

A Kunszentmiklós, 2570 Hrsz alatti ingatlanra tervezett zarándokszállás kialakítása és kapcsolódó építések

Közbeszerzési Értesítő száma:	2013/103
Beszermzés tárgya:	Építési beruházás Kivitelezés
Hirdetmény típusa:	Tájékoztató a szerződés módosításáról/KÉ/2013.07.01 KÉ
Eljárás fajtája:	Hirdetmény nélküli tárgyalásos
Közzététel dátuma:	2013.09.02.
Iktatószám:	15153/2013
CPV Kód:	45200000-9
Ajánlatkérő:	Kunszentmiklós Város Önkormányzata
Teljesítés helye:	Kunszentmiklós, 2570 Hrsz.
Ajánlattételi/részvételi jelentkezési határidő:	
Nyertes ajánlattevő:	Jáger Kft.
Ajánlatkérő típusa:	Regionális/helyi szintű
Ajánlatkérő fő tevéenyeségi köre:	Általános közszolgáltatások

7. melléklet 92/2011. (XII. 30.) NFM rendelethez

KÖZBESZERZÉSI ÉRTESÍTŐ

A Közbeszerzési Hatóság Hivatalos Lapja

Tájékoztató a szerződés módosításáról

I. SZAKASZ: A SZERZŐDÉS ALANYAI

I.1) Az ajánlatkérőként szerződő fél neve és címe

Hivatalos név: [Kunszentmiklós Város Önkormányzata](#)

Postai cím: [Kálvin tér 12](#)

Város/Község: [Kunszentmiklós](#)

Postai irányítószám: [6090](#)

Ország: [Magyarország](#)

Kapcsolattartási pont(ok):

Címzett: [Vass Viktor](#)

Telefon: [+36 76551061](#)

E-mail: penzugy@kunszentmiklos.axelero.net

Fax: [+36 76351014](#)

Az ajánlatkérő általános címe (URL):

A felhasználói oldal címe (URL):

I.2) A nyertes ajánlattevőként szerződő fél neve és címe

Hivatalos név: [Jáger Kft.](#)

Postai cím: [Ipari park 3.](#)

Város/Község: [Kunszentmiklós](#)

Postai irányítószám: [6090](#)

Ország: **HU**

Kapcsolattartási pont(ok):

Címzett:

Telefon: **+36209590085**

E-mail: **jagerkft@jagerkft.t-online.hu**

Fax: **+3676351293**

Az ajánlattevő általános címe (URL):

----- (Az I.2) szakaszból szükség esetén több példány használható)

I.3.) Az ajánlatkérő típusa

Központi szintű

Közzolgáltató

Regionális/helyi szintű **x**

Támogatott szervezet [Kbt. 6. § (1) bekezdés g) pont]

Közjogi szervezet

Egyéb

I.4.) Fő tevékenység

I.4.1) Klasszikus ajánlatkérők

x Általános közzolgáltatások

Lakásszolgáltatás és közösségi rekreáció

Honvédelem

Szociális védelem

Közrend és biztonság

Szabadidő, kultúra és vallás

Környezetvédelem

Oktatás

Gazdasági és pénzügyek

Egyéb (nevezze meg):

Egészségügy

I.4.2) Közzolgáltató ajánlatkérők

Gáz- és hőenergia termelése, szállítása és elosztása

Vasúti szolgáltatások

Villamos energia

Városi vasúti, villamos-, trolibusz- és autóbusz szolgáltatások

Földgáz és kőolaj feltárása és kitermelése

Kikötői tevékenységek

Szén és más szilárd tüzelőanyag feltárása és kitermelése

Repülőtéri tevékenységek

Víz

Egyéb (nevezze meg):

Postai szolgáltatások

II. SZAKASZ: A SZERZŐDÉS TÁRGYA

II.1) Meghatározás

II.1.1) A szerződéshez rendelt elnevezés:

A Kunszentmiklós, 2570 Hrsz alatti ingatlanra tervezett zárandokszállás kialakítása és kapcsolódó építések

II.1.2) A szerződés típusa és a teljesítés helye (Csak azt a kategóriát válassza – építési beruházás, árubeszerzés vagy szolgáltatás megrendelés –, amelyik leginkább megfelel a szerződés vagy a közbeszerzés(ek) tárgyának)

☒ Építési beruházás

☒ Kivitelezés

Tervezés és kivitelezés

Kivitelezés, bármilyen eszközzel, módon, az ajánlatkérő által meghatározott követelményeknek megfelelően

Árubeszerzés

Adásvétel

Lízing

Bérlet

Részletvétel

Ezek kombinációja

Szolgáltatás megrendelés

Szolgáltatási kategória száma:

(az 1–27. szolgáltatási kategóriákat lásd a Kbt. 3. és 4. mellékletében)

Építési koncesszió

Szolgáltatási koncesszió

A teljesítés helye

Kunszentmiklós, 2570 Hrsz.

NUTS-kód HU331

II.1.3) A szerződéskötés időpontja

Dátum: 2013/05/07 (év/hó/nap)

II.1.4) A szerződés tárgya és mennyisége

A DAOP-2.1.1/G-11-k2-2012-0001 kódszámú „A Magyar Zarándokút dél-alföldi szakaszának fejlesztése a kulturális-történelmi-szakraális örökség vallási célú hasznosításával egységes kulturális tematikus út létrehozása az Ősi Árpád-kori út térségében” tárgyú projekt keretében megvalósuló építési beruházás az alábbi munkanemeket tartalmazza:

Kunszentmiklós 2570 Hrsz alatti ingatlanában egy 24 ágyas zárandokszállás kialakítása, valamint egy 1 ágyas, két 2 ágyas, egy 3 ágyas zárandokszoba, egy gondnoki szoba, továbbá négy mosdóval, WC-vel, zuhanykabinnal ellátott fürdő, egy akadálymentes fürdő, mosdó-wc létrehozása, ami fűtési berendezéseket is tartalmaz és mosási lehetőséget is biztosít. Továbbá a régi funkciókra épülve felújításra és korszerűsítésre kerül egy nemenként elkülönített WC blokk, egy teakonyha és egy étkező. Nettó alapterület: 376 m².

A zárandokszálláshoz kapcsolódóan szabadtéri zárandokkápolna kerül kialakításra, továbbá az

Alsószenttamási Templom környezetének rendezése, parkosítási munkái kerülnek megvalósításra.

II.1.5) Közös Közbeszerzési Szójegyzék (CPV)

Fő tárgy:

Fő szójegyzék

45200000-9

Kiegészítő szójegyzék

II.2) A szerződés végleges összértéke

A szerződés végleges összértéke

(A szerződés szerinti végleges összértéket kérjük megadni számokkal, az összes szerződést, részt, meghosszabbítást és opciót beleértve)

Érték: 48.911.639 Pénznem: HUF

Áfa nélkül

x

Áfával

Áfa (%)

,

II.3) A szerződés időtartama vagy a befejezés határideje

Az időtartam hónapban: vagy napban: (a szerződés megkötésétől számítva)

VAGY:

Kezdés (év/hó/nap)

Befejezés (év/hó/nap)

VAGY: a teljesítés határideje

a) a nyertes ajánlattevőként szerződő fél általi teljesítés határideje: 2013/11/30 (év/hó/nap)

b) ajánlatkérőként szerződő fél általi teljesítés határideje: (év/hó/nap)

A szerződés határozatlan időtartamra szól nem

III. SZAKASZ: ELJÁRÁS

III.1) Az eljárás fajtája

III.1.1) Az eljárás fajtája

III.1.1.1) A Kbt. XII-XIII. fejezete szerinti eljárás esetén

Nyílt

Meghívásos Gyorsított meghívásos

Versenypárbeszéd

Hirdetmény közzétételével induló tárgyalásos

Gyorsított tárgyalásos

Hirdetmény nélküli tárgyalásos

Keretmegállapodásos, az eljárás első részében nyílt

Keretmegállapodásos, az eljárás első részében meghívásos

Keretmegállapodásos, az eljárás első részében hirdetménnyel induló tárgyalásos

Keretmegállapodásos, az eljárás első részében hirdetmény nélküli tárgyalásos

III. 1.1.2) A Kbt. XIV. fejezete szerinti eljárás esetén

Nyílt

Meghívásos

Időszakos előzetes tájékoztatót tartalmazó hirdetménnyel meghirdetett meghívásos

Időszakos előzetes tájékoztatót tartalmazó hirdetménnyel meghirdetett tárgyalásos

Előminősítési hirdetménnyel meghirdetett meghívásos

Előminősítési hirdetménnyel meghirdetett tárgyalásos

Hirdetmény közzétételével induló tárgyalásos

Hirdetmény nélküli tárgyalásos

Keretmegállapodásos, az eljárás első részében nyílt

Keretmegállapodásos, az eljárás első részében meghívásos

Keretmegállapodásos, az eljárás első részében hirdetménnyel induló tárgyalásos

Keretmegállapodásos, az eljárás első részében hirdetmény nélküli tárgyalásos

III. 1.1.3) A Kbt. Harmadik része szerinti eljárás esetén

Klasszikus ajánlatkérők

A Kbt. 123. §-a szerinti, szabadon kialakított eljárás

A Kbt. Második Részében meghatározott szabályok szerinti eljárás az alábbiak szerint:

Nyílt

Meghívásos

Gyorsított meghívásos

Versenypárbeszéd

Hirdetmény közzétételével induló tárgyalásos

Gyorsított tárgyalásos

x Hirdetmény nélküli tárgyalásos

Keretmegállapodásos, az eljárás első részében nyílt

Keretmegállapodásos, az eljárás első részében meghívásos

Keretmegállapodásos, az eljárás első részében hirdetménnyel induló tárgyalásos

Keretmegállapodásos, az eljárás első részében hirdetmény nélküli tárgyalásos

Kbt. 122/A. § szerinti eljárás

Közszolgáltató ajánlatkérők

A Kbt. 123. §-a szerinti, szabadon kialakított eljárás

A Kbt. Második Részében meghatározott szabályok szerinti eljárás az alábbiak szerint:

Nyílt

Meghívásos

Előminősítési hirdetménnyel meghirdetett meghívásos

Előminősítési hirdetménnyel meghirdetett tárgyalásos

Hirdetmény közzétételével induló tárgyalásos

Hirdetmény nélküli tárgyalásos

Időszakos előzetes tájékoztatót tartalmazó hirdetménnyel meghirdetett meghívásos

Időszakos előzetes tájékoztatót tartalmazó hirdetménnyel meghirdetett tárgyalásos

Keretmegállapodásos, az eljárás első részében nyílt

Keretmegállapodásos, az eljárás első részében meghívásos

Keretmegállapodásos, az eljárás első részében hirdetménnyel induló tárgyalásos

Keretmegállapodásos, az eljárás első részében hirdetmény nélküli tárgyalásos

Kbt. 122/A. § szerinti eljárás

III.2) Értékelési szempontok

III.2.1) Értékelési szempontok (csak a megfelelőt jelölje meg)

☒ A legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatás

VAGY

Az összességében legelőnyösebb ajánlat a következő részszerzőpontok alapján

Szerzőpont

Súlyszám

VAGY

Egyéb:

III.3) Hivatkozás a lefolytatott közbeszerzési eljárással kapcsolatos korábbi közzétételekre/tájékoztatásra

III.3.1) Hivatkozás a lefolytatott közbeszerzési eljárást megindító felhívásra (adott esetben)

A hirdetmény száma a Hivatalos Lapban: /S -

A hirdetmény közzétételének időpontja: (év/hó/nap)

ÉS / VAGY

A hirdetmény száma a Közbeszerzési Értesítőben: / (KÉ-szám/évszám)

A hirdetmény közzétételének időpontja: (év/hó/nap)

III.3.2) Hirdetmény közzététele nélküli eljárás esetén az ajánlattételi felhívás megküldésének, illetőleg a Közbeszerzési Döntőbizottság tájékoztatásának napja (adott esetben)

Dátum: 2013/04/03 (év/hó/nap)

III.3.3) Hivatkozás az eljárás eredményéről szóló tájékoztatást tartalmazó hirdetményre

A hirdetmény száma a Hivatalos Lapban: /S -

A hirdetmény közzétételének időpontja: (év/hó/nap)

ÉS / VAGY

A hirdetmény száma a Közbeszerzési Értesítőben: 8285 / 2013 (KÉ-szám/évszám)

A hirdetmény közzétételének időpontja: 2013/05/31 (év/hó/nap)

IV. SZAKASZ: A SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA

IV.1.1) A szerződés módosítása érint értékelési szempont szerinti szerződéses feltételt

igen

IV.1.2) A szerződés módosításának tartalma (megadva az eredeti szerződéses feltételt is):

3. Vállalkozási díj, fizetési feltételek

Eredeti előírás:

3.1. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a Vállalkozó szerződés szerű teljesítés esetén összesen 50.185.639,- Ft, azaz mindösszesen nettó ötvenmillió-száznyolcvanötezer-hatszázharminckilenc forint vállalkozási díjra jogosult.

Helyette az alábbi lép érvénybe:

3.1. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a Vállalkozó szerződés szerű teljesítés esetén összesen 48.911.639,- Ft, azaz mindösszesen nettó negyvennyolcmillió-kilencszáztizenegyezer-hatszázharminckilenc forint vállalkozási díjra jogosult.

Valamint a szerződés 3. számú melléklete, Árazatlan költségvetés, Főösszesítő 3. pontja (Kápolna építése) törlésre kerül.

IV.1.3) A módosítás indoka:

Kunszentmiklós Város Önkormányzata nyertes pályázatot nyújtott be a DAOP-2.1.1/G-11-k2-2012-0001 kódszámú pályázatra, a Bács Kiskun Megyei Önkormányzat, mint gesztor irányításával.

A közbeszerzési eljárás megindításakor az Ajánlatkérő tévedésben volt annak vonatkozásában, hogy a zarándokházhoz tartozó kápolna építése a pályázati konstrukción belül hová tartozó projektelem, így annak megvalósítása és finanszírozása az Ajánlatkérő által kiírt közbeszerzési dokumentációba is bekerült.

A szerződés megkötését követően értesült arról Ajánlatkérő, hogy a kérdéses kápolna megépítése a Magyar Zarándokút Önkormányzati Társulás által menedzselt projektelem, és mint ilyen, bekerült a Magyar Zarándokút Önkormányzati Társulás által kiírt közbeszerzés műszaki tartalmába is.

A pályázat keretében a kettős elszámolás elkerülése érdekében szükségessé vált a „Kápolna építése” projektelem jelen megkötött szerződésből való törlése.

Tárgyi szerződésmódosítást a felek kölcsönösen szükségesnek ítélték, különös tekintettel jelen projekt eredményes elszámolhatóságának és az Európai Unió forrás hatékony felhasználásának érdekében.

IV.1.4) A szerződés módosításának időpontja

Dátum: 2013/07/29 (év/hó/nap)

V. szakasz: kiegészítő információk

V.1) Egyéb információk:

V.2) A nyertes ajánlattevőként szerződő fél nyilatkozata:

A megadott módosításokkal a nyertes ajánlattevőként szerződő fél egyetért.

V.3)

E hirdetmény feladásának időpontja: 2013/08/28 (év/hó/nap)