

# Tájékoztató szerződés módosításáról - Vállalkozási szerződés FIDIC piros könyv alapján a „Szennyvíz tisztítótelep és csatornahálózat bővítés Kunszentmiklóson KEOP-1.2.0/09-11-2011-0010” tárgyú építési beruházás keretében szennyvízcsatorna kivitelezésére

Közbeszerzési Értesítő száma:	2015/113
Beszermzés tárgya:	Építési beruházás Tervezés és kivitelezés
Hirdetmény típusa:	Tájékoztató a szerződés módosításáról/KÉ/2013.07.01 KÉ
Eljárás fajtája:	Meghívásos
Közzététel dátuma:	2015.10.05.
Iktatószám:	19727/2015
CPV Kód:	45232400-6;45232420-2;71240000-2
Ajánlatkérő:	Kunszentmiklós Város Önkormányzata
Teljesítés helye:	Kunszentmiklós város közigazgatási bel- és külterülete.
Ajánlattételi/résztvételi jelentkezési határidő:	SZP Kunszentmiklós Konzorcium;Szabadics
Nyertes ajánlattevő:	Közmű- és Mélyépítő Zrt.;PENTA Általános Építőipari Kft.
Ajánlatkérő típusa:	Regionális/helyi szintű
Ajánlatkérő fő tevéenységi köre:	Általános közszolgáltatások

7. melléklet 92/2011. (XII. 30.) NFM rendelethez

## KÖZBESZERZÉSI ÉRTESÍTŐ

A Közbeszerzési Hatóság Hivatalos Lapja

Tájékoztató a szerződés módosításáról

### I. SZAKASZ: A SZERZŐDÉS ALANYAI

I.1) Az ajánlatkérőként szerződő fél neve és címe

Hivatalos név: [Kunszentmiklós Város Önkormányzata](#)

Postai cím: [Kálvin tér 12](#)

Város/Község: [Kunszentmiklós](#)

Postai irányítószám: [6090](#)

Ország: [Magyarország](#)

Kapcsolattartási pont(ok):

Címzett: [Vass Viktor](#)

Telefon: [+36 76551061](#)

E-mail: [penzugy@kunszentmiklos.axelero.net](mailto:penzugy@kunszentmiklos.axelero.net)

Fax: [+36 76351014](#)

Az ajánlatkérő általános címe (URL):

A felhasználói oldal címe (URL):

I.2.) A nyertes ajánlattevőként szerződő fél neve és címe

Hivatalos név: **SZP Kunszentmiklós Konzorcium**

Postai cím: **Jegenye sor 3.**

Város/Község: **Zalakaros**

Postai irányítószám: **8749**

Ország: **HU**

Kapcsolattartási pont(ok):

Címzett:

Telefon:

E-mail:

Fax:

Az ajánlattevő általános címe (URL):

Hivatalos név: **Szabadics Közmű- és Mélyépítő Zrt.**

Postai cím: **Jegenye sor 3.**

Város/Község: **Zalakaros**

Postai irányítószám: **8749**

Ország: **HU**

Kapcsolattartási pont(ok):

Címzett:

Telefon:

E-mail:

Fax:

Az ajánlattevő általános címe (URL):

Hivatalos név: **PENTA Általános Építőipari Kft.**

Postai cím: **Kenyérgyári út 1/E.**

Város/Község: **Gödöllő**

Postai irányítószám: **2100**

Ország: **HU**

Kapcsolattartási pont(ok):

Címzett:

Telefon:

E-mail:

Fax:

Az ajánlattevő általános címe (URL):

----- (Az I.2) szakaszból szükség esetén több példány használható)

-----

I.3.) Az ajánlatkérő típusa

Központi szintű

Közzolgáltató

Regionális/helyi szintű **x**

Támogatott szervezet [Kbt. 6. § (1) bekezdés g) pont]

Közjogi szervezet

Egyéb

#### I.4.) Fő tevékenység

##### I.4.1) Klasszikus ajánlatkérők

**x** Általános közzolgáltatások

Lakásszolgáltatás és közösségi rekreáció

Honvédelem

Szociális védelem

Közrend és biztonság

Szabadidő, kultúra és vallás

Környezetvédelem

Oktatás

Gazdasági és pénzügyek

Egyéb (nevezze meg):

Egészségügy

##### I.4.2) Közzolgáltató ajánlatkérők

Gáz- és hőenergia termelése, szállítása és elosztása

Vasúti szolgáltatások

Villamos energia

Városi vasúti, villamos-, trolibusz- és autóbusz szolgáltatások

Földgáz és kőolaj feltárása és kitermelése

Kikötői tevékenységek

Szén és más szilárd tüzelőanyag feltárása és kitermelése

Repülőtéri tevékenységek

Víz

Egyéb (nevezze meg):

Postai szolgáltatások

## II. SZAKASZ: A SZERZŐDÉS TÁRGYA

### II.1) Meghatározás

#### II.1.1) A szerződéshez rendelt elnevezés:

Vállalkozási szerződés „Szennyvíz tisztítótelep és csatornahálózat bővítés Kunszentmiklóson KEOP-1.2.0/09-11-2011-0010” tárgyú építési beruházás keretében a szennyvíz tisztítótelep kivitelezésére, valamint a vízjogi létesítési engedélyezési tervének és kiviteli tervének elkészítésére, továbbá vízjogi létesítési engedélyének beszerzésére és csatorna-hálózatbővítés kivitelezésére és tender dokumentáció kiegészítése kiviteli tervvé FIDIC sárga és piros könyv alapján.

II.1.2) A szerződés típusa és a teljesítés helye (Csak azt a kategóriát válassza – építési beruházás, árubeszerzés vagy szolgáltatás megrendelés –, amelyik leginkább megfelel a szerződés vagy a közbeszerzés(ek) tárgyának)

☒ Építési beruházás

Kivitelezés

☒ Tervezés és kivitelezés

Kivitelezés, bármilyen eszközzel, módon, az ajánlatkérő által meghatározott követelményeknek megfelelően

Árubeszerzés

Adásvétel

Lízing

Bérlet

Részletvétel

Ezek kombinációja

Szolgáltatás megrendelés

Szolgáltatási kategória száma:

(az 1–27. szolgáltatási kategóriákat lásd a Kbt. 3. és 4. mellékletében)

Építési koncesszió

Szolgáltatási koncesszió

A teljesítés helye

[Kunszentmiklós város közigazgatási bel- és külterülete.](#)

NUTS-kód [HU331](#)

II.1.3) A szerződéskötés időpontja

Dátum: [2013/12/12](#) (év/hó/nap)

II.1.4) A szerződés tárgya és mennyisége

Vállalkozási szerződés FIDIC piros könyv alapján a „Szennyvíz tisztítótelep és csatornahálózat bővítés Kunszentmiklóson KEOP-1.2.0/09-11-2011-0010” tárgyú építési beruházás keretében szennyvízcsatorna-hálózatbővítés kivitelezésére és tender dokumentáció kiegészítése kiviteli tervvé.

A beszerzés keretében az alábbi munkákat kell ellátni: Szennyvízcsatorna-hálózat bővítés és kiviteli tervelkészítése az ajánlatkérési dokumentáció mellékletét képező műszaki leírásban foglaltaknak, valamint az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendeletnek megfelelően.

A Vízügyi létesítési engedélyben szereplő:

Új csatorna építés:

- DN/OD200 PVC-U gravitációs gerincvezeték 44 261,6 m
  - DN/OD160 PVC-U házi bekötés 22 325,3 m
  - nyomóvezeték D200 1 850,0 m
  - nyomóvezeték D90 219,9 m
  - nyomóvezeték D75 405,0 m
  - nyomóvezeték D63 624,0 m
  - nyomóvezeték D50 802,7 m
- összesen 3901,7 m

Meglévő csatorna rekonstrukció:

- Ø 20 beton 880,2 m

- Ø 30 beton 630,2 m

összesen 1510,4 m

Meglévő hálózati végátemelő kapacitásbővítése 1 db

Átemelőkre vonatkozó adatok:

Jele Utca Hrsz. Nyomócső átmérő (mm) Nyomócső hossz (m) Beépített szivattyú (db) H(m) Q (l/s)  
N (kW)

V Prímás u. 1909 D50x2,9 69,7 2 7,3 2 1,2

VI Hevesi köz 1273 D50x2,9 140,8 2 11,0 2 1,2

VII névtelen utca 862/1 D50x2,9 235,7 2 21,0 2 2,4

VIII Bartók B. u. 976 D63x3,6 428,0 2 19,0 3,2 2,4

IX Széchenyi u. 456 D50x2,9 308,5 2 20,5 2,3 2,4

X Nádas u. 330/1 D50x2,9 48,0 2 5,0 2 1,3

XI Kun u. 2187 D75x4,3 183,0 2 10,0 4,4 1,2

XII névtelen utca 125 D75x4,3 222,0 2 10,0 4 1,2

XIII Hunyadi J. u. 268 D63x3,6 196,0 2 11,0 3 1,2

XIV Szabadság u. 2790 D90x5,7 219,9 2 8,9 5,9 1,2

A megadott műszaki mennyiségek tájékoztató jellegűek.

Becsült érték: nettó 2 110 036 000,- Ft ebből közútkezelői hozzájárulással útfelújítás 60 000 000,-Ft, az alábbiutak tekintetében:

Sorszám Út Hrsz.Hossz (m) Szélesség (m)

1. Rákóczi Ferenc 2504 350 6,5

2. Rákóczi Ferenc 2402/2 850 6,5

3. Rákóczi Ferenc 2296 420 6,5

4. Rákóczi Ferenc 2506 225 6,5

5. Rákóczi Ferenc 2115 570 6,5

6. Damjanich 1829/2 220 6,5

7. Damjanich 1500 460 6,5

8. Damjanich 1516 305 6,5

9. Damjanich 1515 175 6,5

10. Damjanich 1813 620 6,5

11. Kossuth Lajos 383 805 6,5

12. Kossuth Lajos 403 395 6,5

13. Kecskeméti 863 620 6,5

14. Kecskeméti 822 500 6,5

15. Baksay Sándor 701 680 6,5

16. Baksay Sándor 971 725 6,5

17. Szent Erzsébet tér 681/3 225 6,5

Az elszámolás irányadó az NFÜ Az úthelyreállítás elszámolhatósága, valamint a támogatási ráta módosítása aszennyvízelvezetés és -tisztítás megvalósítását támogató kiírásoknál tárgyú útmutatója

#### II.1.5) Közös Közbeszerzési Szójegyzék (CPV)

Fő tárgy:

További tárgyak:

Fő szójegyzék

45232400-6

45232420-2

Kiegészítő szójegyzék

## II.2) A szerződés végleges összértéke

A szerződés végleges összértéke

(A szerződés szerinti végleges összértéket kérjük megadni számokkal, az összes szerződést, részt, meghosszabbítást és opciót beleértve)

Érték: 2098000000 Pénznem: HUF

Áfa nélkül

☒

Áfával

Áfa (%)

,

## II.3) A szerződés időtartama vagy a befejezés határideje

Az időtartam hónapban: 21 vagy napban: (a szerződés megkötésétől számítva)

VAGY:

Kezdés (év/hó/nap)

Befejezés (év/hó/nap)

VAGY: a teljesítés határideje

a) a nyertes ajánlattevőként szerződő fél általi teljesítés határideje: (év/hó/nap)

b) ajánlatkérőként szerződő fél általi teljesítés határideje: (év/hó/nap)

A szerződés határozatlan időtartamra szól

## III. SZAKASZ: ELJÁRÁS

## III.1) Az eljárás fajtája

## III.1.1) Az eljárás fajtája

## III.1.1.1) A Kbt. XII-XIII. fejezete szerinti eljárás esetén

Nyílt

☒ Meghívásos Gyorsított meghívásos

Versenypárbeszéd

Hirdetmény közzétételével induló tárgyalásos

Gyorsított tárgyalásos

Hirdetmény nélküli tárgyalásos

Keretmegállapodásos, az eljárás első részében nyílt

Keretmegállapodásos, az eljárás első részében meghívásos

Keretmegállapodásos, az eljárás első részében hirdetménnyel induló tárgyalásos

Keretmegállapodásos, az eljárás első részében hirdetmény nélküli tárgyalásos

## III. 1.1.2) A Kbt. XIV. fejezete szerinti eljárás esetén

Nyílt

Meghívásos

Időszakos előzetes tájékoztatót tartalmazó hirdetménnyel meghirdetett meghívásos

Időszakos előzetes tájékoztatót tartalmazó hirdetménnyel meghirdetett tárgyalásos

Előminősítési hirdetménnyel meghirdetett meghívásos

Előminősítési hirdetménnyel meghirdetett tárgyalásos

Hirdetmény közzétételével induló tárgyalásos

Hirdetmény nélküli tárgyalásos

Keretmegállapodásos, az eljárás első részében nyílt

Keretmegállapodásos, az eljárás első részében meghívásos

Keretmegállapodásos, az eljárás első részében hirdetménnyel induló tárgyalásos

Keretmegállapodásos, az eljárás első részében hirdetmény nélküli tárgyalásos

### III. 1.1.3) A Kbt. Harmadik része szerinti eljárás esetén

Klasszikus ajánlatkérők

A Kbt. 123. §-a szerinti, szabadon kialakított eljárás

A Kbt. Második Részében meghatározott szabályok szerinti eljárás az alábbiak szerint:

Nyílt

Meghívásos

Gyorsított meghívásos

Versenypárbeszéd

Hirdetmény közzétételével induló tárgyalásos

Gyorsított tárgyalásos

Hirdetmény nélküli tárgyalásos

Keretmegállapodásos, az eljárás első részében nyílt

Keretmegállapodásos, az eljárás első részében meghívásos

Keretmegállapodásos, az eljárás első részében hirdetménnyel induló tárgyalásos

Keretmegállapodásos, az eljárás első részében hirdetmény nélküli tárgyalásos

Kbt. 122/A. § szerinti eljárás

Közszolgáltató ajánlatkérők

A Kbt. 123. §-a szerinti, szabadon kialakított eljárás

A Kbt. Második Részében meghatározott szabályok szerinti eljárás az alábbiak szerint:

Nyílt

Meghívásos

Előminősítési hirdetménnyel meghirdetett meghívásos

Előminősítési hirdetménnyel meghirdetett tárgyalásos

Hirdetmény közzétételével induló tárgyalásos

Hirdetmény nélküli tárgyalásos

Időszakos előzetes tájékoztatót tartalmazó hirdetménnyel meghirdetett meghívásos

Időszakos előzetes tájékoztatót tartalmazó hirdetménnyel meghirdetett tárgyalásos

Keretmegállapodásos, az eljárás első részében nyílt

Keretmegállapodásos, az eljárás első részében meghívásos

Keretmegállapodásos, az eljárás első részében hirdetménnyel induló tárgyalásos

Keretmegállapodásos, az eljárás első részében hirdetmény nélküli tárgyalásos

Kbt. 122/A. § szerinti eljárás

### III.2) Értékelési szempontok

#### III.2.1) Értékelési szempontok (csak a megfelelőt jelölje meg)

A legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatás

VAGY

x Az összességében legelőnyösebb ajánlat a következő részszerzőpontok alapján

Szerzőpont	Súlyszám
Egyösszegű ajánlati ár (nettó forint)	60
Fenntarthatósági projektterv	30
A kötelező 12 hónapos garancián (jótálláson) túl vállalt többlet garancia (jótállás) időtartama (hónapokban)(max. 36 hónap)	10

VAGY

Egyéb:

III.3) Hivatkozás a lefolytatott közbeszerzési eljárással kapcsolatos korábbi közzétételekre/tájékoztatásra

III.3.1) Hivatkozás a lefolytatott közbeszerzési eljárást megindító felhívásra (adott esetben)

A hirdetmény száma a Hivatalos Lapban: 2013 /S 127 - 217114

A hirdetmény közzétételének időpontja: 2013/07/03 (év/hó/nap)

ÉS / VAGY

A hirdetmény száma a Közbeszerzési Értesítőben: / (KÉ-szám/évszám)

A hirdetmény közzétételének időpontja: (év/hó/nap)

III.3.2) Hirdetmény közzététele nélküli eljárás esetén az ajánlattételi felhívás megküldésének, illetőleg a Közbeszerzési Döntőbizottság tájékoztatásának napja (adott esetben)

Dátum: (év/hó/nap)

III.3.3) Hivatkozás az eljárás eredményéről szóló tájékoztatót tartalmazó hirdetményre

A hirdetmény száma a Hivatalos Lapban: /S -

A hirdetmény közzétételének időpontja: (év/hó/nap)

ÉS / VAGY

A hirdetmény száma a Közbeszerzési Értesítőben: 23262 / 2013 (KÉ-szám/évszám)

A hirdetmény közzétételének időpontja: 2013/12/22 (év/hó/nap)

#### IV. SZAKASZ: A SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA

IV.1.1) A szerződés módosítása érint értékelési szempont szerinti szerződéses feltételt  
igen

IV.1.2) A szerződés módosításának tartalma (megadva az eredeti szerződéses feltételt is):

3.1 A Szerződés egyösszegű (átalányáras) típusú. A Szerződés Elfogadott Végösszege: nettó 2.098.000.000,- Ft, azaz Kettőmilliárd-kilencvennyolcmillió forint + 27% ÁFA, azaz bruttó 2.664.460.000,- Ft, azaz Kettőmilliárd-hatszázhatvannégymillió-négyszázhatvanezer forint, amely azonos az Ajánlati Árral és a Szerződéses Árral.

„3.1. A Szerződés egyösszegű (átalányáras) típusú. A Szerződés Elfogadott Végösszege: nettó 2.098.000.000,- Ft + 116.038.316,- Ft - 39.617.190,- Ft, összesen 2.174.421.126,- Ft, azaz Kettőmilliárd-százhetvannégymillió-négyszázhuszonegyezerszázhuszonhat forint + 27% ÁFA, azaz bruttó 2.761.514.830,- Ft, azaz



Kettőmilliárd-hétszázhatvanegymillió-ötszáztizennégyezernyolcszázharminc forint.”

4.1 A Vállalkozó a Létesítmény szerződésszerű megvalósítását a jelen szerződés aláírásától számított 21 hónapon belül köteles teljesíteni.

„4.1. A Vállalkozó a Létesítmény szerződésszerű megvalósítását a jelen szerződés aláírásától számított 21 hónapon és 32 napon belül köteles teljesíteni.”

#### IV.1.3) A módosítás indoka:

a) A Vállalkozó az előre láthatónál magasabb talajvízszint okozta kivitelezést akadályozó körülményt bejelentette Megrendelő felé. A körülmény tartóssá válását 2014 augusztusában a Felek megállapították, amelyet a szintén 2014 augusztusában készült talajmechanikai szakvélemény, illetve a meteorológiai adatok is alátámasztottak.

Az akadályozó körülmény tartóssá válásának megállapítását követően 2014. szeptember 15-én a Vállalkozó - a Szerződés előírásainak megfelelően - nettó 116.038.316 Ft-os követelést jelentett be, majd a Megrendelő előírásának megfelelően 2015. március 30. előtt kidolgozta a részletes követelést.

A követelés indoklása:

o költségvetésben előirányzott 16.235 fm nyíltvíztartás helyett csak 5 545 fm-en lehetett nyíltvíz tartással biztosítani a munkaárok víztelenítési feladatát. A fennmaradó 10 690,5 fm-en vákuum kutas talajvízszint süllyesztést kellett alkalmazni,

o Az előirányzott 56.068 fm vákuumkút sor helyett 66 779,5 fm , vákuumkút sor vált szükségessé

o A terület 100 %-ban az eredetileg tervezett 70fm / vákuumgép helyett 60fm/vákuumgéppel kellett a víztelenítést biztosítani.

A Vállalkozó követelése jogalapjának a FIDIC Piros könyv 4.12. Alcikkelyét nevezte meg.

A Szerződés megkötésekor sem a Vállalkozó, sem a Megrendelő nem számolhatott az ez évi rendkívül csapadékos időjárással, és az ebből adódó a sokévi átlagot meghaladó talajvízszinttel. E körülmény figyelmen kívül hagyása mellett történő, Szerződés szerinti kivitelezés a Vállalkozó lényeges, jogos érdekét sértené.

A rendkívül sok csapadék miatt a talajvíz olyan mértékben megemelkedett, hogy az jelentősen drágította, illetve hátráltatta a kivitelezést. A költségekre és határidőre gyakorolt hatást a Vállalkozó megfelelően igazolta.

b) A fentiekén kívül a Szerződés megkötését követően a kivitelezés során olyan műszaki körülmények váltak ismertté (melléklet szerinti 1. sz. változtatási javaslat), amelyek előzetesen, kellő gondosság mellett sem voltak láthatók, és amelyek figyelmen kívül hagyása mellett történő, Szerződés műszaki tartalma szerinti kivitelezés a Megrendelő lényeges, jogos érdekét sértené.

A műszaki körülmények és a változtatás rövid összefoglalása:

Az önkormányzati kezelésű, aszfalt burkolatú lakóutak pontos szerkezeti felépítése a Felek előtt a Szerződés megkötése előtt nem volt pontosan ismert. A burkolatok felbontását követően nyilvánvalóvá vált, hogy a Szerződésben kikötött helyreállítási kötelezettséget, a feltételezett és a tényleges útpályaszerkezetek közötti eltérések miatt felülvizsgálni és a burkolat-helyreállítás műszaki tartalmát megváltoztatni szükséges.

Szerződéses ár változásának bemutatása, tételes indoklása:

Munkaárok szélessége típuserv szerint: 0.9m

Aszfalt burkolatú lakóút helyreállításának szélessége típuserv szerint átlapolással: 1,8m

Aszfalt burkolatú lakóút helyreállításának felülete típuserv szerint átlapolással: 30 358m<sup>2</sup>

Aszfalt burkolatú lakóút helyreállításának értéke ajánlat szerint: 79 234 380,00 Ft

Aszfalt burkolatú lakóút helyreállításának szélessége 1. sz. változtatási javaslat szerint: 0,9m  
Aszfalt burkolatú lakóút helyreállításának felülete 1. sz. változtatási javaslat szerint: 15 179m<sup>2</sup>  
1. sz. változtatási javaslat szerint megtakarítható összeg: 39 617 190,00 Ft  
A változtatás tehát a teljes nettó vállalási ár csökkenését eredményezi.

**IV.1.4) A szerződés módosításának időpontja**

Dátum: 2015/08/18 (év/hó/nap)

**V. szakasz: kiegészítő információk**

**V.1) Egyéb információk:**

A Felek rögzítik, hogy a jelen Szerződés-módosítás aláírására a 4/2011. (I. 28.) Korm. rendeletnek megfelelően akkor kerül sor, miután a Támogató a szerződés módosítását jóváhagyó szabályossági tanúsítványt kiadta.

A Megrendelő a tanúsítvány kiadásához szükséges műszaki-szakmai állásfoglalását a Támogatónak beszerezte, amelyben a Szerződés-módosítást támogathatósági, elszámolhatósági, valamint műszaki szempontból elfogadhatónak tartotta.

A Megrendelő utasítása alapján a Mérnök engedélyező határozata kiadásra került az 1. sz. követelésre vonatkozóan.

A Megrendelő utasítása alapján a Mérnök engedélyező határozata kiadásra került az 1. sz. változtatási javaslatra vonatkozóan.

**V.2) A nyertes ajánlattevőként szerződő fél nyilatkozata:**

A Vállalkozó a szerződés módosításáról szóló tájékoztató hirdetmény közzétételével egyetért.

**V.3)**

**E hirdetmény feladásának időpontja: 2015/10/01 (év/hó/nap)**