

## 2.

### A szerkezeti terv leírása

#### Területfelhasználás

##### Belterületi határ

A város belterülete a beépítéssel szoros összefüggésben alakul. A meglévő belterület gyakorlatilag a beépítésre alkalmas területtel megegyező nagyságú, ezért belterületi bevonás lényegileg nem tervezett. Az érvényes 2005. évi terv által javasolt új lakóterületi beépítés ütemét alapul véve a belterületi határon belüli új beépítések csökkenni a Szippankó városrészben és a Szécsi teleptől délre is.

Központi belterületként a történeti város és ahhoz nyugatról kapcsolódó Tasskertes településrész említett. Egyéb belterületként Kunbáony és Bösztör településrészek nevesítettek.

#### Területfelhasználási tagolás

Az igazgatási terület használati ill. beépítési szempontból az alábbi területfelhasználási kategóriákba sorolt.

**Beépítésre szánt területek**, amelyek építési használatuk szerint:

- Lakóterület
- Vegyes terület
- Gazdasági terület
- Különleges terület

Valamennyi beépítésre szánt terület az Országos településrendezési és építési követelmények (OTÉK) által előírt módon építési övezetekbe sorolt.

**Beépítésre nem szánt területek**, amelyek használatuk szerint:

- Közlekedési terület
- Zöldterület
- Erdőterület
- Mezőgazdasági terület
- Vízgazdálkodási terület
- Különleges beépítésre nem szánt terület
- Természetközeli terület

#### Lakóterületek

A beépítésre szánt területen belül a lakóterület a legnagyobb kiterjedésű területfelhasználási kategória. A területen belül nem csak lakás, hanem olyan közösségi vagy vállalkozási jellegű épületek is elhelyezhetők, amelyek a lakóterületre nézve nem zavaróak.

*Jelenleg beépített területeken* a lakások kisebb számszerű növelése feltételezett. A szorosan vett városközpont: Erzsébet-, Kálvin-, és Szent István tér környezetében és azok rávezető útjai mentén az üzletek számának gyarapodásával csökkenhet a lakásszám, de egyidejűleg a terjengős telkek beépítésével, a gazdálkodáshoz kötődő építmények átépítésével a városmag folyamatos gyarapodása tervezett.

A minőségi átépítésekből következően csökkenhet az aprótelkes beépítéseken a lakásszám.

A lakótelepek területi fejlesztése nem tervezett, de a lakótelepek revitalizációjával, tetőtérben kialakítható új lakásokkal számol a terv.

*Az új lakóterületen* a lakásmobilitás növelése érdekében a minőségi lakásépítés és a szociális lakásépítés számára egyaránt biztosított a terület.

Központi belterületi lakóterületen belül a nagyvárosias, a kisvárosias, a kertvárosias és külső részeken a falusias lakóterületi beépítés egyaránt jelen van. Egyéb belterületeken falusias lakóterület található.

Lakóterületi szintterületi mutatók az alábbiak:

- nagyvárosias lakóterület: max 3,0
- kisvárosias lakóterület: max 1,5
- kertvárosias lakóterület: max 0,6
- falusias lakóterület: max 0,5

#### Külterületi lakásépítések

Kunszentmiklós külterületének keleti részén a lakás (tanya) építésnek hagyománya van. Jelen terv a természetvédelemmel nem érintett szórvány tanyás területet általános mezőgazdasági területbe sorolja, ahol a telek 10%-os beépítettsége mellett új tanya építésére lehetőséget teremt.

#### Vegyes terület

Vegyes területbe a jellemzően településközponti funkciókat hordozó -intézményeket tartalmazó- **településközpont**-, és az **intézményi területek** soroltak.

A szerkezeti védettségű településközpontban a kisvárosias lakóterület és a településközpont terület építési szabályozása között lényegi különbségtételre nincs szükség, amennyiben a beépítési karakterük megegyezik.

Településközpont terület és intézményterület közötti különbség, hogy intézményterületen önállóan lakás nem helyezhető el.

A karakteren túl a funkcionális különbségek és városon belüli helyzetük adhatja az építésügyi szabályozás (építési övezeti tagolás) alapját.

A városközpontban lévő részeken a központi szerepkör és a településszerkezeti védettség egyidejű biztosítására az udvarok körbeépítésével és a tömbön belüli átjárhatósággal, városi kis belső terek kialakításának lehetőségét adja a terv.

Az intézményterületek jellemzően nagy telkes, szigetszerű szigetszerű beépítések az önkormányzati ellátási kötelezettségű oktatási, szociális ellátást szolgálják.

A településközpont terület szintterületi sűrűsége: max 2,4.

Az intézményi terület szintterületi sűrűsége: max 3,5.

#### Gazdasági területek

Gazdasági területbe a gazdasági célú építmények elhelyezésére szolgáló területek és azok feltáró belső úthálózata sorolt. A gazdasági területen belül kereskedelmi szolgáltató és ipari terület különíthető el. *Kereskedelmi szolgáltató területbe* tartoznak a védőterületet nem igénylő vagy telken belüli védőterülettel rendelkező gazdasági célú területek.

A kereskedelmi szolgáltató terület szintterületi sűrűsége: 2,0.

*Ipari területbe* a védőterületi igényű üzemi területek és a településgazdálkodási területek (elektromos alállomás, gázfogadó, vízmű stb) tartoznak.

Az ipari terület szintterületi sűrűsége: max 1,5.

#### Különleges beépítésre szánt területek

Kunszentmiklós különleges területei: az ipari park puffertérületének tekinthető vállalkozói terület, a mezőgazdasági üzemek és a növény- és állatgyűjtemény területe.

Szintterületi sűrűsége: max 2,0.

#### Beépítésre nem szánt területek

*Közlekedési területek, zöldterületek és vízgazdálkodási területek* ismertetését a közlekedési, a tájrendezési és közművesítés fejezetek tartalmazzák.

## 2.

Településszerkezeti terv leírása

### **Erdőterületek**

A külterületi területfelhasználásában csak a keleti mozaikos tájhasználatú tanyás területen vannak kisebb erdőfoltok. A táji, természeti adottságokból jelentősebb erdősisítés nem következik.

A tanyákkal vegyes területek gyenge minőségű szántóterületeinek erdőtelepítése feltételezett csupán.

A településszerkezeti terv a földhivatali nyilvántartás szerinti ábrázolja.

A rendezési terv a földhivatali nyilvántartás szerint tartalmazza az erdő-, és mezőgazdasági területeket.

Azok a művelési ág váltásokkal értelemszerűen változhatnak.

### **Mezőgazdasági területek**

Mezőgazdasági terület a város külterületének meghatározó része, a beépítésre nem szánt terület jellemzően ide tartozik.

A mezőgazdasági területen belül általános mezőgazdasági és kertes mezőgazdasági terület különíthető el.

Az *általános mezőgazdasági terület* általános és védelmi övezetekre tagolt.

Védelmi övezetbe a természetvédelmi adatszolgáltatás szerint védelemre tervezett vagy természetközeli területek tartoznak. Ott csak a természetvédelmi kezelést és fenntartást szolgáló építmények elhelyezésére van lehetőség.

*Kertes mezőgazdasági területbe* a nagyüzemi művelésre alkalmatlannak minősített és zártkertként kiosztott egykori zártkertek tartoznak. A Duna Völgyi Főcsatorna melletti kertek másodlagos üdülőterületnek tekinthetők, az ott elhelyezhető épületeknél a víz és természetvédelmi szempontok érvényesítése alapvető feladat. Kertsegeket a településszerkezeti terv adottságként kezeli, új osztásokat nem javasol.

### **Természetközeli terület**

Természetközeli területbe a nádas, mocsár, láp területek tartoznak.

### **Különleges beépítésre nem szánt területek**

Különleges beépítésre nem szánt területbe a sporttelep, a temetők, a kegyeleti park, a vásártér, a fásított köztér sorolt.

## **A tájrendezés és természetvédelem**

A **kunszentmiklósi tájat** a nagy kiterjedésű szikes puszta, tágas rétek, legelők jellemzik középük ékelődő zárvány szántókkal. Területének keleti részén erdőfoltok, tanyák is színesítik a mozaikos területhasználatot. Kunbáony térségében az egykori zártkerti osztású területek, melyek termesztési és lakó funkcióval is rendelkeznek, a külterület és a belterület közti átmenetet képezik.

A pusztákon külterjes legeltetés, a csatornákon horgászat folyik. Az északi részén vízzel borított laposok, nagyobb vízállások szakítják meg a puszta háborítatlanságát. Sok helyen, a talajon, fehér foltok árulkodnak a szikes jellegről. A talajok rossz vízgazdálkodása és az uralkodó agyagásványok miatt változatos mikrodomborzati formák jellemzik a szikeseket. Tál alakú mélyedések, magasabban fekvőszikpadkák és szikfokok váltakoznak.

### **Természetvédelem**

A 17.211 ha-os igazgatási terület jelentős része mintegy 6.100 ha tartozik a Kiskunsági Nemzeti Park Felső-Kiskunsági Puszta területegységéhez.

A természetvédelmi nyilvántartás szerint Kunszentmiklós területén a természetvédelmi törvény erejénél fogva „ex lege” védett szikes tó, NATURA 2000. madárvédelmi-, élőhelyvédelmi és természeti terület egyaránt található. Ezek jellemzően átfedésben vannak. A településszerkezeti terv ábrázolja továbbá az ökológiai hálózatba tartozó területeket is.

## **A zöldfelületi rendszer**

A település zöldfelületi rendszerének elemei:

- területfelhasználási egységek: mezőgazdasági és erdőterületek, zöldterületek, különleges beépítésre nem szánt területek
- vonalas szerkezeti elemek: a fasorok és a vízfolyások
- telken belüli zöldfelületek

Kunszentmiklós térségében a mezőgazdasági területek a dominánsak: szántók, rétek mozaikjában nagyobb összefüggő szikes legelők terülnek el - a Felső-Kiskunsági puszta foglalja el a település közigazgatási területének legnagyobb részét. Erdőfoltok csak a keleti tájrészletben jelennek meg. A belterületen kicsi a zöldterületi arány, azon belül a közcélú, közhasználatú zöldfelületek területaránya alacsony. Jelentősebb méretűek a védelmi zöldfelületek.

### **Települési zöldfelületi elemek**

A települési zöldterületek, a zöldfelületi rendszer kiemelt tagjai csak közterületek lehetnek. A belterületen elszórtan, szigetszerűen helyezkednek el. A település központi részén fekvő, különböző típusú zöldfelületeket a Bak-éri csatorna fűzi össze.

A zöldterületi övezetbe sorolt csatorna-parti területek egy városon átívelő rekreációs-turisztikai funkciójú zöld sétányt hoznak létre, amely egyúttal ökológiai folyosóként is szolgálhat. A hozzá kapcsolódó meglévő és a távlatban kialakítandó zöldfelület jellegű területek jelentik a város intenzív zöld tengelyét.

A közösségi zöldterületek három övezetbe kerültek besorolásra:

Fásított köztér A hangsúlyos városképi szereppel bíró Kálvin tér gyalogos felülete a jól karbantartott, dekoratív növényzettel, szobrokkal, emlékművekkel díszített nagyarányú burkolt felületek elsősorban reprezentatív és közösségi célt szolgálnak.

A Szent Erzsébet park a városközpont jelentős zöldfelületi eleme.

Lakóterületi közkert Ide tartoznak az elsősorban pihenést, testedzést, rekreációt szolgáló díszkertek. E közkertekben főként játszóterek kaptak helyet, amelyek egyes településrészek igényeit szolgálják ki. Méretük és funkciójuk alapján a település különböző városrészeiben található meglévő, illetve tervezett.

Védelmi zöldterület – természetvédelmi Elsősorban természetvédelmi szerepű gyepfelületek, amelyek a védettség alatt álló térségek mellett helyezkednek el, azokkal közvetlen kapcsolatban állnak. Az ökológiai folyosó rendszerének városon belüli kiépülésében van szerepük, ökológiai, kondicionáló, védelmi és esztétikai szolgáltatásokat nyújtanak.

Védelmi zöldterület - beépítést védő A temetők védőövezetében elhelyezkedő összefüggő, nagyobb erdős, kertes területek, amelyek a beépített térséget védik, ökológiai, kondicionáló szereppel bírnak.

### **Különleges beépítésre nem szánt területek**

Egyedi funkciójú, jelentős mérettel bíró, zöldfelület jellegű területek tartoznak ide, úgymint a *vásártér*, a *temető*, a *kegyeleti park*, a *sportterület*, *fásított köztér*, *iskolai sportterület*. Ezek mérete elégséges sajátos funkcióik ellátásához, a kijelölt területük nagysága megfelelő az esetleges távlati fejlesztésekhez is.

### **Egyéb zöldfelület jellegű területek**

Telkeken belüli zöldfelületek

A lakóterület telkeinek kertrésze összességében a település legnagyobb arányú növényzettel fedett területét jelenti. Közhasználat elől elzárt zöldfelületek.

Intézmények kertjei

Településközponti vegyes és lakóterületi övezetben elhelyezkedő egyes intézmények is rendelkeznek jelentős, értékes vagy nagyméretű zöldfelületekkel. Ezek korlátozottan közhasználatú kertek.

Különösen szép a központi elhelyezkedésű Virágh kúria dúsnövényzetű kertje, a Polgármesteri Hivatal kertje és a Baksay Sándor Református Gimnázium igényesen felújított kertje.

#### Fasorok

A település utcái általában keskeny zöldsávval rendelkeznek, amelyek felett egyik oldalon légvezeték is húzódik – fasorok telepítéséhez szűkös lehetőségek adottak. Nem jellemzők az egységesen betelepített utcák, fasorok, de előfordulnak.

Ahol a területi adottság lehetővé teszi, kívánatos az utcák fásítása, mivel a fasorok jelentős szerepet játszanak a zöldfelületi elemek összekötésében, összefüggő rendszerré alakításában - amely által a zöldterületek ökológiai és mikroklimatikus kedvező hatása megsokszorozható.

## A z ö r ö k s é g v é d e l e m

### Művi értékvédelem

A régészeti lelőhelyek, műemlékek és műemléki környezet országos védeltséget élveznek. Ábrázolásuk az állami adatok átvételeként történik.

Helyi területi és egyedi védelemmel kapcsolatos lehatárolásokat a településképp védelmére vonatkozó 39/2017.(XII.22.) önkormányzati rendeletben foglaltak átvezetéseként tartalmazza a terv.

A belterület eredeti utcaszerkezete történeti örökség, megtartása a településrendezés és a helyi értékvédelem eszközeivel biztosítható.

A településszerkezet megtartása, a településkarakter szerinti építési övezeti tagolás illetve szabályozás az épített örökség védelmének eszközei.

## A k ö z l e k e d é s

Az **M8 gyorsforgalmi út** Szolnok - Dunaújváros közötti szakasza meg fog épülni, az igazgatási terület déli részét kb. 2 km hosszban fogja érinteni. Kunszentmiklóst is kiszolgáló legközelebbi csomópontjai az 51. számú másodrendű főútnál és Szabadszállás mellett lesznek az 5203. számú összekötő úttal.

Budapest - Belgrád között nagysebességű kétvágányú **vasútvonal** fog megépülni, valószínűleg a jelenlegi nyomvonalat követve. Ennek a vasútvonalnak komoly szállítási feladatai lesznek. Jelen szakaszban nyomvonalra illetve területigénybevételekre vonatkozó adatok nem állnak rendelkezésre, ezért ábrázolására sem kerülhetett sor.

A 2005-ben készült korábbi településrendezési tervben javasolt **tervezett úthálózat** lényege a települést lényegében teljesen körülvéő közúti gyűrű volt. Az azóta eltelt 12 év nem igazolta a nagyarányú forgalomnövekedést, amely indokoltá tette volna ezt a nagyvonalú fejlesztést. Ugyanakkor az ország gazdasági helyzete is megkérdőjelezte ennek a fejlesztésnek a szükségességét. Ezért jelen tervben megoldandó feladatként a korábban tervezett úthálózat felülvizsgálatára és az elkerülő utak egyes szakaszainak a felülvizsgálatára az alábbi elvek szerint kerül sor:

- lehetőség szerint mentesíteni kell a városközpontot és a lakóterületeket a meglévő és tervezett gazdasági övezetek teherforgalmától,
- összefüggő kerékpárút-hálózat létrehozása a városban,
- fokozott közlekedésbiztonsági intézkedések bevezetése,
- a jövőbeni parkolási igények biztosítása főként a városközpontban.

Távlatban továbbra is szükséges egy, a városközpontot és a sűrűn lakott területeket nyugatról elkerülő út helyének biztosítása, amely csekély útépítéssel megvalósítható. Célszerűnek látszik a város nyugati belterületi határánál viszonylag semleges területen megvalósítani ezt az utat az 5203. számú ök- út kiskunlacházi és az 5205. sz. ök. út tassi szakasza között, valamint az 5205. számú ök. út ezen szakaszának külső összekötését az 5203. számú út szabadszállási szakaszánál. Ez az elkerülő út a

Rákóczi út térségében a Rózsa utcát és Hold utcát venné igénybe részben csökkentett szabályozási szélességgel (20,0 m). A Rákóczi utcánál közepes körforgalom létesítendő. Ezzel az új úttal a város északi és déli gazdasági területei a teherforgalommal elérhetőek lesznek a belső lakóterületek érintése nélkül.

A város északi részén az 5203. számú összekötő a Vásár tér egyenes folytatásában új nyomvonalon haladva az Akácfa utcán keresztül éri el az 5205. számú összekötő utat a Baksay Sándor utcánál. Az új út javasolt szabályozási szélessége 20,0 m. Így a Damjanich utca tehermentesül a teherforgalomtól.

## A k ö z m ű e l l á t á s

### A település vízellátása (közműves vízellátás)

Kunszentmiklós város nem rendelkezik önálló vízművel. A település közműves vízellátása a *Dunai Kistérségű Vízmű vízbázisáról távvezetéken* történik. Ezen vízbázis a Tass-Gudmonfoki parti szűrésű vízbázis.

Kunszentmiklós közigazgatási területén a belterület D – i szélén a 380/2 hrsz.-ú ingatlanon található mélyfúrású kút használaton kívül van. Szükség esetén a kút közvetlenül termelhet az elosztó hálózatra. Jelenleg azonban a bűvárszivattyú és a kútfej szerelvények kiépítésre kerültek a kútból. Vezetékes vízzel ellátott a belterület teljes területe, valamint Kunbábony belterülete.

A *vezetékes ivóvízhálózat* a település belterületén gyakorlatilag teljesen kiépített (90 % feletti az ellátottság). A belterületen és a belterület melletti gazdasági területek a *meglévő hálózat bővítésével elláthatóak és ellátandóak* vezetékes ivóvízzel.

Külterületen a vízellátás egyedi fúrt kutakból biztosított és biztosítható a későbbiekben is.

### Szennyvízelvezetés és szennyvíztisztítás

A településen a 2016-ban teljesen elkészült *kiépített szennyvízcsatorna hálózat* üzemel, melyen keresztül a kunszentmiklói *szennyvíztisztító telepre* kerül elvezetésre a szennyvíz.

A *szennyvíztisztító telep* a belterületi lakóterületek szélétől É-ÉNy – ra mintegy 1100 m-re került megépítésre a 0432/3 hrsz.-ú ingatlanon.

, mely vegyszeres foszforeltávolítással egészül ki, szükség szerinti fertőtlenítéssel.

A szennyvíztisztító telep kizárólag Kunszentmiklós szennyvizeit fogadja.

*Kunszentmiklósról a szippantott szennyvizet (nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvizet) a települési tisztítótelep fogadó műtárgyára szállítják.*

A csatornahálózattal a későbbiekben sem ellátott külterületeken ezután is keletkező *nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvizet* továbbra is a települési szennyvíztisztító telepen kialakított nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz fogadó helyre, azaz a települési szennyvíztisztító telep fogadó műtárgyára kell szállítani.

### Egyedi szennyvízelhelyezés

A szennyvízcsatornával el nem látott – döntően a beépítésre szánt területektől távol eső – területeken (Kunbábony, stb.) a szennyvizek elhelyezése részben *zárt gyűjtéssel (vízzáróan kialakított medencékben)*, részben pedig *egyedi szennyvíz előkezelést követően szikkasztással történik.*

- Azokon a területeken, ahol a teleknagyság nem éri el a 600 m<sup>2</sup>-t.

- Ahol a talajvíz évi maximális szintje a terepszinthez 1,5 m-nél közelebb van, vagy az elszivárogtatásra igénybeveendő talaj elszivárogtatásra alkalmatlan.

A közigazgatási terület egyéb (magasan fekvő) részein, melyek nem érintenek a fenti pontokban megjelölt területeket, és ahol a talajszerkezeti adottságok és a talajvízszint adatok megfelelőek a szikkasztáshoz (a szikkasztó fenékszintje és a maximális talajvízszint között mindenkor megvan a legalább 1,0 m – s távolság) – ez a közigazgatási terület magasabban fekvő részein általában biztosított, és a telekméretek is megfelelőek *szakszerű egyedi szennyvízkezelő berendezésekkel kell a szennyvizek egyedi gyűjtéséről, tisztításáról és ártalommentes elhelyezéséről gondoskodni.*

## 2.

Településszerkezeti terv leírása

## Földgázellátás

### Nagynyomású szénhidrogén-szállító távvezetékek:

A település közigazgatási területének középső D – i részén az FGSZ Földgázszállító Zrt. alábbi nyomvonalas létesítményei találhatók:

- Városföld-Adony DN 600 nagynyomású földgázszállító vezeték
- Szank-Adony DN 400 nagynyomású földgázszállító vezeték
- A fentebbi vezetékekkel párhuzamosan haladó bányaiüzemi hírközlő kábel
- K-6441 és K-6447 sz. katódállomások és a hozzájuk tartozó anód és elektromos betápláló kábelek

A nagynyomású szénhidrogén-szállító távvezetékeknek közvetlen leágazása nincs Kunszentmiklós területén.

### Nagyközép-, közép- és kisnyomású hálózat:

Kunszentmiklós város belterületének földgázellátását a belterületre Ny – ról érkező kiépített 8 bar nyomású *nagyközép-nyomású gázvezeték*ről biztosítják.

A meglévő gáznyomás-szabályzók és a hálózat rendelkezik szabad kapacitással, így a tervezett beépítésekkel a növekvő gázigény a 3,0 bar nyomású gázhálózat továbbépítésével, illetve nagyobb ipari gázigény esetén a nagyközép-nyomású gázvezetékéről nyomásszabályozó telepítésével biztosítható.

## Villamos energia ellátás

### Alaphálózat:

Kunszentmiklós közigazgatási területének a D – i szélén az 5203 jelű közút Ny – i oldalán, a 098/19 hrsz.-ú ingatlanon található a *120/20 kV-s villamos energia alállomás*. Ebből az alállomásból látják el Kunszentmiklós mellett a környező településeket is villamos energiával.

A közigazgatási terület D – i részén halad és az alállomásba vezet be a Dunaújváros (OVIT)-Szabadszállás és a Szabadszállás-Kecskemét *120 kV-s villamosenergia főelosztó hálózat* vonala, mely vezetékek itt kerülnek összekapcsolásra.

### Közép- és kisfeszültségű hálózat:

A város villamos energia ellátása a közép feszültségű, illetve kisfeszültségű hálózatokon keresztül biztosított.

## Megújuló energiaforrások alkalmazása, környezettudatos energiagazdálkodás

Az energiastratégia alapelveiből (az ellátásbiztonság, a gazdasági versenyképesség, valamint az energiaellátás hosszú távú fenntarthatósága) következő törekvések között a legfontosabb az energiahatékonyság és energiatakarékosság fokozása, valamint a megújuló energiák részarányának növelése, melyek a Nemzeti Energiastratégia 2030, illetve Magyarország Megújuló Energia Hasznosítási Cselekvési Terve 2010-2020 (NCsT) dokumentumokban foglalt célkitűzések érdekében kell, hogy történjenek.

### Elektronikus hírközlés (távközlés, műsorszórás, adatátvitel)

A kiépített vezetékes, illetve vezeték nélküli elektronikus hírközlési szolgáltatók a város teljes közigazgatási területét lefedik. A belterületen kiépültek a vezetékes elektronikus hírközlési hálózatok, míg az egyéb külterületi létesítmények területén a szolgáltatás vezeték nélküli rendszerekkel biztosított.

## A k ö r n y e z e t v é d e l e m

Nincs és nem is tervezett olyan infrastrukturális elem vagy beépítés, amely településszerkezeti tervi eszközökkel a levegőtisztaságvédelmi-, zaj és rezgésvédelmi intézkedést igényelne.

A település környezetvédelmi programjában és az alátámasztó munkarészben ismertetettek szerint a környezetvédelmi szempontok érvényesíthetők.

## A k o r l á t o z á s o k ( m e g h a t á r o z v a a m á s j o g s z a b á l l y a l é r v é n y e s ü l ő e l e m e k e t i s )

### Közlekedési védőterületek, védősávok

- tervezett M8 gyorsforgalmi útnál úttengelytől 200-200m
- mellékutaknál külterületen tengelytől 50-50m
  - 5203.sz. Kiskunlacháza-Izsák összekötő út
  - 5205.sz. Örkény-Tass összekötő út
  - 5211.sz. Lajosmizse-Kunszentmiklós összekötő út
  - 5213. sz. Szabadszállás-Szalkszentmárton összekötőút

### Külterületi beépítés során vízrendezési érdekből építési tilalmi terület

A nagyvízi meder, a parti sáv, a vízjárta és a fakadó vizek által veszélyeztetett területek használatáról, hasznosításáról, valamint a folyók esetében a nagyvízi mederkezelési terv készítésének rendjére és tartalmára vonatkozó szabályokról szóló 83/2014. (III. 14.) Korm. rendelet értelmében:

- a kizárólagos állami tulajdonú (Vízügyi Igazgatóság kezelésében lévő) csatorna (Duna-völgyi-főcsatorna, XXX. csatorna, XXXI. csatorna, Kiskunsági-főcsatorna)
- Az ADUVIZIG vagyonkezelésében lévő csatornák partélétől számított 10,0 m-en belül semmilyen, 10,0 - 15,0 m között pedig csak ideiglenes jellegű létesítmény építhető.
- Az egyéb (nem az ADUVIZIG) vagyonkezelésben lévő csatornák partélétől számított 4,0 m-en belül semmilyen, 4,0 - 10,0 m között pedig csak ideiglenes jellegű létesítmény építhető.

### Táj- és természetvédelmi szempontból a védelmi és a korlátozó elemek

- országos ökológiai hálózat (magterület, ökológiai hálózat, pufferterület) elemei
- Nemzeti park területe
- NATURA 2000. terület (élőhelyvédelmi és madárvédelmi terület)
- Ex lege védett terület (kunhalom, védett láp, védett szikes tó)

### Kulturális örökségvédelmi szempontból a védelmi és korlátozó elemek

- régészeti lelőhelyek,
- műemlékek és műemléki környezetük
- helyi védett terület és építmények (településképi rendelet szerint szóló rendelet szerint)

### Nagynyomású szénhidrogén-szállító távvezetékek

- Városföld-Adony DN 600 nagynyomású földgázszállító vezeték
- Szank-Adony DN 400 nagynyomású földgázszállító vezeték
- A fentebbi vezetékekkel párhuzamosan haladó bányaiüzemi hírközlő kábel
- K-6441 és K-6447 sz. katódállomások és a hozzájuk tartozó anód és elektromos betápláló kábelek

A gázvezetékek biztonsági övezete 25-30 m mindkét oldalra, melyeken belül van a hírközlő kábelek biztonsági övezete is.

A létesítmények rendeletben meghatározott biztonsági övezetére a Bányatörvény végrehajtására kiadott jelenleg hatályos 203/1998. (XII. 19.) Korm. rendelet 19/A. és 19/B. §-ban, valamint a 2/2013. (I. 22.) NGM rendelet 10-14. §-ban szereplő tiltások és korlátozások vonatkoznak. (A biztonsági övezetben mindennemű építési tevékenység tilos.)

### Villamos energiaellátással kapcsolatosak védőterületei

Dunaújváros (OVIT)-Szabadszállás és a Szabadszállás-Kecskemét *120 kV-s villamosenergia főelosztó hálózat* vonalán a vezetékek biztonsági övezete a szélső áramvezetőktől mért 13-13 m.

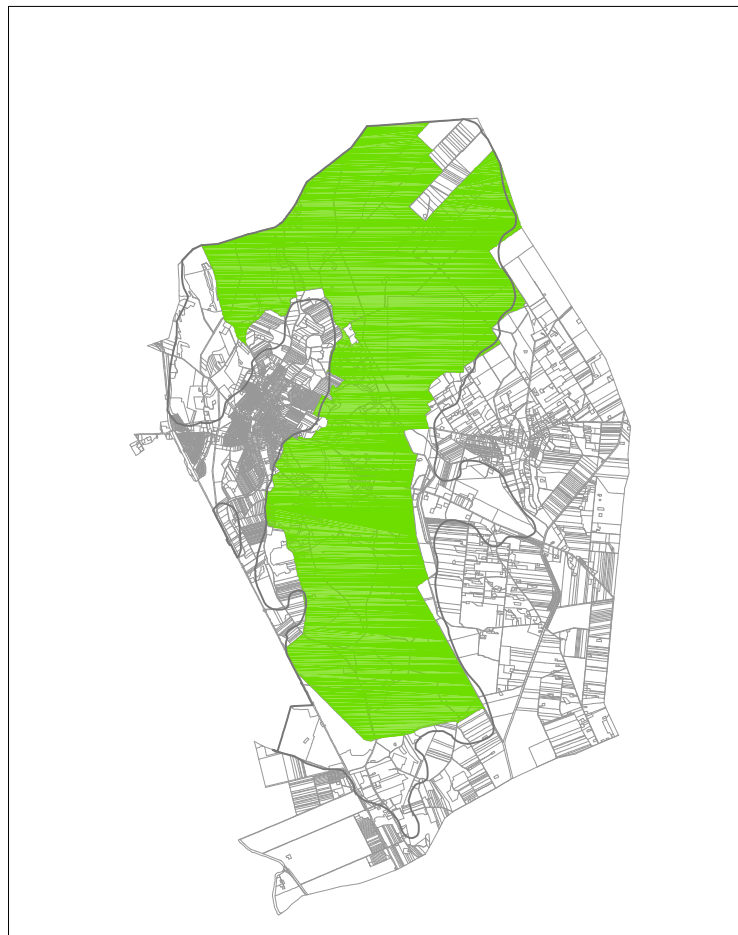
### Közép- és kisfeszültségű hálózat:

Légvezeték hálózat és a földkábelek védőtávolságait, valamint a biztonsági övezetre vonatkozó tilalmakat és korlátozásokat a 2/2013. (I. 22.) NGM rendelet, illetve az MSz 151/5-86. és az MSz 7487/2-80 tartalmazza.





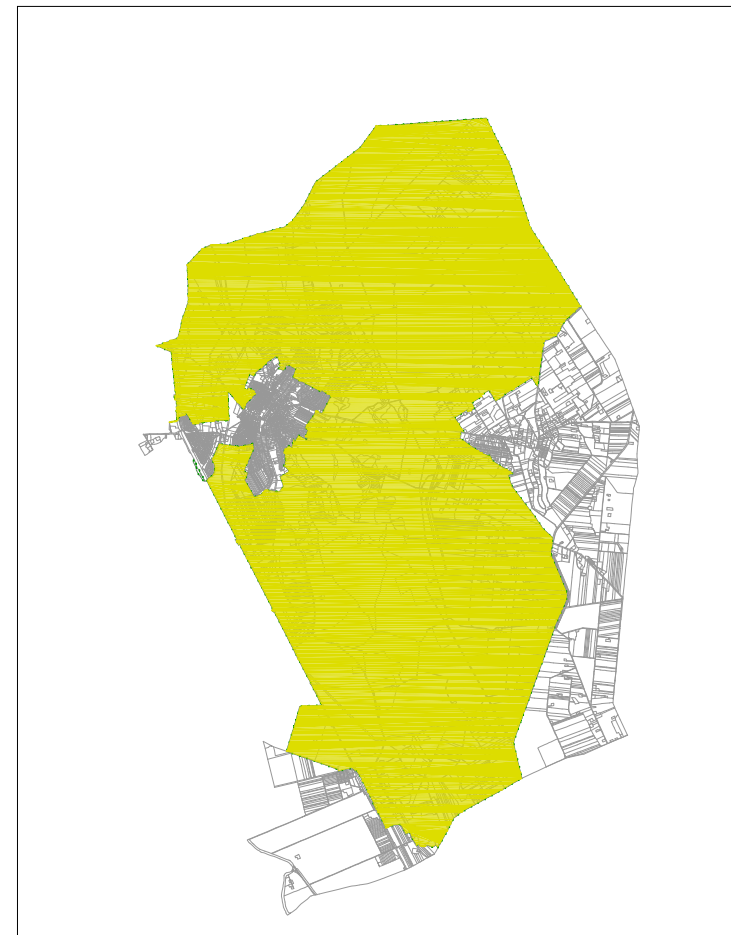
# KUNSZENTMIKLÓS Természetvédelemmel érintett területek kimutatása a KNP Igazgatóság adatszolgáltatása szerint



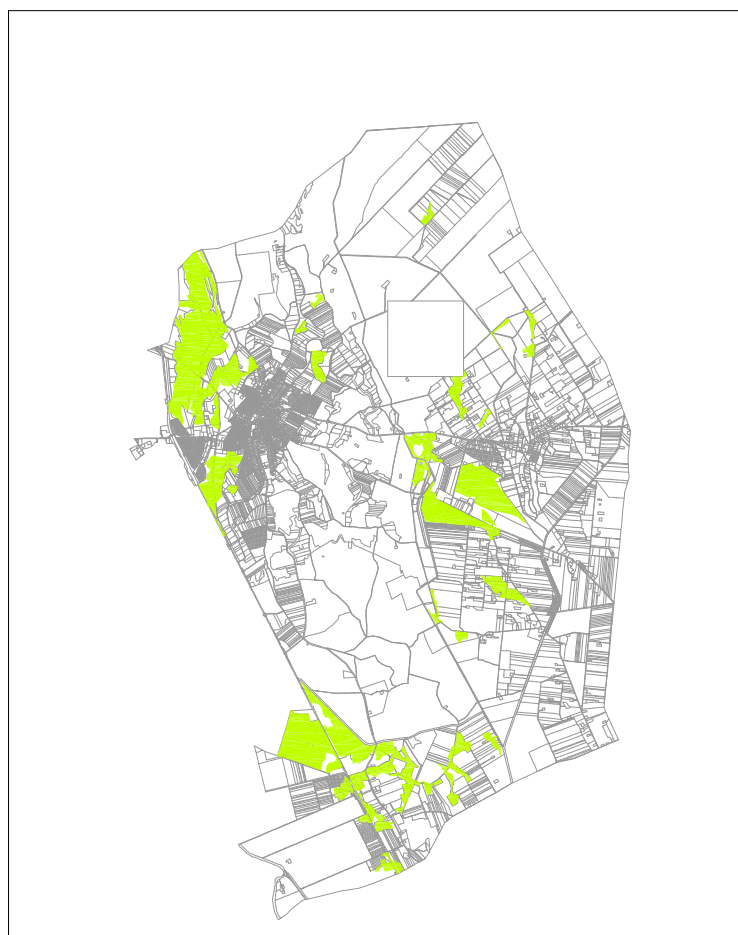
**KNP Felső-Kiskunsági Puszta**



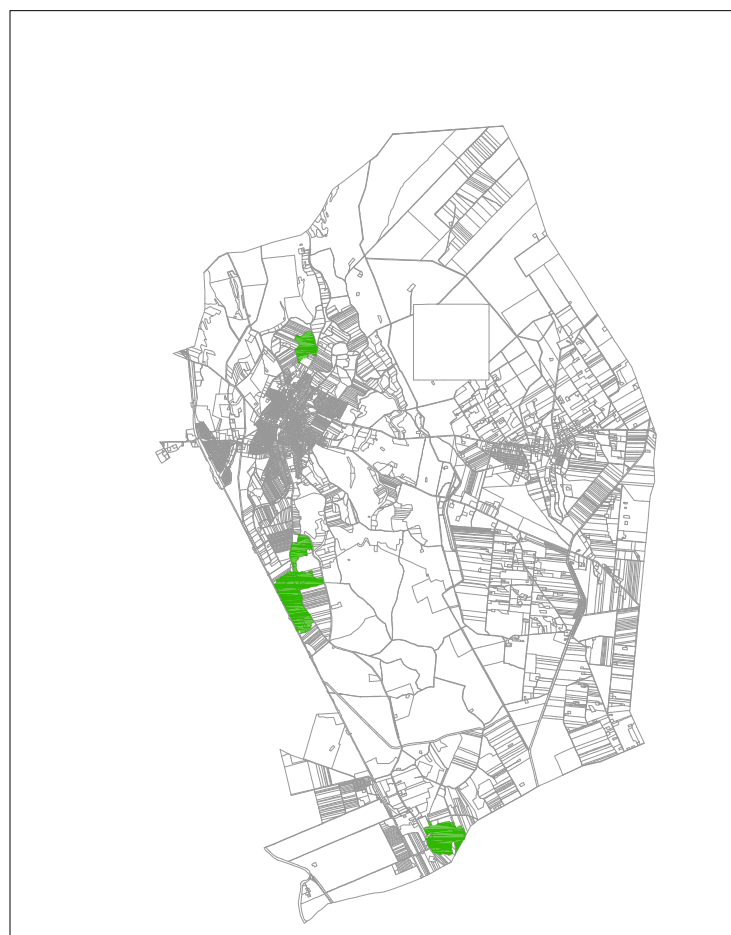
**NATURA 2000. élőhelyvédelmi terület**



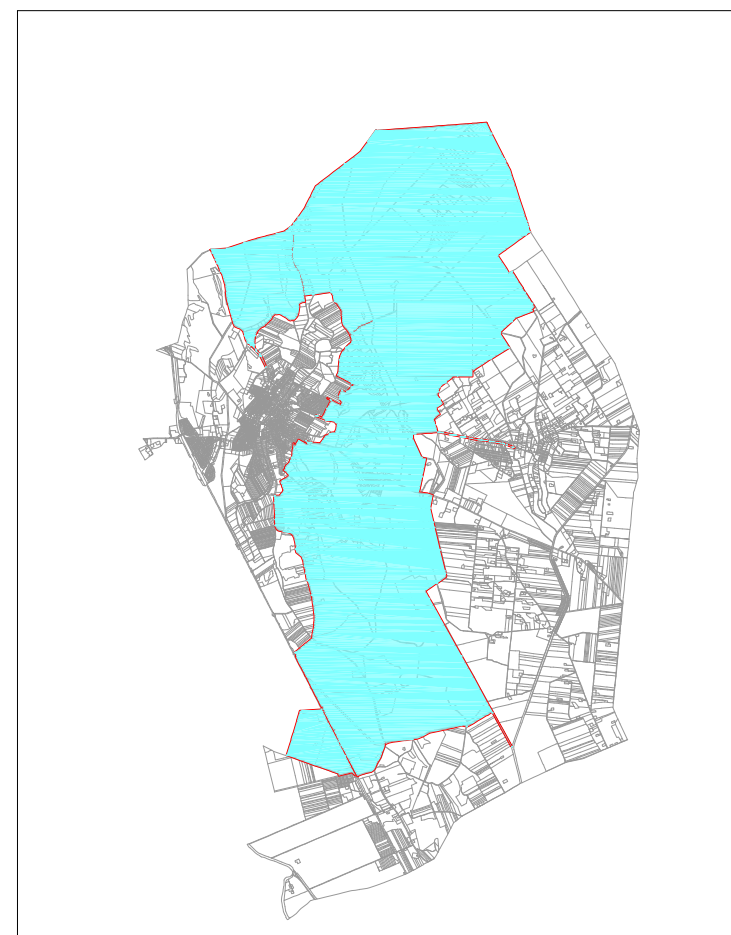
**NATURA 2000. madárvédelmi terület**



**természeti terület**



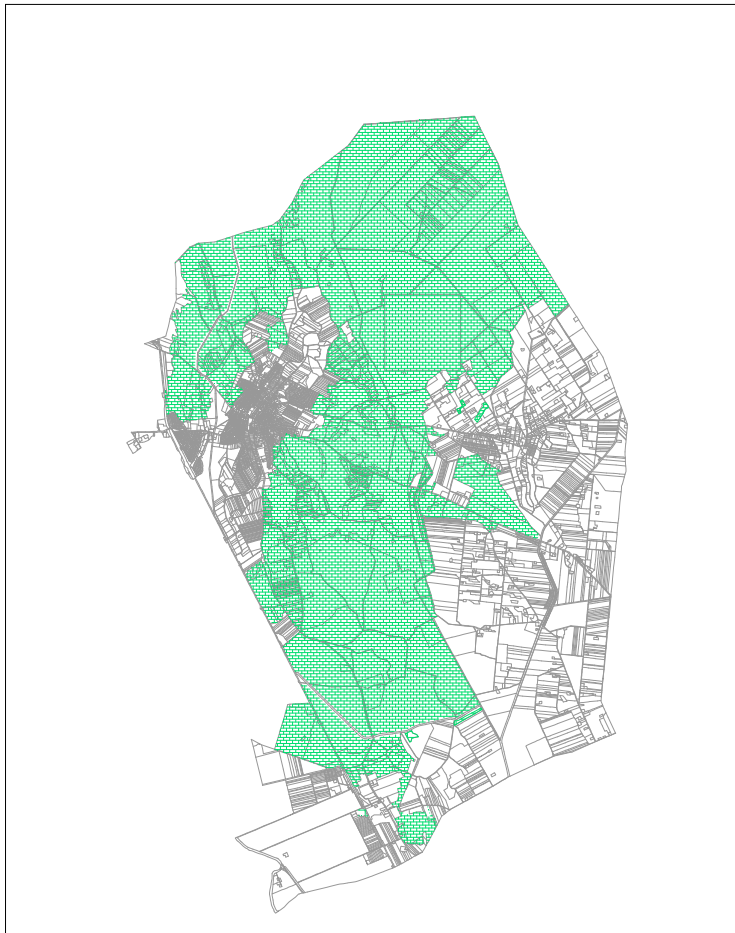
**ex lege védett szikes tó**



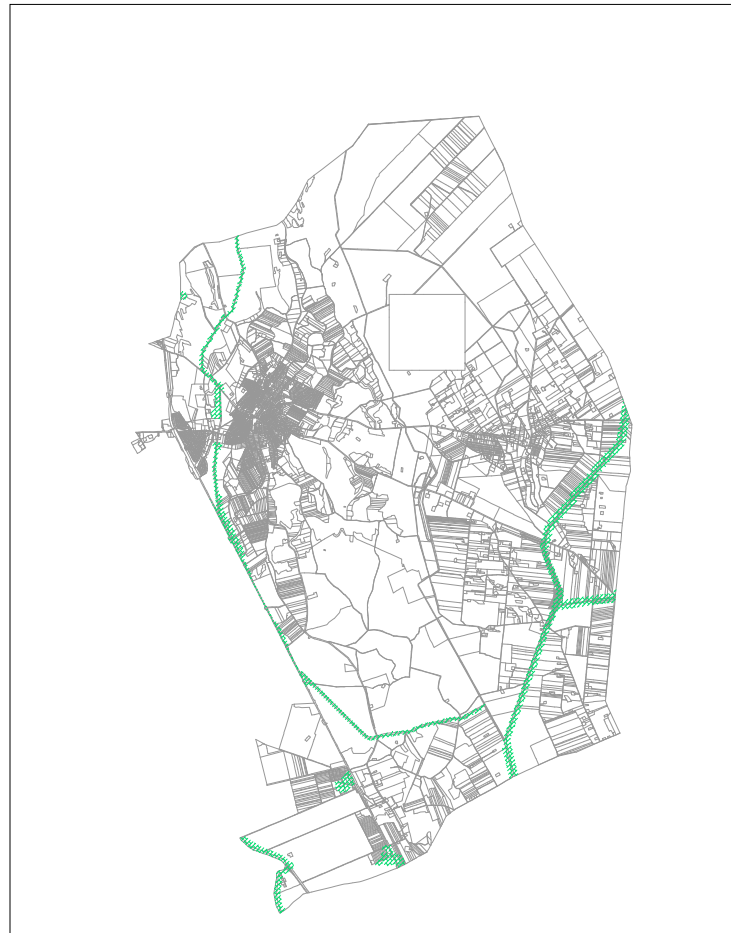
**ramsari terület**



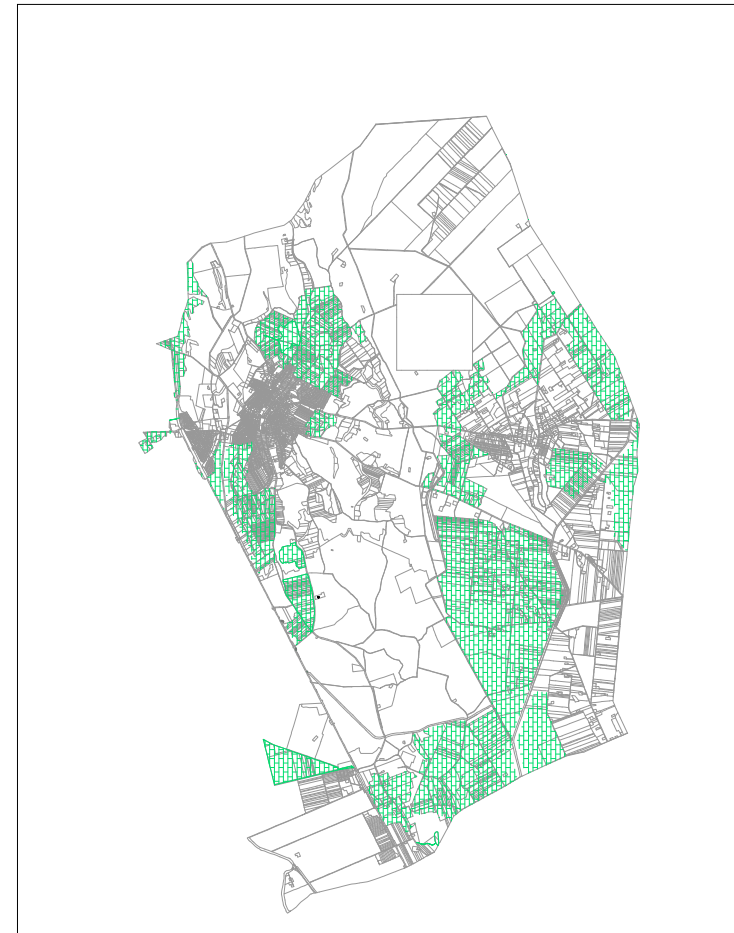
# KUNSZENTMIKLÓS Természetvédelemmel érintett területek kimutatása a KNP Igazgatóság adatszolgáltatása szerint



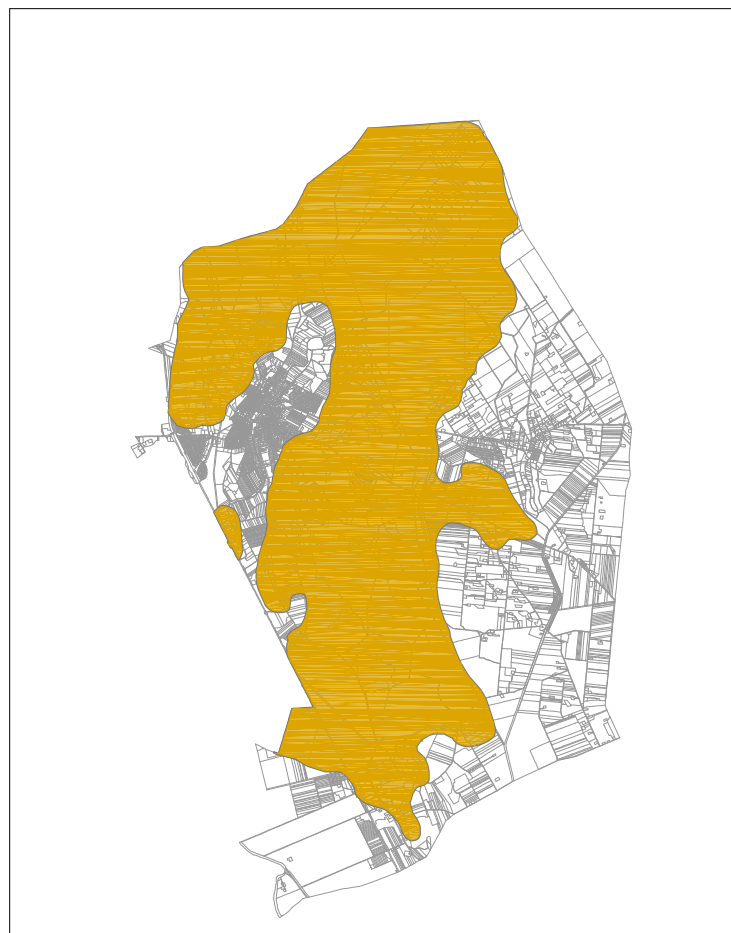
ökológiai hálózat magterület



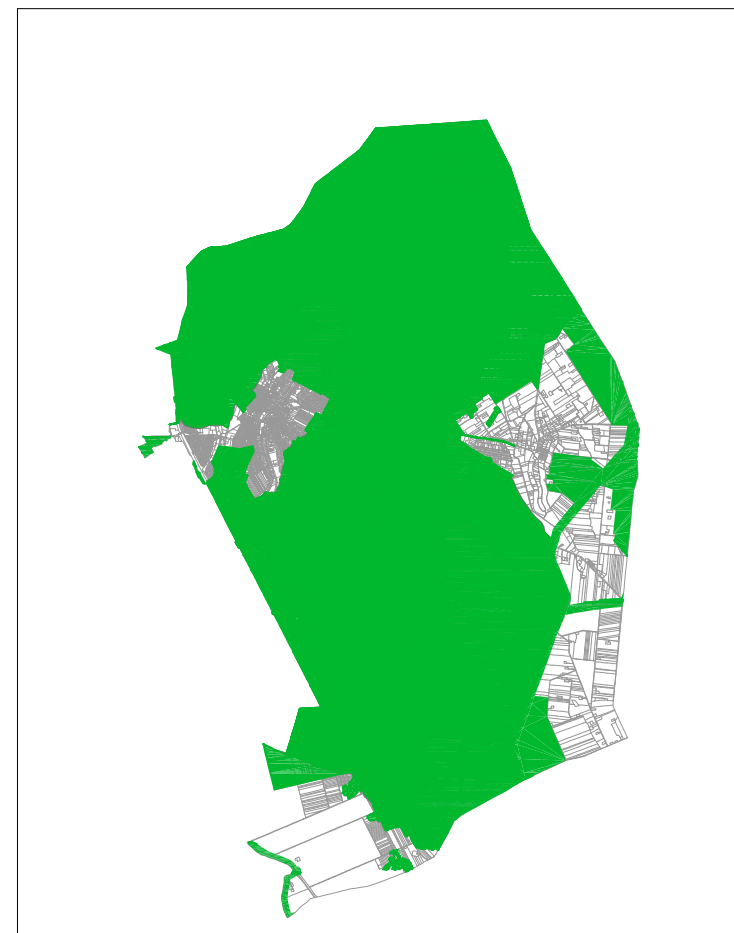
ökológiai hálózat folytonos folyosó



ökológiai hálózat puffer terület



tájvédelmi övezet



természet-, és tájvédelemmel érintett terület