

Versenytergylási felhívás

Kunszentmiklós Város Önkormányzata versenytergylás útján értékesítésre meghirdeti a **Kunszentmiklós, belterület 1387/2/A/4 helyrajzi számú (70 m²-es lakás)** ingatlanát.

A versenytergylás időpontja: **2023. október 10. 8 óra 30 perc**

A versenytergylás helyszíne: Kunszentmiklós, Kálvin tér 12. Polgármesteri Hivatal 5-ös ajtószámú tárgylóterme.

Az ingatlan induló vételára: 18.100.000,- Ft

Kunszentmiklós Város Önkormányzata tájékoztatást ad arról, hogy az ingatlan teljes körű felújításra szorul, a hozzá kapcsolódó ellenőrzésekkel együtt.

Az ingatlanra vonatkozó dokumentumok (tulajdoni lap, értékbecslés stb.) a Polgármesteri Hivatal 12. számú helyiségében megtekinthetők. Az ingatlan megtekintéséhez időpont egyeztetése szükséges Kévés Judit ügyintézővel (76/551-064).

A versenytergyláson történő részvétel feltételei:

- a versenytergylás megkezdése előtt 1.448.000,- Ft óvadék megfizetése Kunszentmiklós Város Önkormányzatának 11732150-15337915 számú számlaszámára, amely az ingatlan induló vételárának 8 %-a;
- *magánszemély esetén:* lakcímet igazoló okirat, adóazonosító jel, személyigazolvány;
nem magánszemély esetén: aláírási címpéldány, alapító okirat, nyilvántartást igazoló végzés;
gazdasági társaság esetén: aláírási címpéldány, cégkivonat, a társaság bejegyzését igazoló bírósági határozat, képviselőre jogosult: személyi igazolvány, lakcímkártya, adóazonosító jel;
meghatalmazott esetén: legalább teljes bizonyító erejű magánokiratban foglalt meghatalmazás és a meghatalmazótól a fenti iratok, továbbá a meghatalmazott: személyi igazolvány, lakcímkártya másolat
- a pályázaton résztvevő az óvadék elhelyezésével hozzájárul, hogy az adatait az Önkormányzat az értékesítéssel kapcsolatosan kezelje, továbbá hozzájárulását adja, hogy azonosításához szükséges okmányairól az Önkormányzat másolatot készítsen;
- a Magyar államot elővásárlási jog illeti meg;
- a versenytergyláson nem nyert résztvevő az óvadékot a versenytergylás után visszakapja, a nyertesnél beszámításra kerül a vételárba;

- a vételár megfizetése az alábbiak szerint történik:
 - a versenytárgyalás megkezdése előtt 8 % a fentiek szerint,
 - az Önkormányzat tájékoztatást ad, hogy a fenti ingatlan tekintetében a Magyar Nemzeti Vagyongazdálkodási Zrt-t elővásárlási jog illeti meg,
 - a fennmaradó összeget a versenytárgyaláson megállapított vételár függvényében a Magyar Nemzeti Vagyongazdálkodási Zrt. nyilatkozatát követően legkésőbb 120 napon belül kell megfizetni;
- a vevő viseli az adásvétellel és a tulajdon bejegyzéssel kapcsolatos költségeket;
- ha a nyertes pályázó saját érdekkörében felmerült ok miatt nem köti meg az adásvételi szerződést a befizetett 1.448.000,- Ft-ot elveszíti;
- ha az önkormányzat saját érdekkörében felmerült ok miatt nem köti meg az adásvételi szerződést a nyertessel, az óvadék kétszeresét köteles megfizetni a nyertesnek;
- a birtokbavétel a teljes vételár kifizetését követően;
- a versenytárgyaláson a vételár 100.000,- forintként emelkedik;

Kunszentmiklós, 2023. szeptember 22.

