

# Iskola épület építés

Közbeszerzési Értesítő száma:	2019/8
Beszermzés tárgya:	Építési beruházás
Hirdetmény típusa:	Tájékoztató az eljárás eredményéről/2015 KÉ Eljárást megindító felhívás Közbeszerzési Értesítőben történt közzététele nélkül odaítélt szerződés az alább felsorolt esetekben A Kbt. 113. § szerinti nyílt eljárás
Eljárás fajtája:	
Közzététel dátuma:	2019.01.11.
Iktatószám:	0372/2019
CPV Kód:	45214220-8
Ajánlatkérő:	Kunszentmiklós Város Önkormányzata
Teljesítés helye:	Magyarország, 6090 Kunszentmiklós belterület 1884 helyrajzi szám
Ajánlattételi/részvételi jelentkezési határidő:	
Nyertes ajánlattevő:	Renalpin Korlátolt Felelősségű Társaság;Grabarics Építőipari Korlátolt Felelősségű Társaság
Ajánlatkérő típusa:	Regionális/helyi szintű
Ajánlatkérő fő tevéenységi köre:	Általános közszolgáltatások

## KÖZBESZERZÉSI ÉRTESÍTŐ

a Közbeszerzési Hatóság Hivatalos Lapja

Tájékoztató az eljárás eredményéről

A közbeszerzési eljárás eredménye

### I. szakasz: Ajánlatkérő

I.1) Név és címek (jelölje meg az eljárásért felelős összes ajánlatkérőt)

Hivatalos név: [Kunszentmiklós Város Önkormányzata](#)

Nemzeti azonosítószám: [EKRSZ\\_49629132](#)

Postai cím: [Kálvin tér 12](#)

Város: [Kunszentmiklós](#)

NUTS-kód: [HU331](#)

Postai irányítószám: [6090](#)

Ország: [Magyarország](#)

Kapcsolattartó személy: [Dr. Kelemen Henrietta](#)

Telefon: [+36 202137082](#)

E-mail: [jegyzo@kunszentmiklos.axelero.net](mailto:jegyzo@kunszentmiklos.axelero.net)

Fax: [+36 76551019](#)

Internetcím(ek):

Az ajánlatkérő általános címe (URL): [www.kunszentmiklos.hu](http://www.kunszentmiklos.hu)

A felhasználói oldal címe (URL):

I.2) Közös közbeszerzés

A szerződés közös közbeszerzés formájában valósul meg.

Meghatalmazott ajánlatkérő nélkül.

Az I.1) pontban feltüntetett ajánlatkérők közül meghatalmazott ajánlatkérő: (adja meg ajánlatkérő nevét)

Ajánlatkérőnek minősülő meghatalmazott szervezet, mely az I.1) pontban nem került feltüntetésre: (adja meg a szerződést nem kötő ajánlatkérőnek minősülő szervezet nevét, címét és azonosítószámát)

Több ország részvételével megvalósuló közös közbeszerzés.

A szerződést központi beszerző szerv ítéli oda.

#### I.3) Az ajánlatkérő típusa

Központi szintű

☒ Regionális/helyi szintű

Közjogi szervezet

Közzszolgáltató

Támogatott szervezet [Kbt. 5. § (2)-(3) bekezdés]

Egyéb:

#### I.4 ) Fő tevékenység (klasszikus ajánlatkérők esetében)

☒ Általános közzszolgáltatások

Honvédelem

Közrend és biztonság

Környezetvédelem

Gazdasági és pénzügyek

Egészségügy

Lakásszolgáltatás és közösségi rekreáció

Szociális védelem

Szabadidő, kultúra és vallás

Oktatás

Egyéb tevékenység:

#### I.5 ) Fő tevékenység (közzszolgáltató ajánlatkérők esetében)

Gáz- és hőenergia termelése, szállítása és elosztása

Villamos energia

Földgáz és kőolaj kitermelése

Szén és más szilárd tüzelőanyag feltárása és kitermelése

Víz

Postai szolgáltatások

Vasúti szolgáltatások

Városi vasúti, villamos-, trolibusz- és autóbusz-szolgáltatások

Kikötői tevékenységek

Repülőtéri tevékenységek

Egyéb tevékenység:

## II. szakasz: Tárgy

### II.1) Meghatározás

#### II.1.1)

Elnevezés: [Szakgimnázium és Szakközépiskola-új épület építése](#)

Hivatkozási szám: [EKR000765352018](#)

#### II.1.2) Fő CPV-kód:

Fő tárgy:

[Fő szójegyzék](#)

45214220-8

[Kiegészítő szójegyzék](#)

#### II.1.3) A szerződés típusa

☒ Építési beruházás

☐ Árubeszerzés

☐ Szolgáltatásmegrendelés

#### II.1.4) A közbeszerzés rövid ismertetése:

[Kunszentmiklós város belterület 1884 helyrajzi szám alatti ingatlanon új iskolaépület \(középfolyosós rendszerű, kétszintes pince nélküli\) építése a közbeszerzési dokumentumok részét képező műszaki leírásban rögzítettek szerint.](#)

[A meglévő ingatlan területe: 6136 m<sup>2</sup>](#)

[Tervezett beépített bruttó alapterület: 1949,42 m<sup>2</sup>](#)

[Tervezett beépítettség: 31,77 %](#)

[Új épület tervezett bruttó alapterülete: 702,35 m<sup>2</sup>](#)

[Új épület tervezett hasznos alapterülete: 1118,37 m<sup>2</sup> melyből földszint: 602,23 m<sup>2</sup>, emelet: 516,14 m<sup>2</sup>.](#)

[A részletes mennyiségi adatokat és megbontást a jelen felhívás II.2.4\) pontja tartalmazza.](#)

#### II.1.5) Részekre bontás

A beszerzés részekből áll [nem](#)

#### II.1.6) A beszerzés végleges összértéke (ÁFA nélkül)

Érték: [463998409](#) (Kérjük, jelezze a beszerzés végleges összértékét. Az egyes szerződésekkel kapcsolatos tájékoztatás céljából kérjük, töltsse ki az V. szakaszt)

vagy

A figyelembe vett legalacsonyabb ellenszolgáltatást tartalmazó ajánlat: / A figyelembe vett legmagasabb ellenszolgáltatást tartalmazó ajánlat:

Pénznem: [HUF](#)

(keretmegállapodások esetében – a maximális összérték a teljes időtartamukra vonatkozóan)

(dinamikus beszerzési rendszer esetében – a korábbi tájékoztató hirdetményekben nem szereplő szerződés(ek) értéke)

(keretmegállapodáson alapuló szerződések esetében – a korábbi tájékoztató hirdetményekben nem szereplő szerződés(ek) értéke)

### II.2) A közbeszerzés mennyisége

#### II.2.1)

Elnevezés: [Szakgimnázium és Szakközépiskola-új épület építése](#)

Rész száma:

#### II.2.2) További CPV-kód(ok):

Fő tárgy:

45214220-8

**II.2.3) A teljesítés helye:**

NUTS-kód: HU331 A teljesítés helye: Magyarország, 6090 Kunszentmiklós belterület 1884 helyrajzi szám

**II.2.4) A közbeszerzés mennyisége:**

Kunszentmiklós város belterület 1884 helyrajzi szám alatti ingatlanon a Kecskeméti Szakképzési Centrum Kunszentmiklósi Virágh Gedeon Szakgimnáziuma és a Szakközépiskolája új iskolaépületének (középfolyosós rendszerű, kétszintes pince nélküli) építése a közbeszerzési dokumentumok részét képező műszaki leírásban rögzítettek szerint.

A meglévő ingatlan területe: 6136 m<sup>2</sup>

Tervezett beépített bruttó alapterület: 1949,42 m<sup>2</sup>

Tervezett beépítettség: 31,77 %

Új épület tervezett bruttó alapterülete: 702,35 m<sup>2</sup>

Új épület tervezett hasznos alapterülete: 1118,37 m<sup>2</sup> az alábbi megbontásban:

Földszint (602,23 m<sup>2</sup>):

- főbejárat 18,90 m<sup>2</sup>
- porta 5,40 m<sup>2</sup>
- közlekedő 135,0 m<sup>2</sup>
- közösségi tér 65,60 m<sup>2</sup>
- közlekedő 5,40 m<sup>2</sup>
- nevelőtestületi szoba 60,0 m<sup>2</sup>
- teakonyha 13,20 m<sup>2</sup>
- büfé 9,30 m<sup>2</sup>
- büfé előkészítő és raktár 14,50 m<sup>2</sup>
- előtér 1,96 m<sup>2</sup>
- iskolatitkári iroda 18,0 m<sup>2</sup>
- irattár 3,50 m<sup>2</sup>
- igazgatóhelyettesi iroda 24,0 m<sup>2</sup>
- tárgyaló 18,0 m<sup>2</sup>
- természettudományos szertár 31,20 m<sup>2</sup>
- természettudományos szaktanterem 75,0 m<sup>2</sup>
- közismereti tanterem 60,0 m<sup>2</sup>
- lány mosdó 4,14 m<sup>2</sup>
- lány WC 10,44 m<sup>2</sup>
- akadálymentes WC 9,43 m<sup>2</sup>
- fiú mosdó 4,14 m<sup>2</sup>
- fiú WC 15,12 m<sup>2</sup>

Emelet (516,14 m<sup>2</sup>):

- közlekedő 103,20 m<sup>2</sup>
- lépcsőpihenő 4,65 m<sup>2</sup>
- lépcsőpihenő 4,65 m<sup>2</sup>
- mechatronikai mérőlabor 60 m<sup>2</sup>
- elektronikai csoportterem 48,60 m<sup>2</sup>

- igazgató iroda 18,0 m<sup>2</sup>
- gazdasági iroda 36,0 m<sup>2</sup>
- szerver, infosztár 18,0 m<sup>2</sup>
- informatikai csoportterem 60,0 m<sup>2</sup>
- informatikai csoportterem 60,0 m<sup>2</sup>
- közismereti tanterem 60,0 m<sup>2</sup>
- lány mosdó 4,14 m<sup>2</sup>
- lány WC 10,44 m<sup>2</sup>
- fűtés és személyzeti öltöző 6,90 m<sup>2</sup>
- WC 2,30 m<sup>2</sup>
- fiú mosdó 4,14 m<sup>2</sup>
- fiú WC 15,12 m<sup>2</sup>

A 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet (továbbiakban: Kr.) 46. § (3) bekezdésében foglaltakra tekintettel ajánlatkérő felhívja a figyelmet, hogy, amennyiben a közbeszerzés tárgyának egyértelmű és közérthető meghatározása szükségessé tette meghatározott gyártmányú, eredetű, típusú dologra, eljárásra, tevékenységre, személyre, szabadalomra vagy védjegyre való hivatkozást, a megnevezés csak a tárgy jellegének egyértelmű meghatározása érdekében történt, és megnevezés mellett a „vagy azzal egyenértékű” minden esetben értendő. Ajánlatkérő felhívja a figyelmet, hogy egyenértékű dolog megajánlása esetén az egyenértékűséget az ajánlattevőnek az ajánlatában igazolnia kell.

A részletes feladatleírást a Közbeszerzési Dokumentumok V. fejezete, valamint a kiviteli tervdokumentáció tartalmazza.

(az építési beruházás, árubeszerzés vagy szolgáltatás jellege és mennyisége, illetve az igények és követelmények meghatározása)

#### II.2.5) Értékelési szempontok

x Minőségi szempont – 1 A kötelezően előírt 36 hónapos jótálláson felül megajánlott többlet-jótállás időtartama hónapban megadva (min.0- max.36 hónap) 10

2 Az M.2. alkalmassági követelményként megajánlott szakember minimumkövetelményen felüli többlettapasztalata (min.0-max.36 hónap) 20

Költség szempont –

x Ár szempont – Összesített nettó ajánlati ár (HUF) Súlyszám - 70

Ajánlatkérő(k) által meghatározott egyéb értékelési szempont:

#### II.2.6) Opciókra vonatkozó információ

Opciók **nem**

Opciók leírása:

#### II.2.7) Információ az elektronikus katalógusokról

Az ajánlatokat elektronikus katalógus formájában kell benyújtani, vagy azoknak elektronikus katalógust kell tartalmazniuk

#### II.2.8) Európai uniós alapokra vonatkozó információk

A közbeszerzés európai uniós alapokból finanszírozott projekttel és/vagy programmal kapcsolatos **nem**

Projekt száma vagy hivatkozási száma:

#### II.2.9) További információ:

#### **IV. szakasz: Eljárás**

##### **IV.1) Meghatározás**

###### **IV.1.1) Az eljárás fajtája**

A Kbt. 117. § szerinti saját beszerzési szabályok szerinti eljárás

Nyílt eljárás

Gyorsított eljárás (klasszikus ajánlatkérők esetében)

Meghívásos eljárás

Gyorsított eljárás (klasszikus ajánlatkérők esetében)

Előzetes/időszakos előzetes tájékoztatóval meghirdetett meghívásos eljárás

Tárgyalásos eljárás

Gyorsított eljárás (klasszikus ajánlatkérők esetében)

Előzetes/időszakos előzetes tájékoztatóval meghirdetett tárgyalásos eljárás

Versenypárbeszéd

Innovációs partnerség

x Eljárást megindító felhívás Közbeszerzési Értesítőben történt közzététele nélkül odaítélt szerződés az alább felsorolt esetekben

Hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás

x A Kbt. 113. § szerinti nyílt eljárás

A Kbt. 113. § szerinti meghívásos eljárás

A Kbt. 113. § szerinti tárgyalásos eljárás

A Kbt. 115. § szerinti nyílt eljárás

A Kbt. 115. § szerinti hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás

IV.1.2) A hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás, valamint a gyorsított eljárás alkalmazásának indokolása:

IV.1.3) Keretmegállapodásra vagy dinamikus beszerzési rendszerre vonatkozó információk

A hirdetmény keretmegállapodás megkötésére irányul

A hirdetmény dinamikus beszerzési rendszer létrehozására irányul

IV.1.4) Elektronikus árlejtésre vonatkozó információk

Elektronikus árlejtést fognak alkalmazni

IV.2) Adminisztratív információk

IV.2.1) Az adott eljárásra vonatkozó korábbi közzététel

A hirdetmény száma a Közbeszerzési Értesítőben:

**/ (KÉ-szám/évszám)**

IV.2.2) Információ dinamikus beszerzési rendszer lezárásáról

A hirdetmény tárgya a fenti ajánlati/résztvételi felhívásban közzétett dinamikus beszerzési rendszer lezárása

IV.2.3) Információ az előzetes/időszakos előzetes tájékoztató formájában közzétett eljárást meghirdető felhívás lezárásáról

Az ajánlatkérő a fenti előzetes/időszakos előzetes tájékoztató alapján nem ítél oda további szerződéseket

## V. szakasz: Az eljárás eredménye

A szerződés száma: 1 Rész száma: Elnevezés: Szakgimnázium és Szakközépiskola-új épület építése  
Szerződés/rész odaítélésre került igen

### V.1 Befejezetlen eljárással kapcsolatos információ

A befejezetlen eljárás oka

A közbeszerzési eljárást eredménytelennek minősítették

Az eredménytelenség indoka:

A szerződés megkötését megtagadták

### V.2 Az eljárás eredménye

V.2.1) A szerződés megkötésének dátuma:

2019/01/07 (éééé/hh/nn)

V.2.2) Ajánlatokra vonatkozó információk

A beérkezett ajánlatok száma: 2

Kkv-któl érkezett ajánlatok száma: 2

Más EU-tagállamok ajánlattevőitől érkezett ajánlatok száma: 0

Nem EU-tagállamok ajánlattevőitől érkezett ajánlatok száma: 0

Elektronikus úton beérkezett ajánlatok száma: 2

A szerződést közös ajánlattevők csoportja nyerte el igen

V.2.3) A nyertes ajánlattevő neve és címe

Hivatalos név: Renalpin Korlátolt Felelősségű Társaság

Nemzeti azonosítószám: EKR SZ\_50213667

Postai cím: Vigadó tér 3. 1lph 3/3

Város: Budapest

NUTS-kód: HU110

Postai irányítószám: 1051

Ország: Magyarország

E-mail: renalpin@renalpin.hu

Telefon: +36 30 / 3312888

Internetcím(ek): (URL)

Fax:

A nyertes ajánlattevő adószáma (adóazonosító jele): 12914979241

A nyertes ajánlattevő Kkv nem

Hivatalos név: Grabarics Építőipari Korlátolt Felelősségű Társaság

Nemzeti azonosítószám: EKR SZ\_22496843

Postai cím: Reáltanoda U. 5.

Város: Budapest

NUTS-kód: HU

Postai irányítószám: 1053

Ország: Magyarország

E-mail: [vallalkozas@grabarics.hu](mailto:vallalkozas@grabarics.hu)

Telefon: +36 12660168

Internetcím(ek): (URL)

Fax:

A nyertes ajánlattevő adószáma (adóazonosító jele): 11106485241

A nyertes ajánlattevő Kkv igen

V.2.4) A szerződés/rész értékére vonatkozó információk (ÁFA nélkül)

A szerződés/rész eredetileg becsült összértéke:

(keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer esetében – becsült maximális összérték e tétel teljes időtartamára vonatkozóan)

A szerződés/rész végleges összértéke: 463998409

vagy

A figyelembe vett legalacsonyabb ellenszolgáltatást tartalmazó ajánlat / A figyelembe vett legmagasabb ellenszolgáltatást tartalmazó ajánlat

Pénznem: HUF

(keretmegállapodások esetében – a maximális összérték e tételre vonatkozóan)

(dinamikus beszerzési rendszer esetében – a korábbi tájékoztató hirdetményekben nem szereplő, erre a tételre vonatkozó szerződés(ek) értéke)

(keretmegállapodáson alapuló szerződések esetében, adott esetben – a korábbi tájékoztató hirdetményekben nem szereplő, e tételre vonatkozó szerződés(ek) értéke)

V.2.5) Alvállalkozásra vonatkozó információk

x Valószínűsíthető alvállalkozók igénybevétele a szerződés teljesítéséhez

Jelölje meg a szerződés alvállalkozók, illetve harmadik személyek bevonásával történő teljesítésének értékét vagy arányát

Érték ÁFA nélkül: Pénznem:

Arány: %

A szerződés alvállalkozó bevonásával megvalósított részének rövid ismertetése:

Épületgépezési munkák, Épületvillamos munkák, Térburkolási munkák, Építőmesteri munkák

V.2.6) Előnyös vásárlások esetén fizetett ár (közszolgáltató ajánlatkérők esetében)

Érték ÁFA nélkül: Pénznem:

V.2.7) A megkötött szerződések száma:

(közszolgáltató ajánlatkérők esetében)

V.2.8) Az áru vagy szolgáltatás származási országa (közszolgáltató ajánlatkérők esetében)

Európai Unió

nem Európai Unió

Ország:

V.2.9) A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő neve és címe, valamint az ellenszolgáltatás összege

Hivatalos név:



Nemzeti azonosítószám:

Postai cím:

Város:

NUTS-kód:

Postai irányítószám:

Ország:

E-mail:

Telefon:

Internetcím(ek): (URL)

Fax:

A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő adószáma (adóazonosító jele):

A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő Kkv

Ellenszolgáltatás összege

Érték ÁFA nélkül: Pénznem:

V.2.10) A szerződést olyan ajánlattevővel kötötték meg, aki többváltozatú ajánlatot tett

nem

V.2.11) Volt érvénytelen ajánlat azon az alapon, hogy az ellenszolgáltatás kirívóan alacsony volt nem

V.2.12) Az ajánlattevők neve és címe:

Hivatalos név: **Dél-Konstrukt Építőipari Zártkörűen Működő Részvénytársaság**

Nemzeti azonosítószám: **EKRSZ\_71039051**

Postai cím: **Cserzy Mihály Utca 35.**

Város: **Szeged**

NUTS-kód: **HU**

Postai irányítószám: **6724**

Ország: **Magyarország**

Ajánlattevő adószáma (adóazonosító jele): **25284801206**

Hivatalos név: **Renalpin Korlátolt Felelősségű Társaság**

Nemzeti azonosítószám: **EKRSZ\_50213667**

Postai cím: **Vigadó tér 3. 1/ph 3/3**

Város: **Budapest**

NUTS-kód: **HU110**

Postai irányítószám: **1051**

Ország: **Magyarország**

Ajánlattevő adószáma (adóazonosító jele): **12914979241**

## **VI. szakasz: Kiegészítő információk**

VI.1) További információk:

VI.1.1) Hirdetmény közzététele nélkül induló eljárás esetén az eljárást megindító felhívás megküldésének, illetőleg a Közbeszerzési Hatóság tájékoztatásának napja:

2018/10/09 (éééé/hh/nn)

VI.1.2) Az eljárás során figyelembe vett környezetvédelmi szempontok:

Szerződéses feltételként

Értékelési szempontként

Műszaki leírásrészeként

Alkalmassági feltételek körében meghatározott környezetvédelmi intézkedések

Alkalmassági feltételek körében meghatározott környezetvédelmi vezetési rendszereknek való megfelelés

VI.1.3) Az eljárás során figyelembe vett szociális szempontok:

Szerződéses feltételként

Értékelési szempontként

Műszaki leírás részeként

Alkalmassági feltételként

Védett foglalkoztatók számára fenntartott közbeszerzés

VI.1.4) Fenntartott szerződés:

A szerződés a Kbt. 114. § (11) bekezdése szerint fenntartott

VI.1.5) További információk:

VI.2) E hirdetmény feladásának dátuma:

2019/01/10 (éééé/hh/nn/)

Az európai uniós, a Kbt., annak végrehajtási rendeletei és más alkalmazandó jog előírásainak történő megfelelés biztosítása az ajánlatkérő felelőssége.

---

1 szükség szerinti számban ismételve meg

2 adott esetben

4 ha az információ ismert

20 súlyszám helyett fontosság is megadható

21 súlyszám helyett fontosság is megadható; ha az ár az egyetlen értékelési szempont, súlyszám nem szükséges