tól

eltérően az ajánlatok bírálata és értékelése nélkül meghozhatja az eljárás eredménytelenségéről szóló döntést akkor is, ha az eljárás eredménytelensége a 75. § (2) bekezdés e) pontján alapul.”
Tehát az eljárás a Kbt. 75. § (2) bekezdés b) pontja alapján – figyelemmel a Kbt. 70. § (1) bekezdésére – eredménytelen.

A szerződés megkötését megtagadták

V.2 Az eljárás eredménye

V.2.1) A szerződés megkötésének dátuma:

(éééé/hh/nn)

V.2.2) Ajánlatokra vonatkozó információk

A beérkezett ajánlatok száma: 1

Kkv-któl érkezett ajánlatok száma: 1

Más EU-tagállamok ajánlattevőitől érkezett ajánlatok száma: 0

Nem EU-tagállamok ajánlattevőitől érkezett ajánlatok száma: 0

Elektronikus úton beérkezett ajánlatok száma: 1

A szerződést közös ajánlattevők csoportja nyerte el **nem**

V.2.3) A nyertes ajánlattevő neve és címe

V.2.4) A szerződés/rész értékére vonatkozó információk (ÁFA nélkül)

A szerződés/rész eredetileg becsült összértéke:

(keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer esetében – becsült maximális összérték e tétel teljes időtartamára vonatkozóan)

A szerződés/rész végleges összértéke:

vagy

A figyelembe vett legalacsonyabb ellenszolgáltatást tartalmazó ajánlat / A figyelembe vett legmagasabb ellenszolgáltatást tartalmazó ajánlat

Pénznem:

(keretmegállapodások esetében – a maximális összérték e tételre vonatkozóan)

(dinamikus beszerzési rendszer esetében – a korábbi tájékoztató hirdetményekben nem szereplő, erre a tételre vonatkozó szerződés(ek) értéke)

(keretmegállapodáson alapuló szerződések esetében, adott esetben – a korábbi tájékoztató hirdetményekben nem szereplő, e tételre vonatkozó szerződés(ek) értéke)

V.2.5) Alvállalkozásra vonatkozó információk

Valószínűsíthető alvállalkozók igénybevétele a szerződés teljesítéséhez

Jelölje meg a szerződés alvállalkozók, illetve harmadik személyek bevonásával történő teljesítésének értékét vagy arányát

Érték ÁFA nélkül: Pénznem:

Arány: %

A szerződés alvállalkozó bevonásával megvalósított részének rövid ismertetése:

V.2.6) Előnyös vásárlások esetén fizetett ár (közzszolgáltató ajánlatkérők esetében)

Érték ÁFA nélkül: Pénznem:

V.2.7) A megkötött szerződések száma:

(közzszolgáltató ajánlatkérők esetében)

V.2.8) Az áru vagy szolgáltatás származási országa (közzszolgáltató ajánlatkérők esetében)
Európai Unió
nem Európai Unió

Ország:

V.2.9) A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő neve és címe, valamint az ellenszolgáltatás összege

Hivatalos név:

Nemzeti azonosítószám:

Postai cím:

Város:

NUTS-kód:

Postai irányítószám:

Ország:

E-mail:

Telefon:

Internetcím(ek): (URL)

Fax:

A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő adószáma (adóazonosító jele):

A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő Kkv

Ellenszolgáltatás összege

Érték ÁFA nélkül: Pénznem:

V.2.10) A szerződést olyan ajánlattevővel kötötték meg, aki többváltozatú ajánlatot tett

V.2.11) Volt érvénytelen ajánlat azon az alapon, hogy az ellenszolgáltatás kirívóan alacsony volt

V.2.12) Az ajánlattevők neve és címe:

Hivatalos név: Jáger Építőipari Kereskedelmi és Szolgáltató Kft

Nemzeti azonosítószám: EKRSZ_25315800

Postai cím: Ipari Park 3.

Város: Kunszentmiklós

NUTS-kód: HU

Postai irányítószám: 6090

Ország: Magyarország

Ajánlattevő adószáma (adóazonosító jele): 12592108203

VI. szakasz: Kiegészítő információk

VI.1) További információk:

VI.1.1) Hirdetmény közzététele nélkül induló eljárás esetén az eljárást megindító felhívás megküldésének, illetőleg a Közbeszerzési Hatóság tájékoztatásának napja:

2019/08/05 (éééé/hh/nn)

VI.1.2) Az eljárás során figyelembe vett környezetvédelmi szempontok:

x Szerződéses feltételként

Értékelési szempontként

Műszaki leírásrészeként

Alkalmassági feltételek körében meghatározott környezetvédelmi intézkedések

Alkalmassági feltételek körében meghatározott környezetvédelmi vezetési rendszereknek való megfelelés

VI.1.3) Az eljárás során figyelembe vett szociális szempontok:

Szerződéses feltételként

Értékelési szempontként

Műszaki leírás részeként

Alkalmassági feltételként

Védett foglalkoztatók számára fenntartott közbeszerzés

VI.1.4) Fenntartott szerződés:

A szerződés a Kbt. 114. § (11) bekezdése szerint fenntartott

VI.1.5) További információk:

VI.2) E hirdetmény feladásának dátuma:

2019/09/25 (éééé/hh/nn/)

Az európai uniós, a Kbt., annak végrehajtási rendeletei és más alkalmazandó jog előírásainak történő megfelelés biztosítása az ajánlatkérő felelőssége.

1 szükség szerinti számban ismételve meg

2 adott esetben

4 ha az információ ismert

20 súlyszám helyett fontosság is megadható

21 súlyszám helyett fontosság is megadható; ha az ár az egyetlen értékelési szempont, súlyszám nem szükséges