

6. A biológiai aktivitásérték számítás eredménye

Biológiai aktivitásérték számítása a 9/2007.(IV.3.) ÖTM rendelet alapján készült.

A hatályos településszerkezeti tervhez képest változó területfelhasználásokra vonatkozó biológiai aktivitásérték kimutatása készül el. A változó területfelhasználásokat rajzi melléklet ábrázolja.

Gazdasági terület kereskedelmi szolgáltató-, és ipari terület tagolását mellőzzük, mivel biológiai aktivitásértékük azonos (0,4)

A területfelhasználási váltásban érintett területek a hatályos terv szerinti biológiai aktivitásértéke

Beépítésre szánt területek

Kisvárosias lakóterületek

Terület jele	Területfelhasználás	Terület (ha)	Érték mutató	Biológiai aktivitás érték
Lk1	kertvárosias lakóterület	1	2,7	2,7
Lk2	településközpont	2	0,5	1,0
Lk3	településközpont	0,8	0,5	0,4
		3,8		4,1

Kertvárosias lakóterületek

Terület jele	Területfelhasználás	Terület (ha)	Érték mutató	Biológiai aktivitás érték
Lke1	kisvárosias lakóterület	0,7	1,2	0,84
Lke2	Általános mezőgazdasági terület	0,8	3,7	2,96
		1,5		3,8

Falusias lakóterületek

Terület jele	Területfelhasználás	Terület (ha)	Érték mutató	Biológiai aktivitás érték
Lf1	kertvárosias lakóterület	26		
Lf2	kertvárosias lakóterület	2,4		
Lf3	kertvárosias lakóterület	2		
		30,4	2,7	82,08

Településközpont területek

Terület jele	Területfelhasználás	Terület (ha)	Érték mutató	Biológiai aktivitás érték
Vt1	kertvárosias lakóterület	0,6	2,7	1,62
Vt2	kisvárosias lakóterület	0,1	1,2	0,12
Vt3	kertvárosias lakóterület	0,1	2,7	0,27
		0,8		2,01

Intézmény területek

Terület jele	Területfelhasználás	Terület (ha)	Érték mutató	Biológiai aktivitás érték
Vi1	településközpont	6,5	0,5	3,25
Vi2	településközpont	0,2	0,5	0,1
Vi3	különleges beépítésre szánt terület(vásártér)	0,5	1,5	0,75
Vi4	településközpont	0,4	0,5	0,2
Vi5	településközpnt	0,3	0,5	0,15
Vi6	településközpont	0,1	0,5	0,05
Vi7	településközpont	2	0,5	0,5
Vi8	különleges beépítésre szánt (sport) terület	1,6	3	4,8
	iparterület	0,7	0,4	0,28
	településközpont	0,3	0,5	0,15
Vi9	nagyvárosias	0,5	0,6	0,3
Vi10	kisvárosias	0,5	1,2	0,25
	településközpont	0,45	0,5	0,22
		14,05		11,00

Különleges beépítésre szánt területek

Terület jele	Területfelhasználás	Terület (ha)	Érték mutató	Biológiai aktivitás érték
Mü1		8,2		
Mü2		4,2		
Mü3		10		
Mü4		4		
Mü5		20,4		
Mü6		1,7		
Mü7		1,4		
Mü8		3,5		
Mü9		0,9		
Mü10		3,2		
Mü11		1,8		
Mü12		2		
Mü-1- Mü12	iparterület	59,3	0,4	23,72
Ná	kertvárosias lakóterület	0,1	2,7	0,27

Beépítésre nem szánt területek**Különleges beépítésre nem szánt területek**

Terület jele	Területfelhasználás	Terület (ha)	Érték mutató	Biológiai aktivitás érték
T1	Temető (beépítésre szánt)	3,2	3	
T2	Temető (beépítésre szánt)	3	3	
T3	Temető (beépítésre szánt)	4,7	3	
		10,9	3	32,7
En	Általános mezőgazdasági terület	1,5	3,7	5,55
Mg1	Kertvárosias terület	23		
Mg2	Kertvárosias terület	19,8		
Mg1-Mg2		42,8	2,7	115,56
Sp1	Sportterület (beépítésre szánt)	4,2	3	12,6
Sp2	Vásártér	4,3	1,5	6,45
Sp1-Sp2		8,5		
Kt1	Zöldterület	0,3		
Kt2	Zöldterület	0,5		
Kt3	Zöldterület	0,2		
Kt1-Kt3		1	6	6
				178,86

A változó területfelhasználásokra számított biológiai aktivitásérték a hatályos terv szerint összesen: 305,07

Biológiai aktivitásérték a tervezett területfelhasználás szerint

Terület jele	Területfelhasználás	Terület (ha)	Érték mutató	Biológiai aktivitás érték
Lk1-Lk3	Kisvárosias lakóterület	3,8	1,2	4,56
Lke1-Lke2	Kertvárosias lakóterület	1,5	2,7	4,05
Lf1-Lf3	Falusias lakóterület	30,4	2,4	72,96
Vt1-Vt3	Településközpont	0,8	0,5	0,4
Vi1-Vi10	Intézmény terület	14,05	0,5	7,02
Mü1-Mü12	Mezőgazdasági üzem	59,3	0,7	41,51
T1-T3	Temető	10,9	6	65,4
En	Megújuló energiaforrások t.	1,5	1,5	2,25
Mg1-Mg2	Ált. mezőgazdasági terület	42,8	2,7	115,56
Sp1-Sp2	Sportterület	8,5	6	51
Kt1-Kt3	Fásított köztér	1	1,2	1,2
				365,91

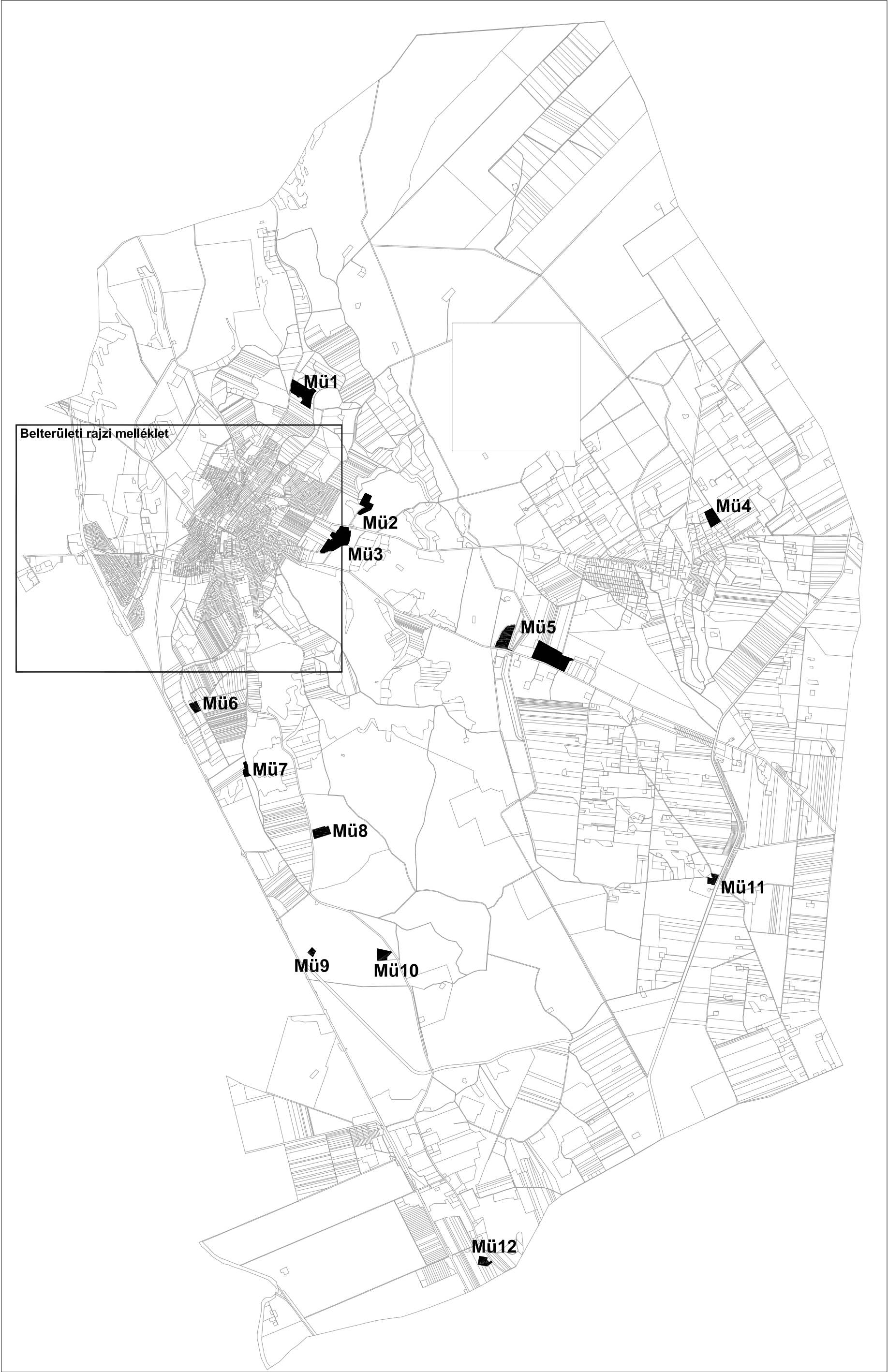
A hatályos településszerkezeti tervre számított biológiai aktivitásérték: 305,84

kisebb, mint a tervezett területfelhasználásra számított: 365,91 tehát a vonatkozó jogszabályi feltétel teljesül.

A területet hektárban számítva 365,91-305,84=60,07 biológiai aktivitásérték-többlet rögzíthető.



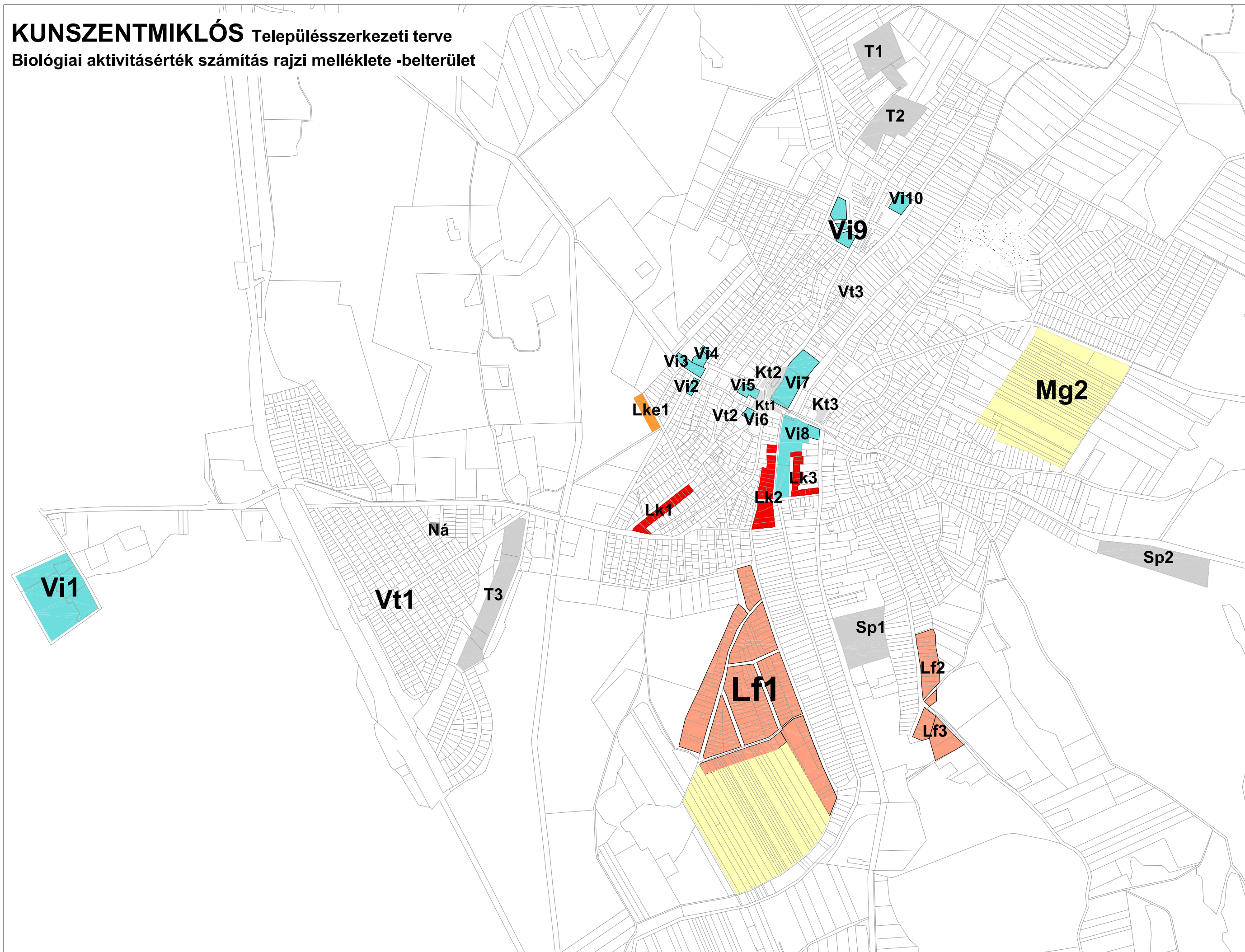
KUNSZENTMIKLÓS Településszerkezeti terve
Biológiai aktivitásérték számítás rajzi melléklete -igazgatási terület





KUNSZENTMIKLÓS Településszerkezeti terve

Biológiai aktivitásérték számítás rajzi melléklete -belterület



61/2024.(II.27.) határozat 7. melléklet
Biológiai aktivitásérték számítás

A módosításban a 380/2, 380/3, 380/5,380/6,380/8 hrsz (összesen: 4,79 ha) beépítésre szánt területbe kerül.

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7.§(3) b) szerint „*új beépítésre szánt terület kijelölésével egyidejűleg a település közigazgatási területének biológiai aktivitás értéke az átminősítés előtti aktivitás értékhez képest, az e törvény végrehajtására kiadott jogszabályokban meghatározottak szerint nem csökkenhet*”

Számítás a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021.(VII.15.) Kormányrendelet 18.§ alapján készült.

Meglévő területfelhasználás adatai

Módosítás helye (hrsz)	Terület minősége	Terület nagysága (ha)	Értékszorzó	Értékmutató
380/2 380/3 rész 380/7 rész	Zöldterület	1,29	6	7,74
380/3 rész 380/7 rész	Ált. mezőgazdasági terület	0,07	3,7	0,26
380/5-6 380/8	Különleges beépítésre nem szánt terület (megújuló energiaforrások hasznosításának céljára szolgáló terület)	3,43	3,2	10,97
0279/39	Falusias lakóterület	0,63	2,4	1,51
összesen				20,48

Meglévő területfelhasználás adatai

Módosítás helye (hrsz)	Terület minősége	Terület nagysága (ha)	Értékszorzó	Értékmutató
380/2 380/3 rész 380/7 rész	Kereskedelmi szolgáltató terület	1,29	0,4	0,52
380/3 rész 380/7 rész	Kereskedelmi szolgáltató terület	0,07	0,4	0,03
380/5-6 380/8	Kereskedelmi szolgáltató terület	3,43	0,4	1,37
0279/39	Védelmi erdő	0,63	9	5,67
összesen				7,59

A meglévő és a tervezett területfelhasználás biológiai aktivitásértéke közötti különbség:
 $20,48 - 7,59 = 12,89$

A hatályos tervben 60,07 biológiai aktivitásérték-többlet rögzített.

Jelen módosítással a biológiai aktivitásérték hektárban számolva $60,07 - 12,89 = 47,18$ -ra változik.