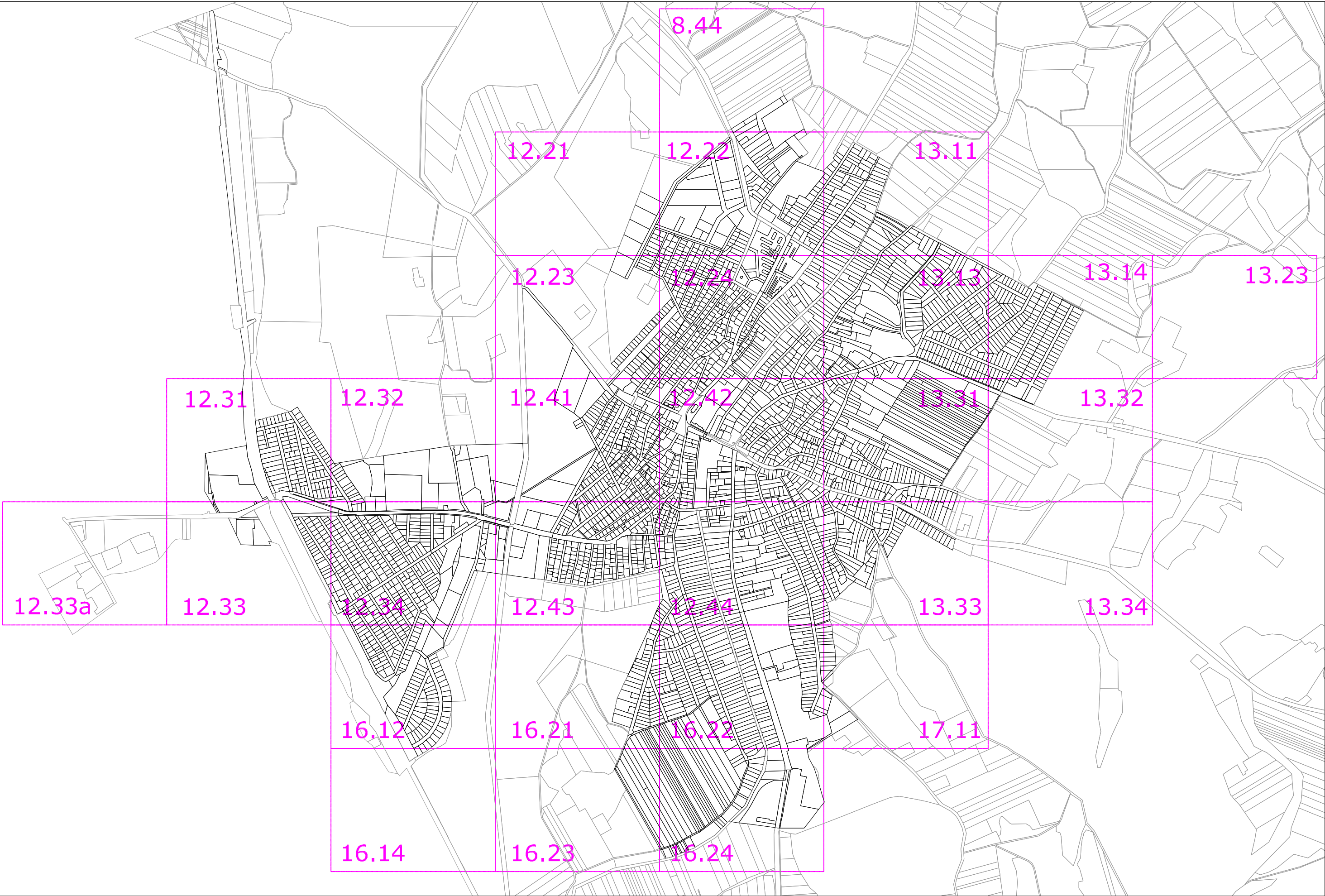




# KUNSZENTMIKLÓS Központi belterületi térség szabályozási terve Szelvényezés



Csuvár Gábor TH-03-0218  
TV-03-0218  
TE-03-0218

Máté Zita TK-03-0353

Mezey András Tkő 13-10815



ÉPÍTÉSZMŰHELY KFT.  
Kecskemét, Wesselényi u.1.  
Telefon, fax: 76/482-918  
Email: [epitman@ksh.hu](mailto:epitman@ksh.hu)  
Ügyvezető: Vas Tibor  
Felelős tervező:  
Szilberhom Erzsébet  
TT1E-03-105  
Munkatárs:

Megbízó: Kunszentmiklós Város Önkormányzata

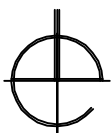
Tárgy: KUNSZENTMIKLÓS  
Szabályozási terv

Munkarész: 2/2019.(II.21.) önkormányzati rendelet 2. melléklete Rajzszám:

Lépték: 1:2 000  
Munkaszám: 17/2472  
Dátum: 2024.

**SZ-2**

Az alaptérkép állami alapadatok felhasználásával készült.



# KUNSZENTMIKLÓS Központi belterületi térség szabályozási terve **Jelmagyarázat**

## HATÁRVONALAK

- Közigazgatási határ
- Belterületi határ (hatályos), ha nem igazgatási határ is egyben
- Tervezett belterületi- és beépítésre szánt területi határ (egyúttal övezeti határ)

## FELÜLETTEL JELÖLT SZABÁLYOZÁSI ELEMEEK (színváltás egyúttal övezeti váltás is)

- Zöldterület
- Különleges beépítésre nem szánt terület
- Vízgazdálkodási terület (V övezet)
- Vasút terület ( KÖk övezet)

## VONALAS SZABÁLYOZÁSI ELEMEEK

- Övezeti határ (külön jel nélkül a közterületi telekhatár)
- Védőterület határa
- Beültetési kötelezettség határa (méretezett telekhatártól számítva)
- Építési tilalommal érintett telek
- Szabályozási vonal (külön jel nélkül a közterületi telekhatár)

## ÖVEZETI JELEK

- Má-1 Má-2** Mezőgazdasági terület övezetei
- Z-1 Z-2 Z-3** Zöldterületi övezetek
- Vás T Ke Sp Kt Isk** Különleges beépítésre nem szánt területi övezetek

## ÉPÍTÉSI ÖVEZETI JELEK

- Ln-1** Nagyvárosias lakóterületi építési övezet
- Lk-1 Lk-2** Kisvárosias lakóterület építési övezetei
- Lke-1 Lke-2 Lke-3 Lke-4** Kertvárosias lakóterület építési övezetei
- Lf-1 Lf-2** Falusias lakóterület építési övezetei
- Vi-1 Vi-2** Intézmény terület építési övezetei
- Vt-1 Vt-2 Vt-2\*** Településközpont terület építési övezetei

**Gksz-1 Gksz-1\* Gksz1\*\* Gksz-1\*\*\* Gksz-2** Kereskedelmi szolgáltató terület építési övezetei

**Gip-1 Gip-2** Egyéb ipari terület építési övezete

**Vá Mü-1 Mü-2 Ná** Különleges beépítésre szánt terület építési övezetei

## ÉPÍTÉSI ÖVEZET AZONOSÍTÓ JELE

Területfelhasználási mód övezeti azonosítóval		
Lf - 1	Beépítési mód	O oltalhatáronállo SZszabadonálló Zzártsorú
	O	30 – Beépítettség mértéke (%)
	4,5	900 – Telek területe mín
Épületmagasság max (m)		

## MŰVI ÉRTÉKVÉDELEM

- Régészeti lelőhely
- Műemlék
- Műemlék ex lege védett környezete
- Helyi védett épület (39/2017.(XII.22.) önkormányzati rendelet alapján)

## TERMÉSZETVÉDELEM

- N2000** NATURA 2000 terület határa (egyúttal övezeti határ is)
- Tt** Természeti terület
- T** Ex lege védett terület

## Írányadó elem (beépítésre szánt terület nem jelölhető ki)

- Ökológiai hálózat magterület
- Ökológiai hálózat ökológiai folyosó
- Ökológiai hálózat puffer terület

## KÖZMŰVEK

- Ivóvíz távvezeték (110-225 KPE, 400 ac)
- Szennyvíz főgyűjtő
- Távközlési és műsorelosztó hálózat (földkábel meglévő)
- Távközlési és műsorelosztó hálózat (földkábel tervezett)
- Távközlési és műsorelosztó hálózat (légvezeték meglévő)
- Nagy-középnymomású gázvezeték (8 bar)
- Nagynyomású földgáz szállítóvezeték
- Villamos energia főelosztó hálózat (120 kV)
- Középfeszültségű légvezeték hálózat (20 kV)

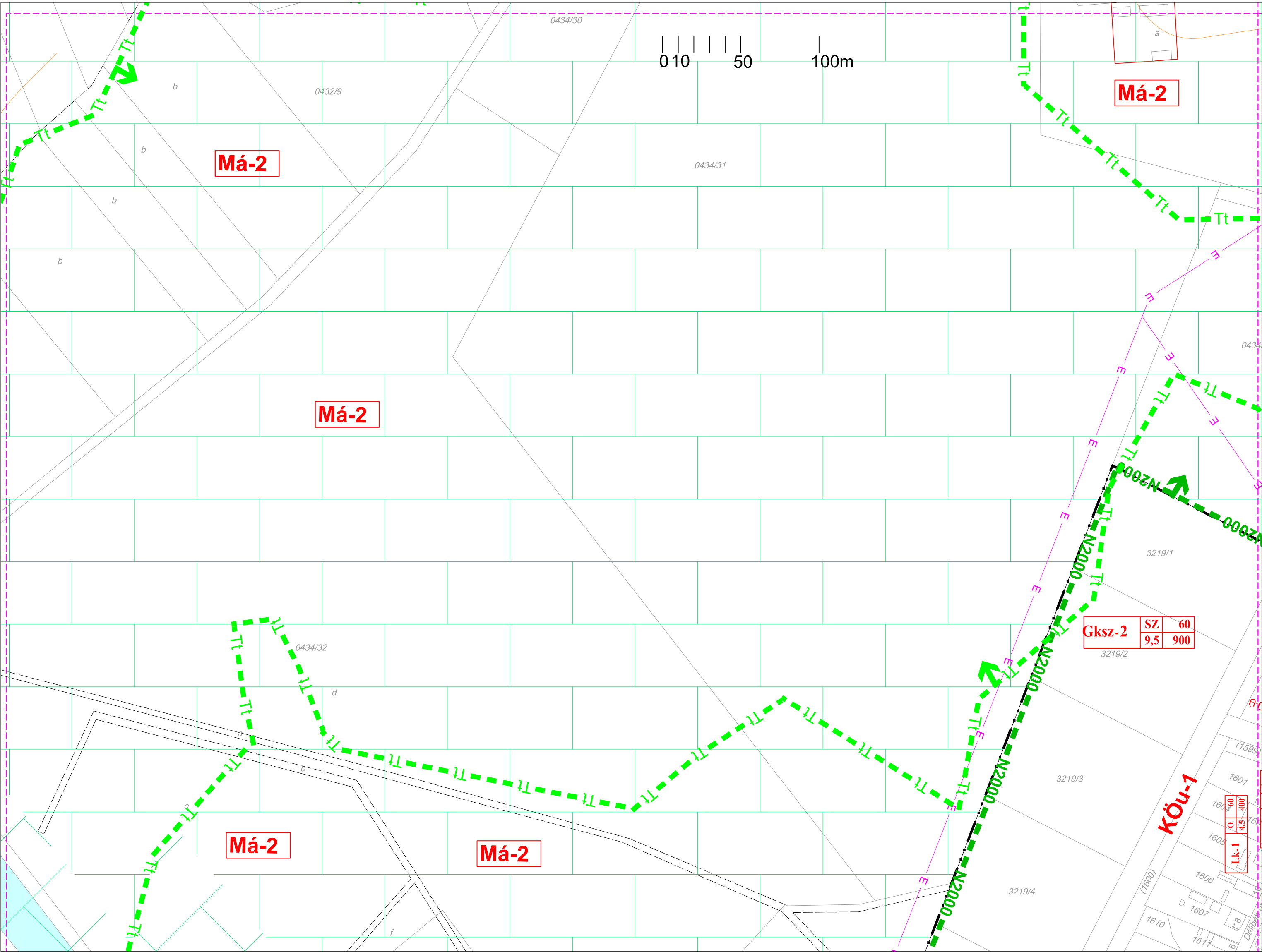
## EGYÉB SZABÁLYOZÁSI ELEM

- Nem beépíthető (építési helyen kívüli) telekrész

- 94 mBf
- 95 mBf
- 96 mBf
- 97 mBf
- 98 mBf







Má-2

Má-2

Má-2

Má-2

Má-2

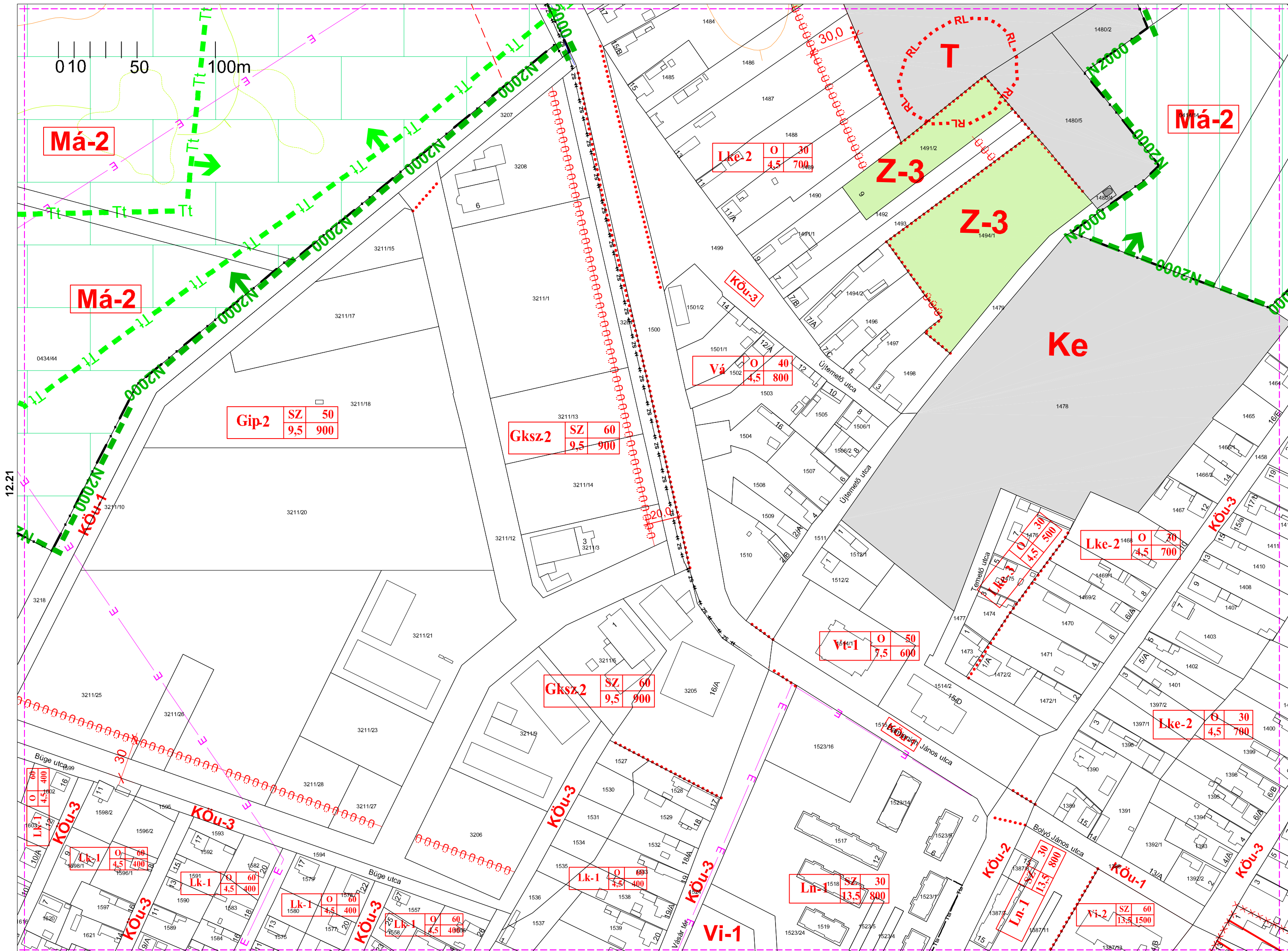
Gksz-2	SZ	60
	9,5	900

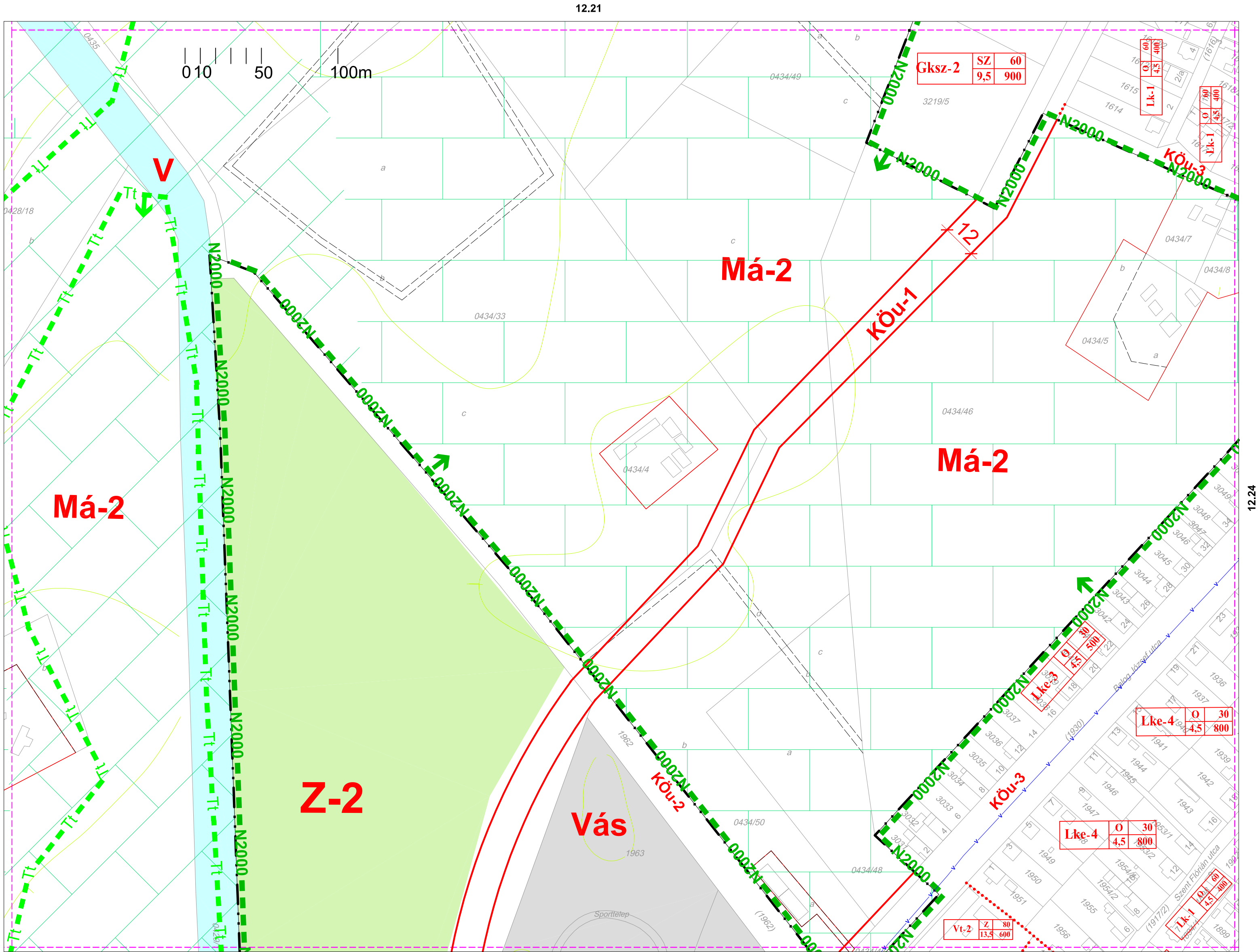
Köu-1

Lk-1	0	60
	45	400

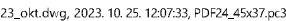
SZ-2





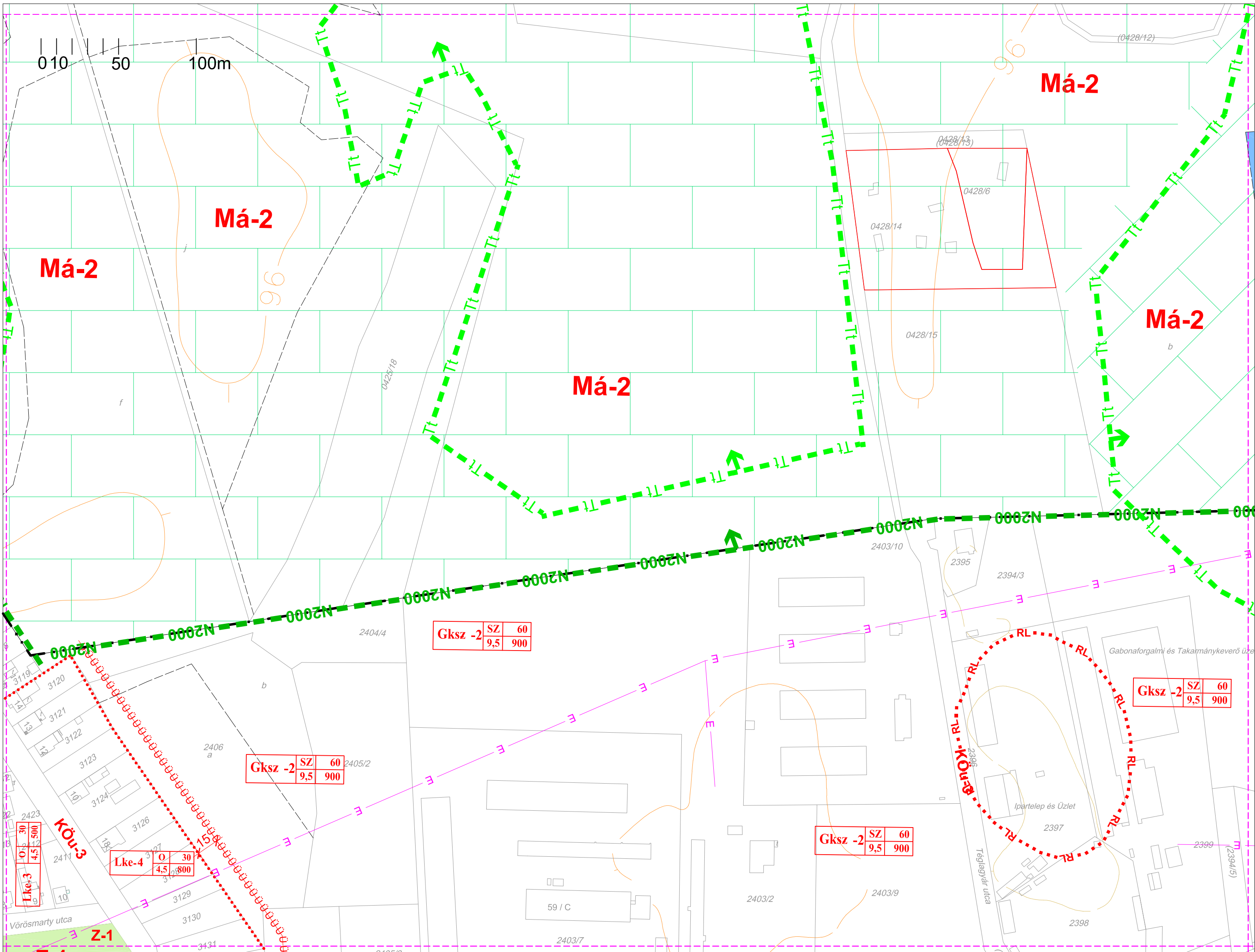








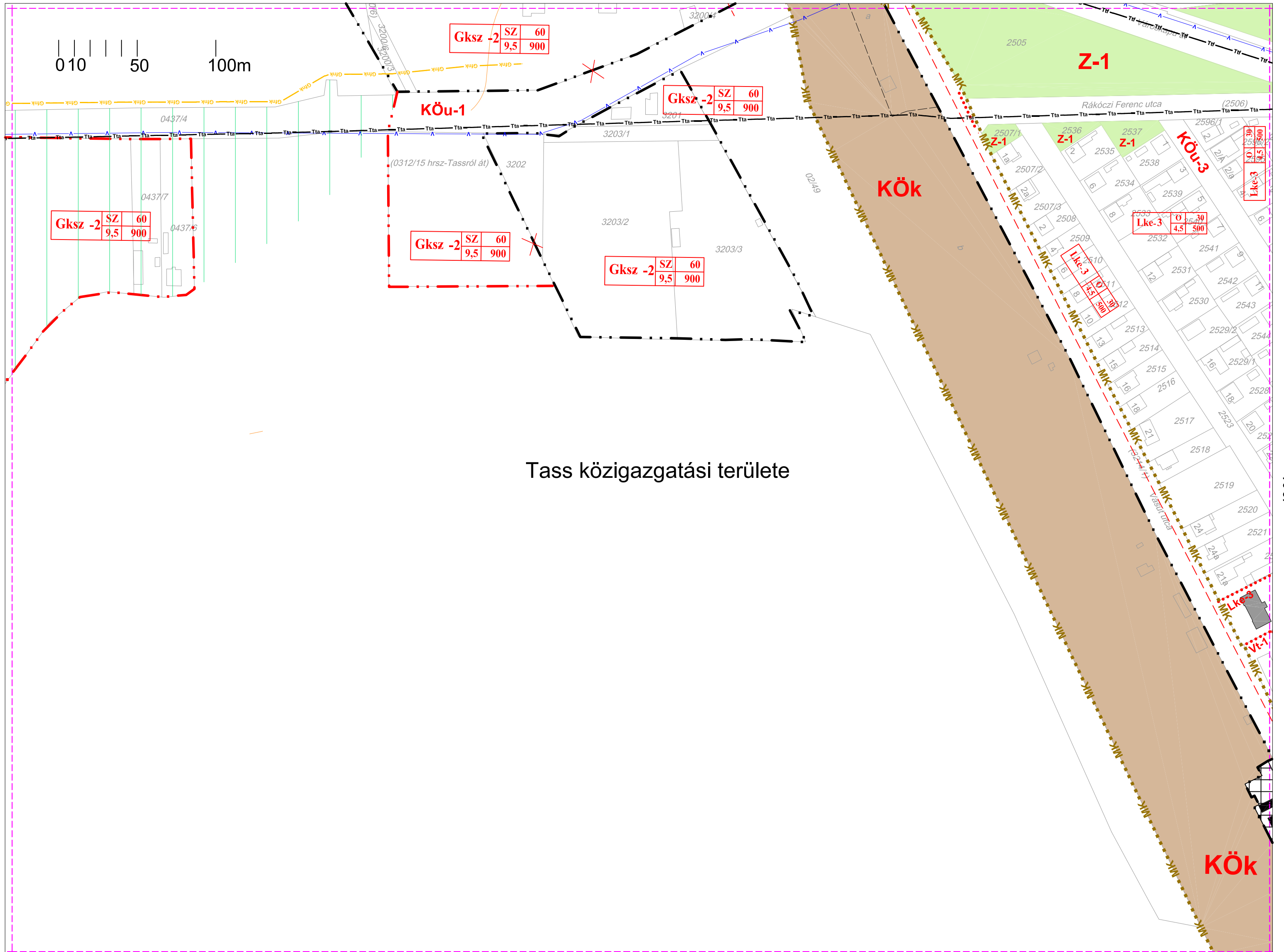




12.34

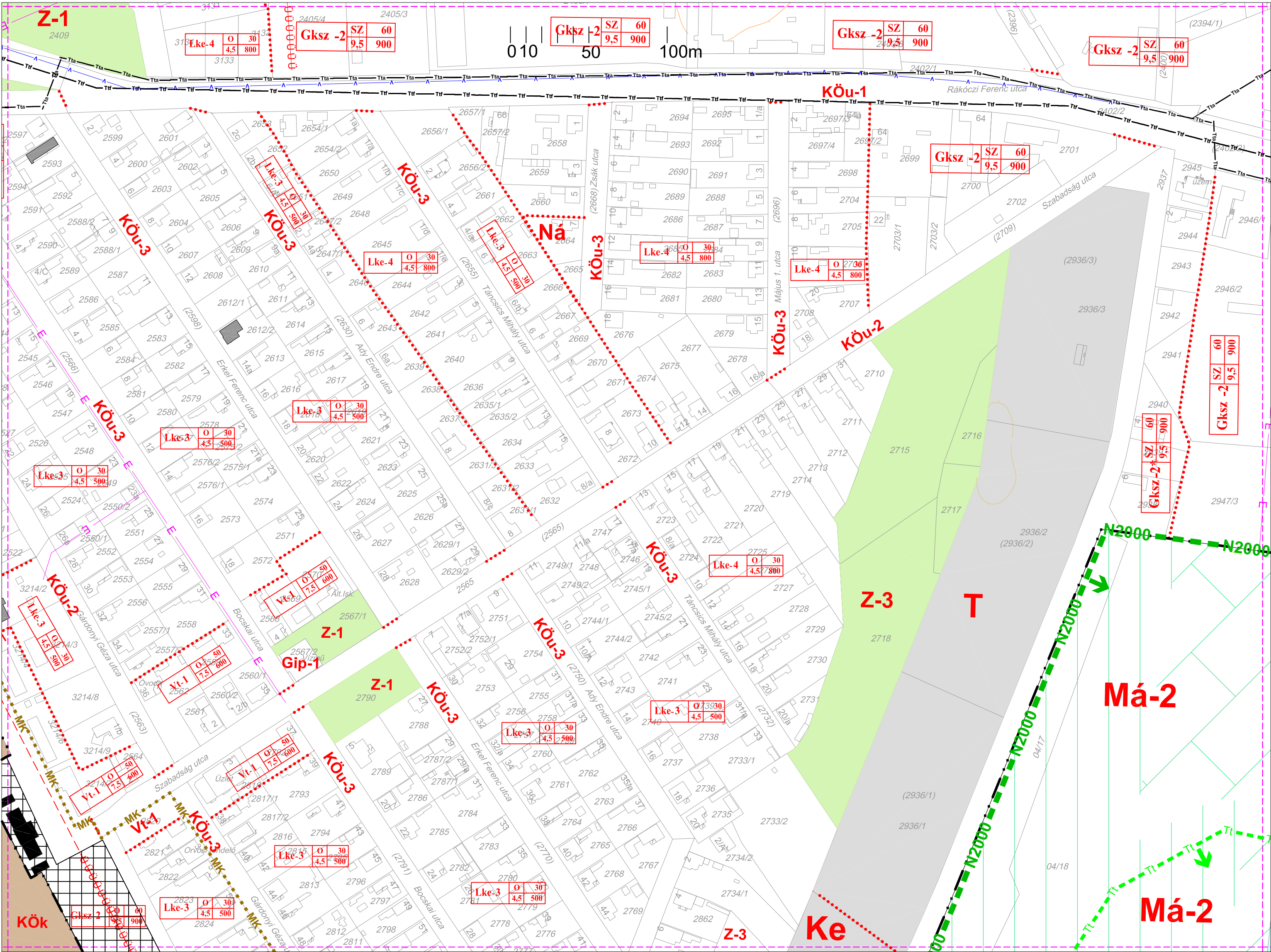
12.32

SZ-2

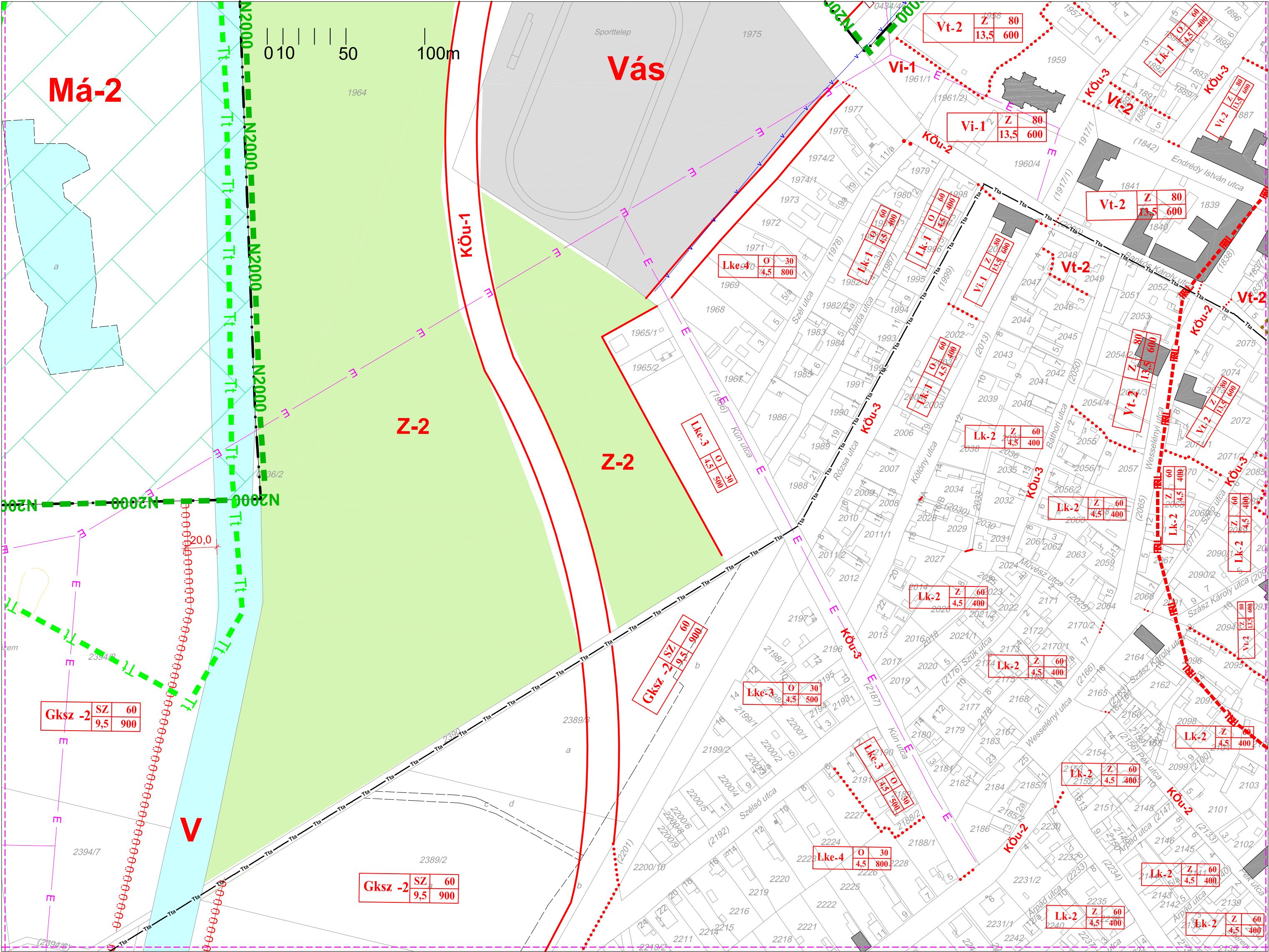




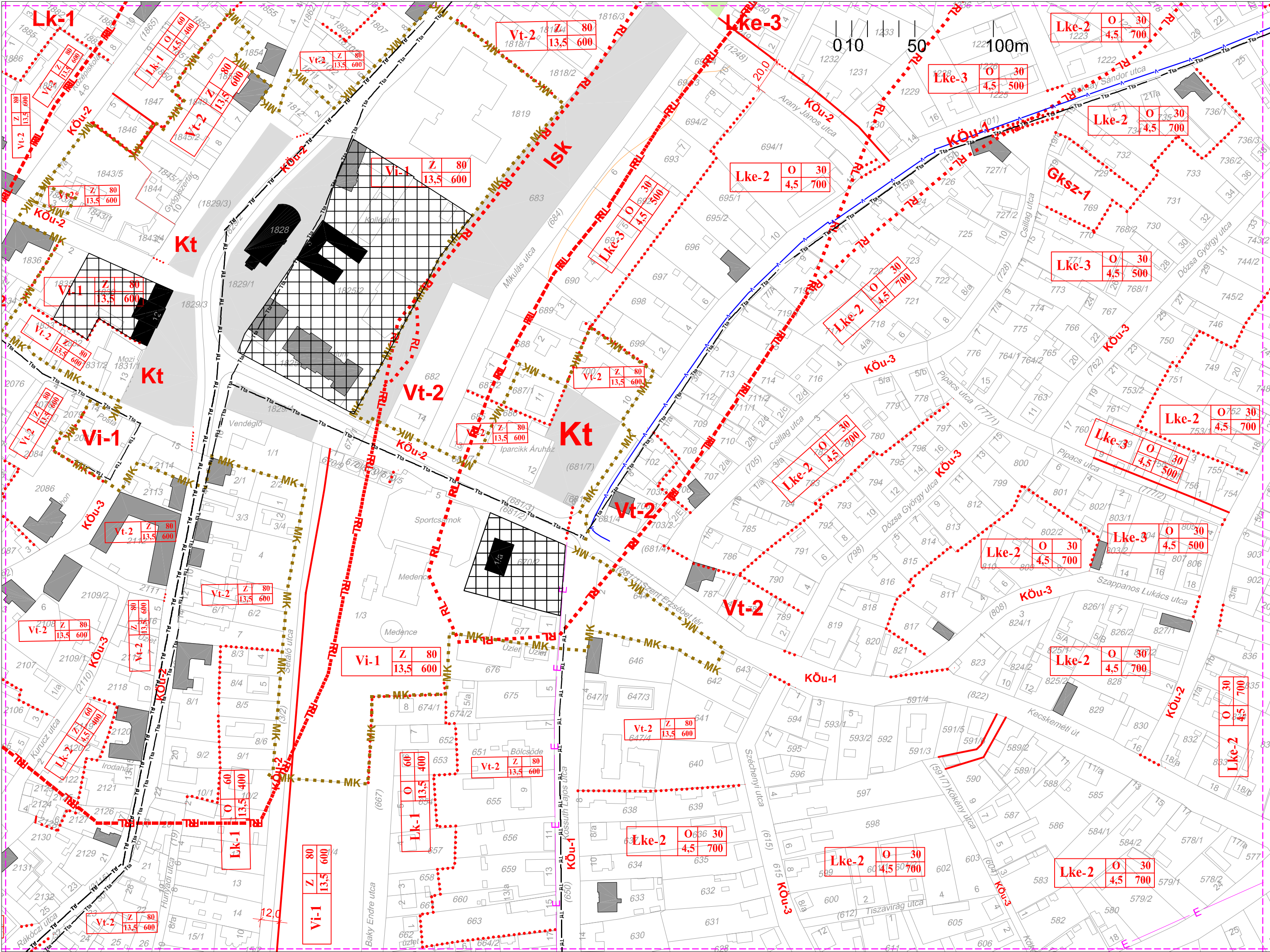




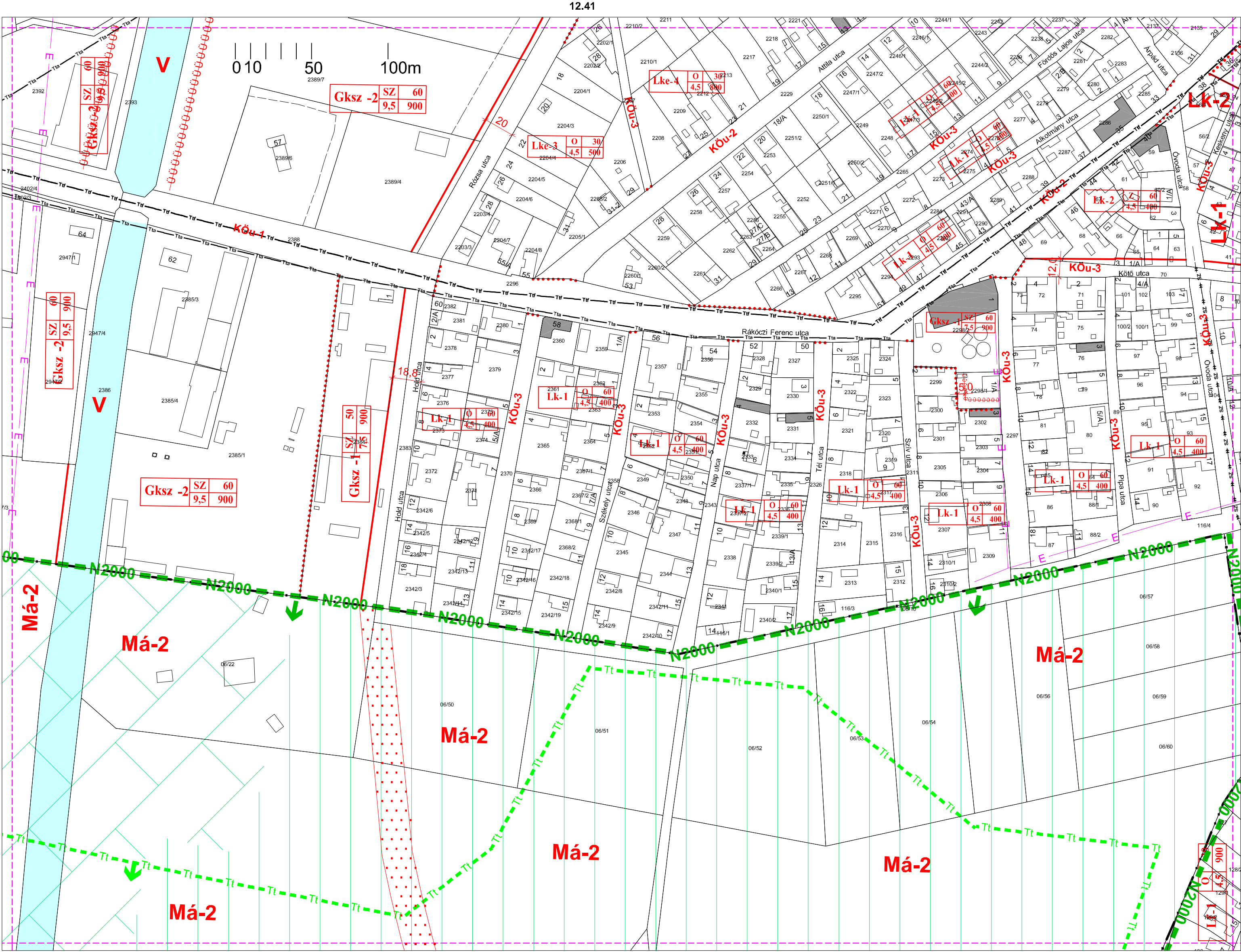












12.41

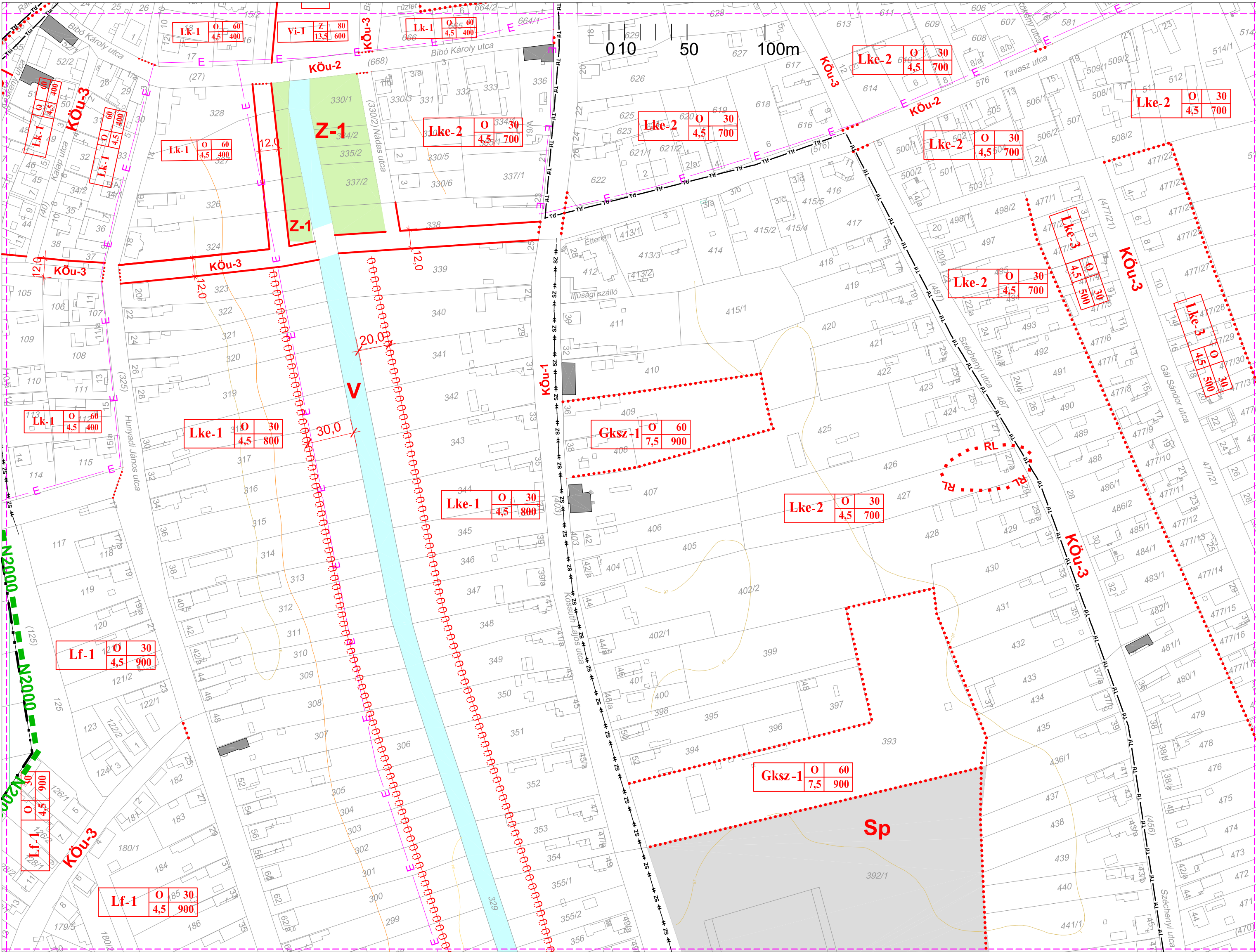
12.44

16.21

12.43

SZ-2





12.42

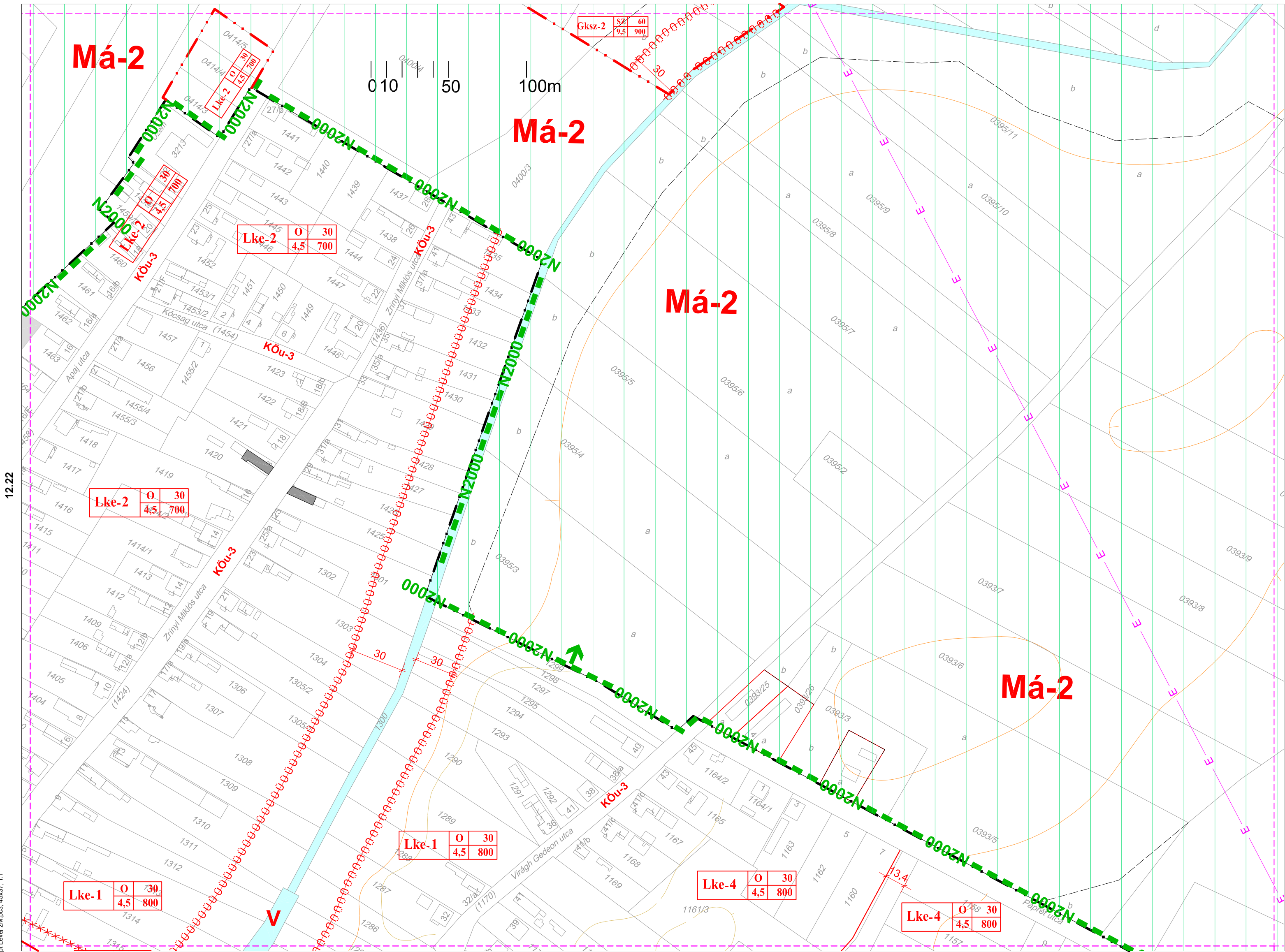
16.26

13.33

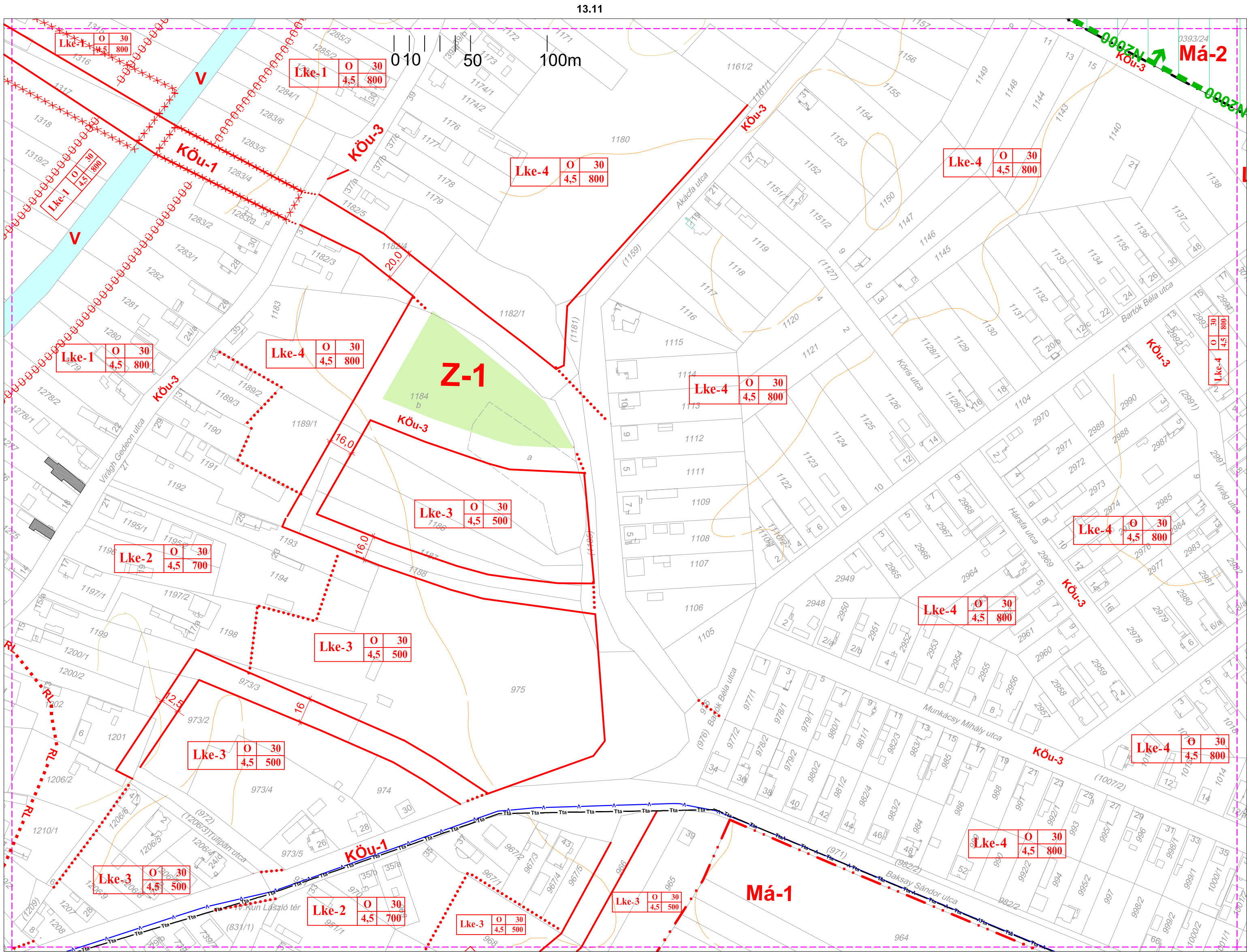
12.44

SZ-2



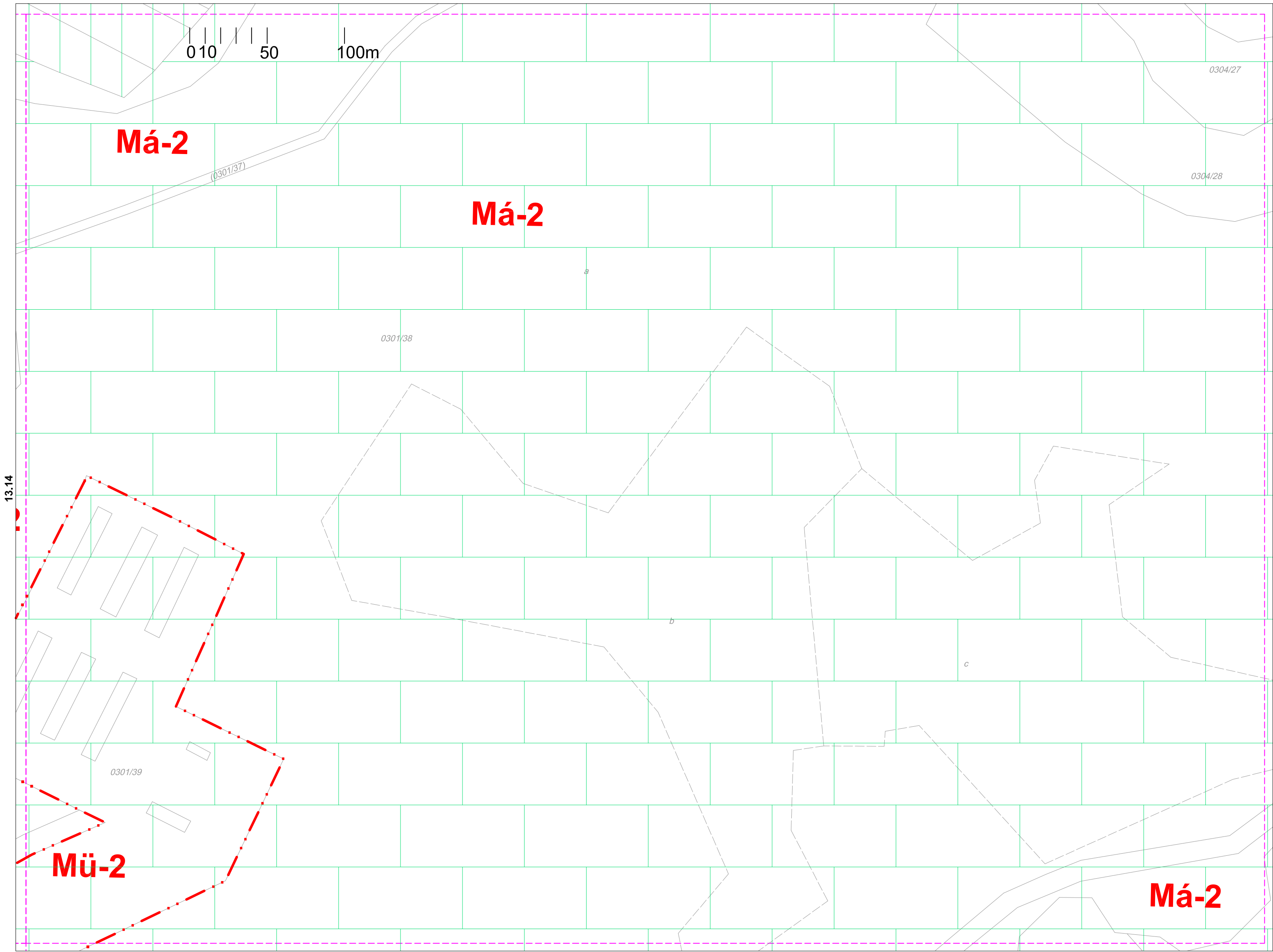






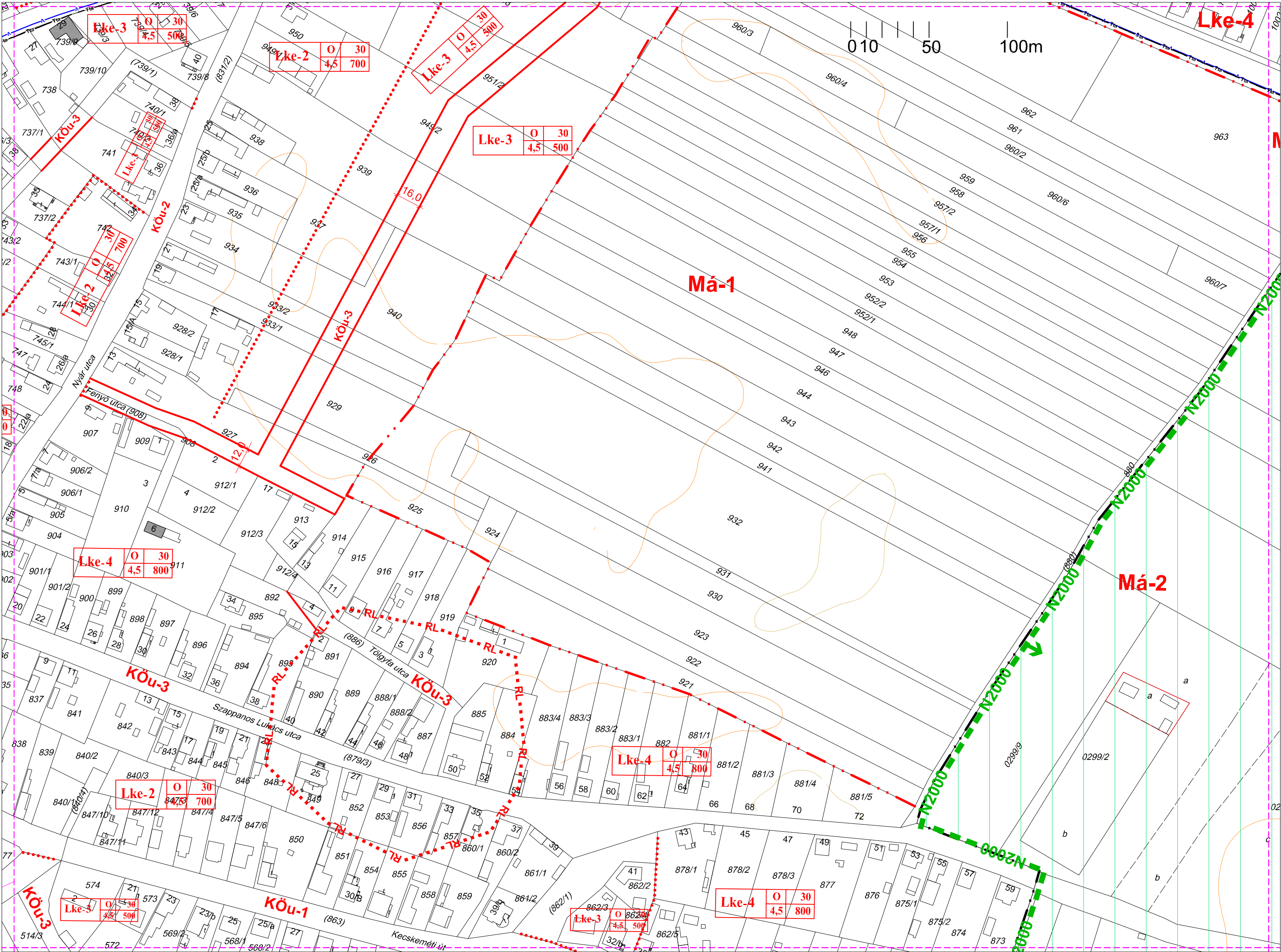






13.14

13.13

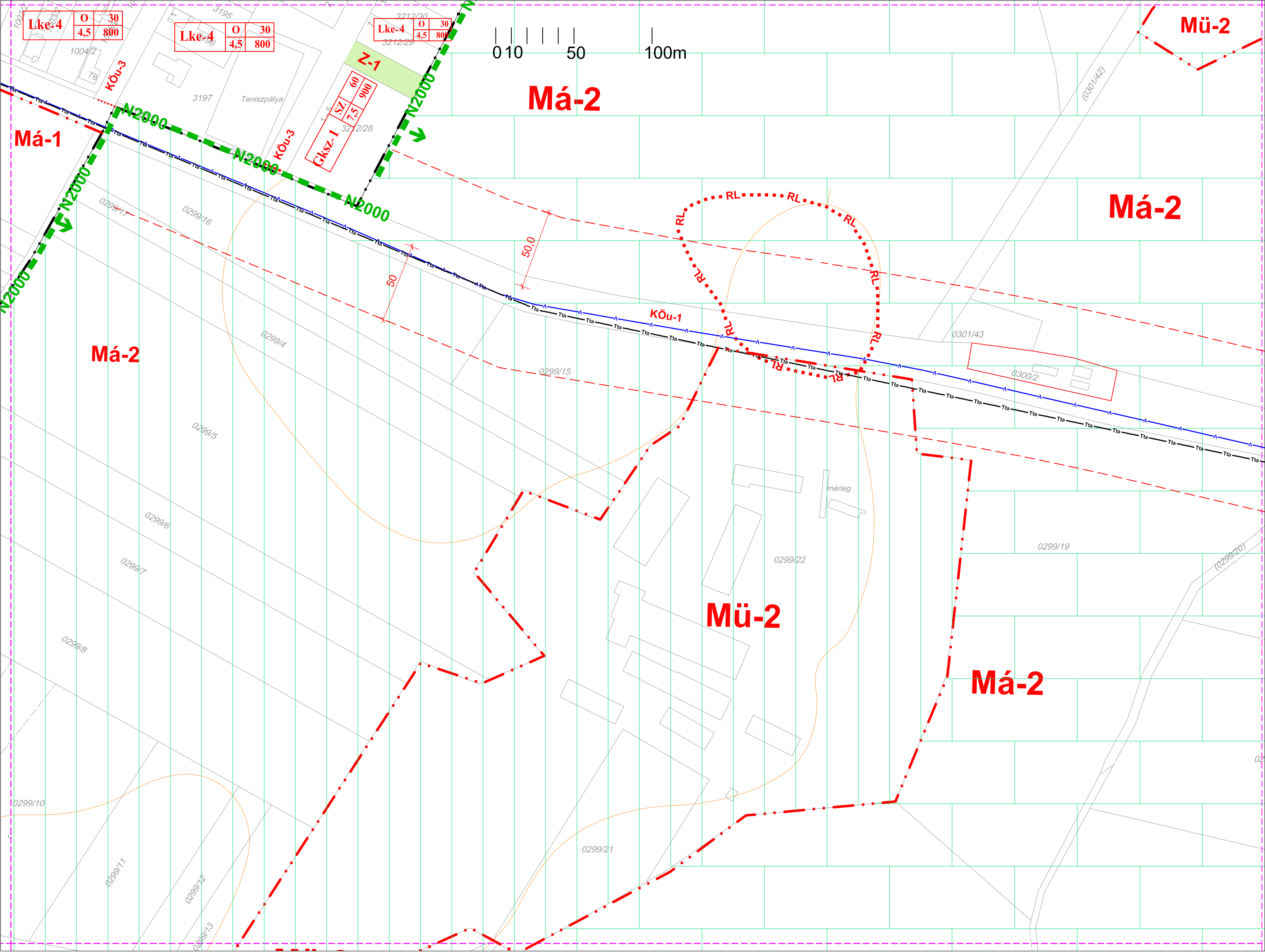


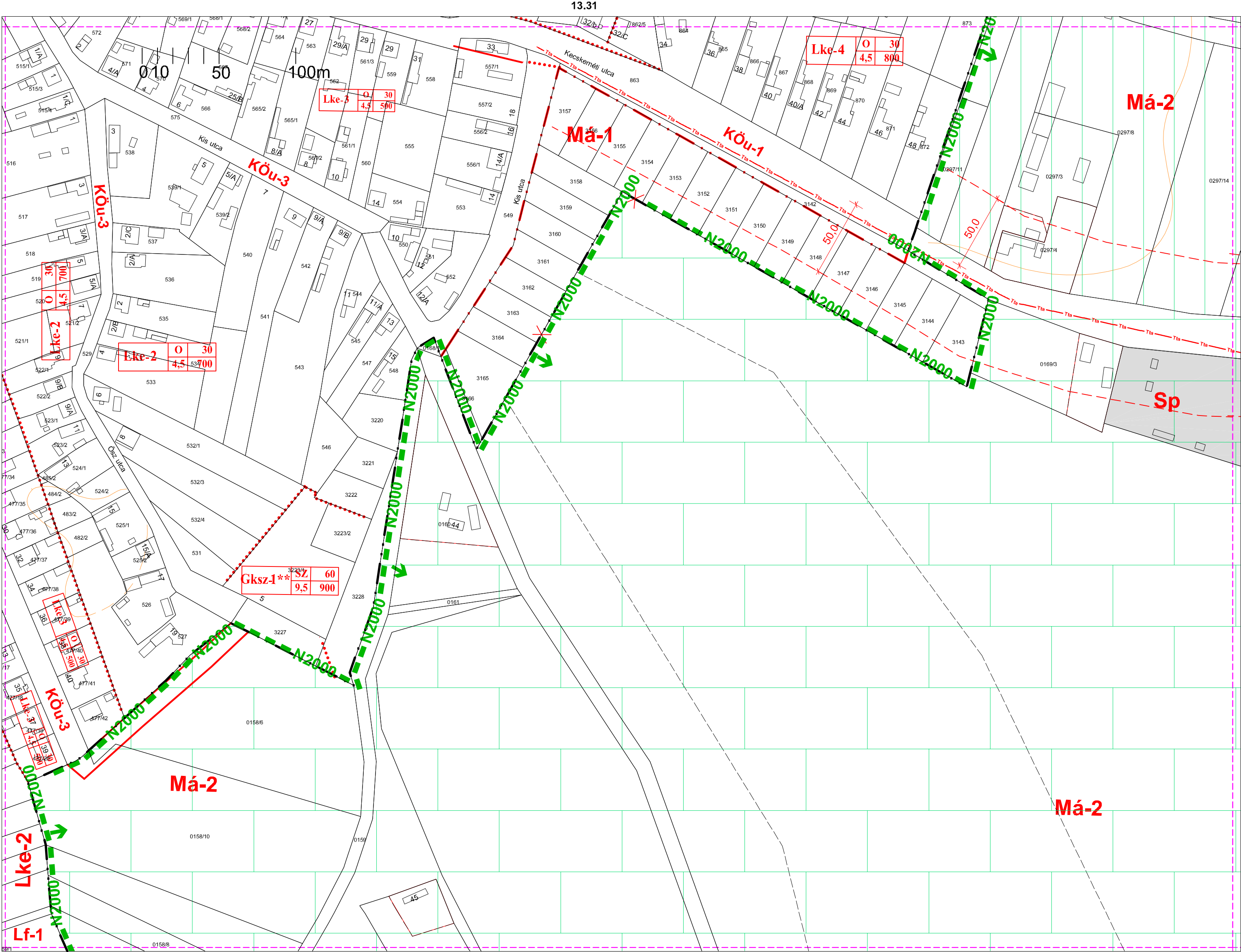
13.33

13.31

SZ-2







12.44

13.34

13.31

17.11

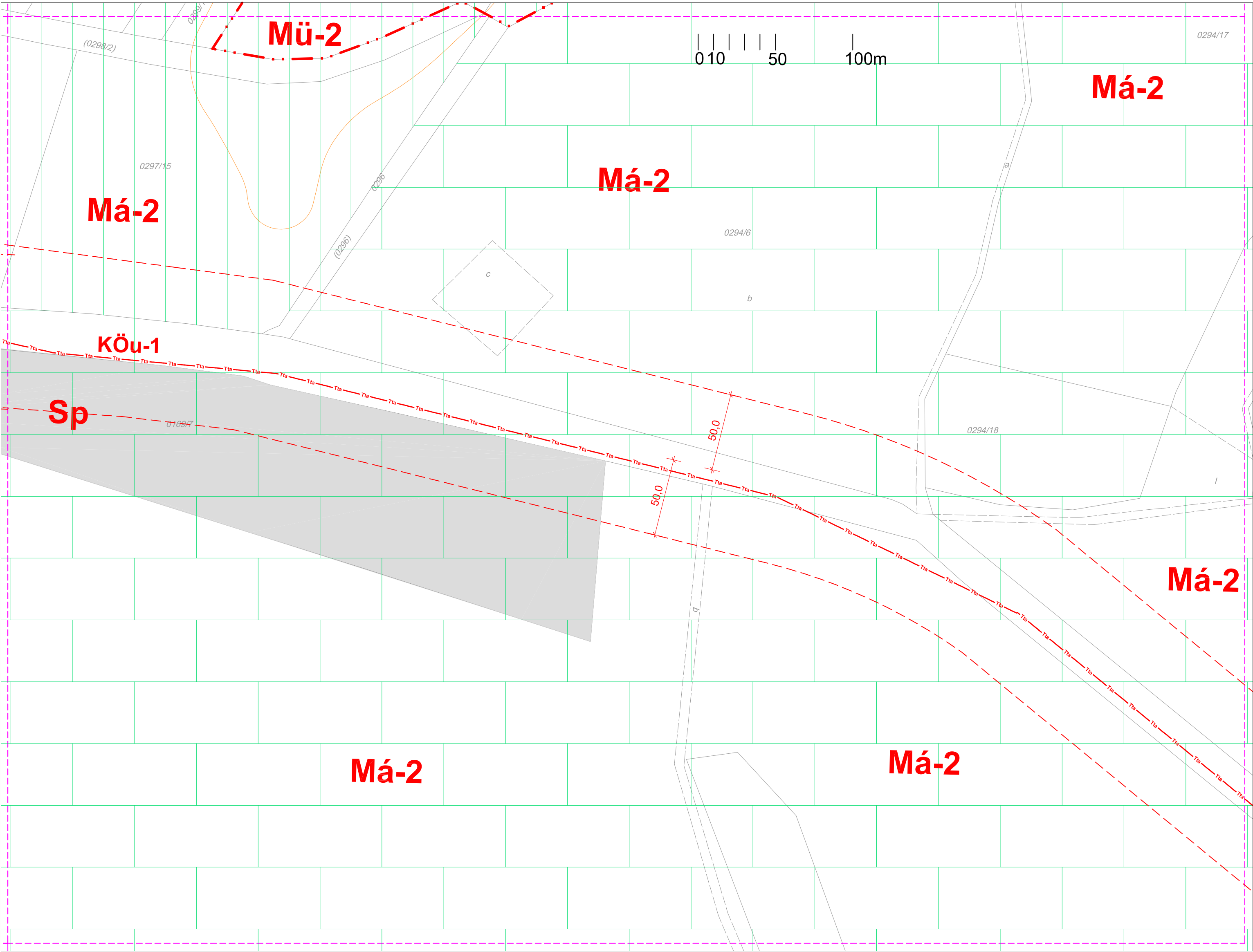
13.33

SZ-2



13.33

13.32



0294/17

Má-2

Má-2

Má-2

KÖu-1

Sp

0169/7

0294/6

0294/18

Má-2

Má-2

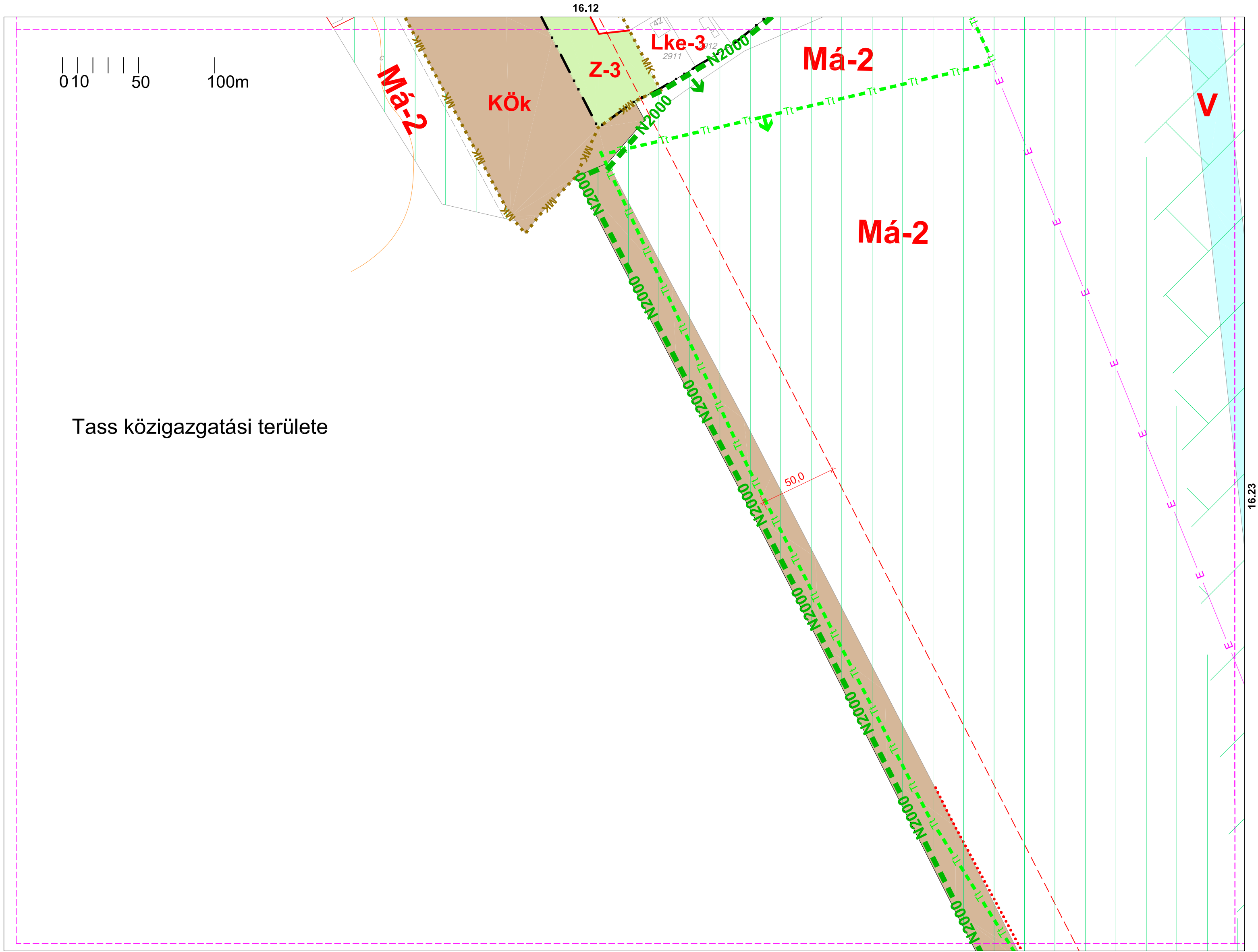
Má-2

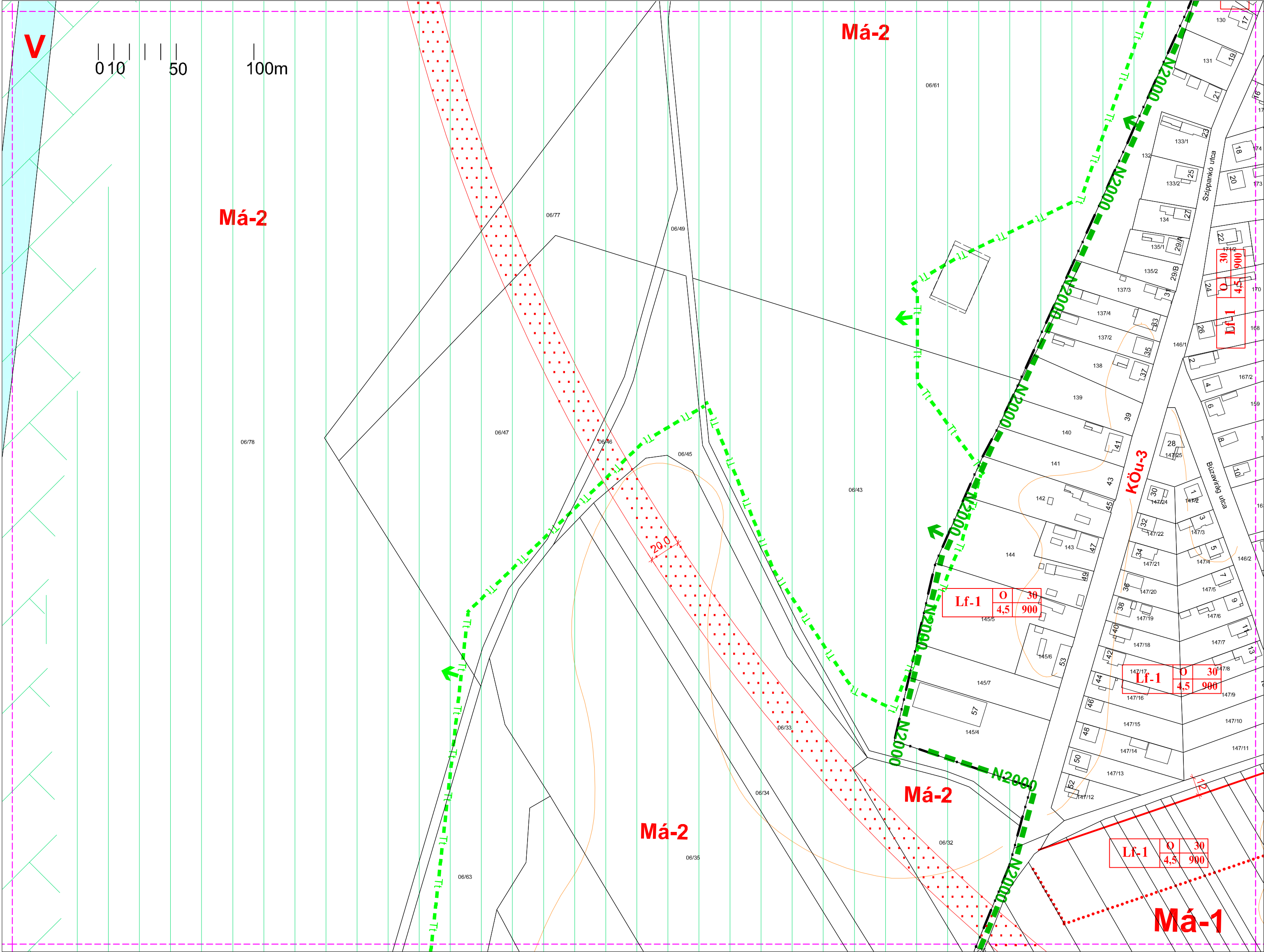
13.34

SZ-2









16.12

12.43

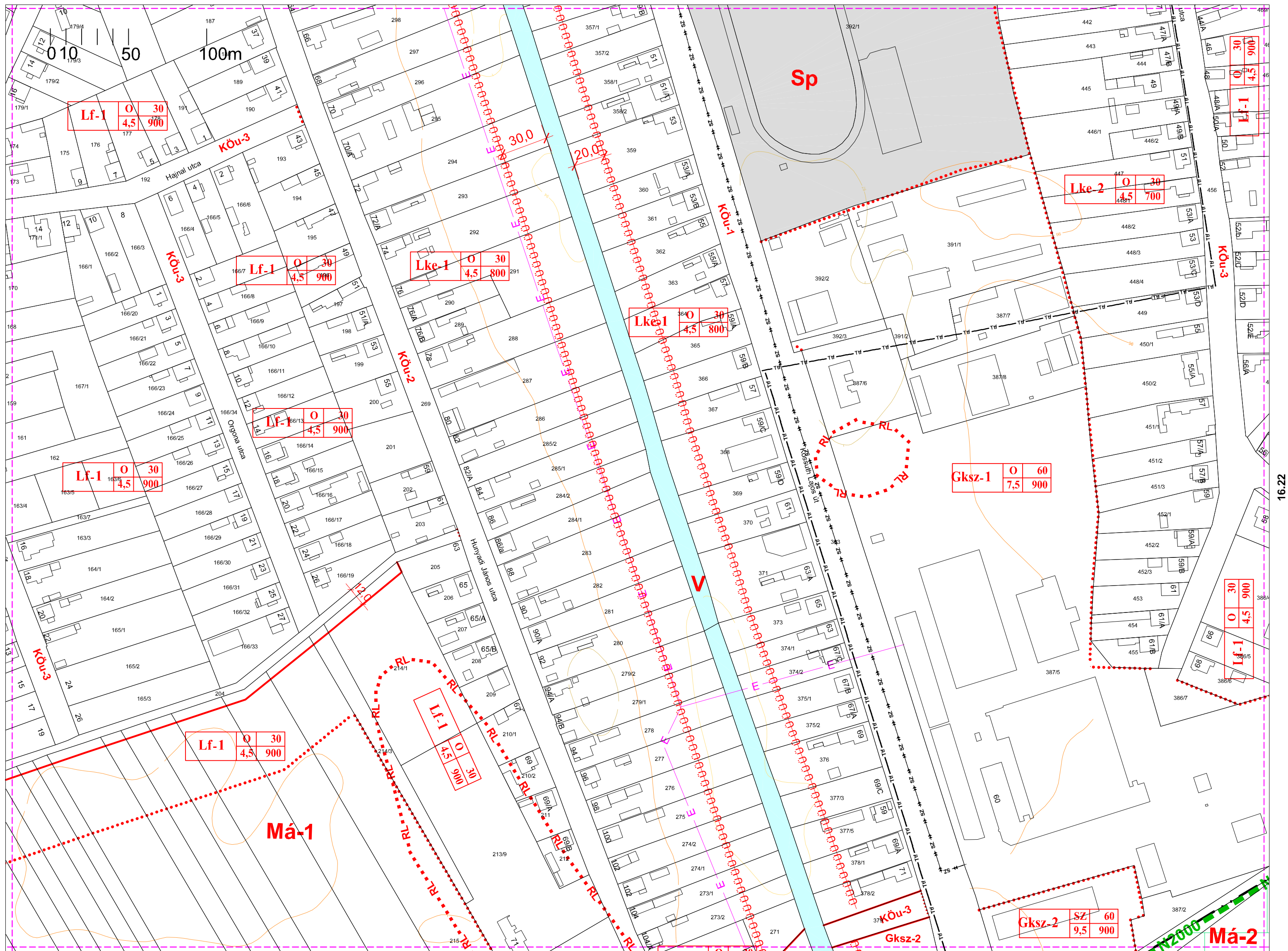
16.22

16.23

16.21

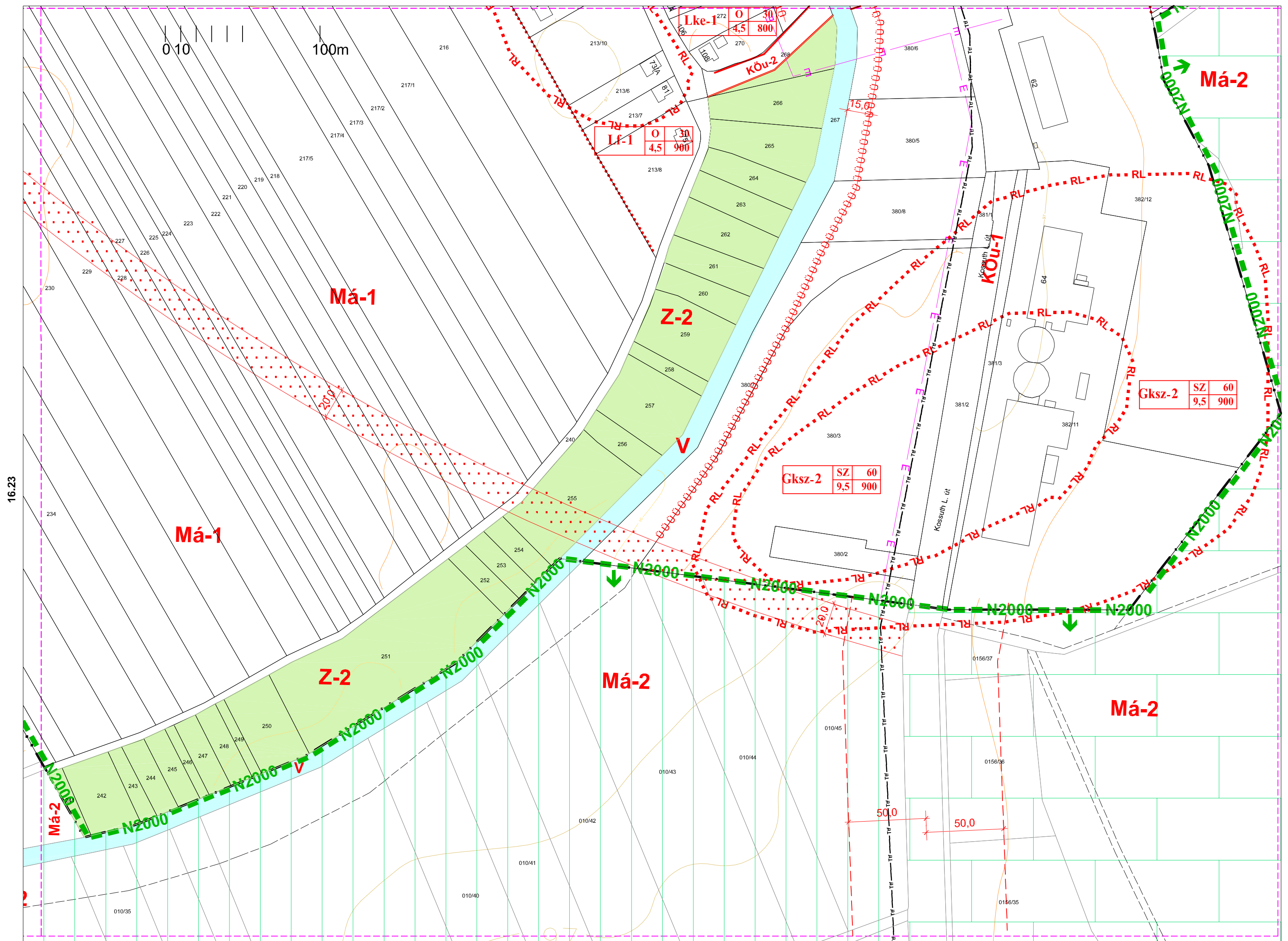
SZ-2











16.22

13.33

